



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA 22 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 9  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 33 075 256        | 31 683 087        |
| Annen driftsinntekt  |      | 177 576           | 246 822           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>33 252 832</b> | <b>31 929 909</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 9 805 573         | 9 996 517         |
| Lønnskostnad   | 2    | 12 543 608        | 12 837 561        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 068 891         | 1 224 098         |
| Annen driftskostnad  |      | 7 183 228         | 7 208 924         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>30 601 299</b> | <b>31 267 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 651 532</b>  | <b>662 808</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 91 882            | 52 509            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>91 882</b>     | <b>52 509</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 238 582           | 248 478           |
| Annen finanskostnad  |      | 41                |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>238 623</b>    | <b>248 478</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-146 741</b>   | <b>-195 969</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 504 791</b>  | <b>466 839</b>    |
| Skattekostnad  | 4    | 550 985           | 102 817           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000         |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -46 194           | 364 022           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 212 404          | 255 483          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>212 404</b>   | <b>255 483</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 5 | 6 236 480        | 7 161 204        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3, 5 | 332 970          | 346 572          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 569 450</b> | <b>7 507 776</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 55 002           | 301 250          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>55 002</b>    | <b>301 250</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 836 856</b> | <b>8 064 509</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   | 5    | 1 113 676        | 1 075 493        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>1 113 676</b> | <b>1 075 493</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 5, 6 | 420 750          | 594 204          |
| Andre fordringer  |      | 71 682           | 102 314          |
| Konsernfordringer   | 6    | 408 451          | 294 174          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>900 883</b>   | <b>990 692</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 783 426        | 4 409 825        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 783 426</b> | <b>4 409 825</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 797 985</b> | <b>6 476 010</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>11 634 841</b> | <b>14 540 519</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 358 088           | 1 704 282         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>358 088</b>    | <b>1 704 282</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 358 088</b>  | <b>3 704 282</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 2 062 273         | 5 716 953         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 062 273</b>  | <b>5 716 953</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 607 040           | 844 497           |
| Betalbar skatt                           | 4    | 507 906           | 81 014            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 598 783         | 1 696 639         |
| Utbytte                                  |      | 2 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 500 752         | 2 497 135         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 214 480</b>  | <b>5 119 284</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 276 753</b>  | <b>10 836 237</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 634 841</b> | <b>14 540 519</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA 22 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 9  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 814 240 592  
VILLA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 33 075 256        | 31 683 087        |
| Annen driftsinntekt  |             | 177 576           | 246 822           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>33 252 832</b> | <b>31 929 909</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 9 805 573         | 9 996 517         |
| Lønnskostnad   | 2           | 12 543 608        | 12 837 561        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 1 068 891         | 1 224 098         |
| Annen driftskostnad  |             | 7 183 228         | 7 208 924         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>30 601 299</b> | <b>31 267 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 651 532</b>  | <b>662 808</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 91 882            | 52 509            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>91 882</b>     | <b>52 509</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 238 582           | 248 478           |
| Annen finanskostnad  |             | 41                |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>238 623</b>    | <b>248 478</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-146 741</b>   | <b>-195 969</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 504 791</b>  | <b>466 839</b>    |
| Skattekostnad  | 4           | 550 985           | 102 817           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |             | 2 000 000         |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -46 194           | 364 022           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |



Organisasjonsnr: 814 240 592  
VILLA 22 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 212 404           | 255 483           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>212 404</b>    | <b>255 483</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 5 | 6 236 480         | 7 161 204         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3, 5 | 332 970           | 346 572           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 569 450</b>  | <b>7 507 776</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 55 002            | 301 250           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>55 002</b>     | <b>301 250</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 836 856</b>  | <b>8 064 509</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   | 5    | 1 113 676         | 1 075 493         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>1 113 676</b>  | <b>1 075 493</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5, 6 | 420 750           | 594 204           |
| Andre fordringer  |      | 71 682            | 102 314           |
| Konsernfordringer   | 6    | 408 451           | 294 174           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>900 883</b>    | <b>990 692</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 783 426         | 4 409 825         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 783 426</b>  | <b>4 409 825</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 797 985</b>  | <b>6 476 010</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 634 841</b> | <b>14 540 519</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7 358 088         | 1 704 282         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>358 088</b>    | <b>1 704 282</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2 358 088</b>  | <b>3 704 282</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 2 062 273       | 5 716 953         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 062 273</b>  | <b>5 716 953</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6 607 040         | 844 497           |
| Betalbar skatt                    | 4 507 906         | 81 014            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 1 598 783         | 1 696 639         |
| Utbytte                           | 2 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 500 752         | 2 497 135         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>7 214 480</b>  | <b>5 119 284</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9 276 753</b>  | <b>10 836 237</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>11 634 841</b> | <b>14 540 519</b> |



Organisasjonsnr: 814 240 592  
VILLA 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

24.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10543721.00  | 10657432.00      |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1669996.00   | 1729922.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 217982.00    | 204117.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 111909.00    | 246091.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12543608.00  | 12837562.00      |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Villa 22 AS**  
**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: CDQM8-KSOC-64NEW-AIE7A-QD3TV-JW75N

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Villa 22 AS Org.nr. 814240592

---



## Resultatregnskap

### Villa 22 AS

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter                             |      | 33 075 256        | 31 683 087        |
| Andre driftsinntekter                      |      | 177 576           | 246 822           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>33 252 832</b> | <b>31 929 909</b> |
| Varekostnad                                |      | 9 805 573         | 9 996 517         |
| Lønnskostnad                               | 2    | 12 543 608        | 12 837 561        |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 1 068 891         | 1 224 098         |
| Annen driftskostnad                        |      | 7 183 228         | 7 208 924         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>30 601 299</b> | <b>31 267 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>2 651 532</b>  | <b>662 808</b>    |
| Annen renteinntekt                         |      | 91 882            | 52 509            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>91 882</b>     | <b>52 509</b>     |
| Annen rentekostnad                         |      | 238 582           | 248 478           |
| Annen finanskostnad                        |      | 41                | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>238 623</b>    | <b>248 478</b>    |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-146 741</b>   | <b>-195 969</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 504 791</b>  | <b>466 839</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 550 985           | 102 817           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                 |      | -46 194           | 364 022           |
| Avsatt til utbytte                         |      | 2 000 000         | 0                 |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>1 953 806</b>  | <b>364 022</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: CDQM8-IKSOC-64NEW-AIE7A-QD3TV-JW75N



| <b>Balanse</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Villa 22 AS</b>                     |             |                   |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Eiendeler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 4           | 212 404           | 255 483           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |             | <b>212 404</b>    | <b>255 483</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |             |                   |                   |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 3, 5        | 6 236 480         | 7 161 204         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.   | 3, 5        | 332 970           | 346 572           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |             | <b>6 569 450</b>  | <b>7 507 776</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer       |             | 55 002            | 301 250           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |             | <b>55 002</b>     | <b>301 250</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>6 836 856</b>  | <b>8 064 509</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                           |             |                   |                   |
|  | 5           | <b>1 113 676</b>  | <b>1 075 493</b>  |
| <b>Fordringer</b>                      |             |                   |                   |
| Kundefordringer                        | 5, 6        | 420 750           | 594 204           |
| Kortsiktige konsernfordringer          | 6           | 408 451           | 294 174           |
| Andre fordringer                       |             | 71 682            | 102 314           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |             | <b>900 883</b>    | <b>990 692</b>    |
| <b>Investeringer</b>                   |             |                   |                   |
| Bankinnskudd,kontanter o.l.            |             | 2 783 426         | 4 409 825         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |             | <b>4 797 985</b>  | <b>6 476 010</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |             | <b>11 634 841</b> | <b>14 540 519</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CDQM8-IKSOC-64NEW-AIE7A-QD3TV-JW75N



| <b>Balanse</b>                     |      |                   |                   |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Villa 22 AS</b>                 |      |                   |                   |
|                                    | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Selskapskapital                    |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 7    | 358 088           | 1 704 282         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>358 088</b>    | <b>1 704 282</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>2 358 088</b>  | <b>3 704 282</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 2 062 273         | 5 716 953         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 062 273</b>  | <b>5 716 953</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 6    | 607 040           | 844 497           |
| Betalbar skatt                     | 4    | 507 906           | 81 014            |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 1 598 783         | 1 696 639         |
| Utbytte                            |      | 2 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 2 500 752         | 2 497 135         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 214 480</b>  | <b>5 119 284</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>9 276 753</b>  | <b>10 836 237</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>11 634 841</b> | <b>14 540 519</b> |

Stavanger, 21.05.2024  
Villa 22 AS

Arne Ø. Joakimsen  
Styrets leder

Leif B. Hovland  
Styremedlem

Villa 22 AS Org.nr. 814240592

Penneo Dokumentnøkkel: CDQM8-64NEW-AIE7A-QD3TV-JW75N



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

|                    | 2023              | 2022              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 10 543 721        | 10 657 432        |
| Annen godtgjørelse | 3 000             | 3 747             |
| Arbeidsgiveravgift | 1 669 996         | 1 729 922         |
| Pensjonskostnader  | 217 982           | 204 117           |
| Andre ytelser      | 108 909           | 242 344           |
|                    | <b>12 543 608</b> | <b>12 837 562</b> |

Antall årsverk er ca 24.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                           | Datautstyr | Maskiner/Inventar | Inventar  | Byggningsfast inventar | Sum        |
|---------------------------|------------|-------------------|-----------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 95 791     | 895 627           | 4 978 759 | 13 218 154             | 19 188 332 |
| Tilgang/avgang            | 0          | 44 555            | 86 010    | 0                      | 130 565    |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 95 791     | 884 948           | 4 787 034 | 6 981 674              | 12 749 447 |
| Regnskapsmessig verdi     | 0          | 55 234            | 277 735   | 6 236 480              | 6 569 450  |
| Årets avskrivninger       | 0          | 15 225            | 128 941   | 924 724                | 1 068 891  |
| Økonomisk levetid         | 3 år       | 5 år              | 5 år      | 14,4 år                |            |
| Avskrivningsplan          | 33%        | 20%               | 20%       | 6,94%                  |            |

Penneo Dokumentnøkkel: CDM8-KSOC-64NEW-AIE7A-QD3TV-JW7SN



## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat    | 507 906        | 81 014         |
| Endring utsatt skatt       | 43 079         | 21 803         |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>550 985</b> | <b>102 817</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2023             | 2022           |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Resultat før skatter               | 2 504 791        | 466 839        |
| Permanente forskjeller             | -312             | 511            |
| Endringer midlertidige forskjeller | -195 814         | -99 106        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>2 308 664</b> | <b>368 244</b> |
| Betalbar skatt                     | 507 906          | 81 013         |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>507 906</b>   | <b>81 013</b>  |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                     | 2023            | 2022            | Endring       |
|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler       | -965 473        | -1 161 289      | 195 815       |
| Varelager           | 0               | 1               | -1            |
| Sum                 | -965 473        | -1 161 288      | 195 814       |
| <b>Utsatt skatt</b> | <b>-212 404</b> | <b>-255 483</b> | <b>43 079</b> |

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 2 062 273 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 7 887 342.



## Noter til regnskapet

### Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

|                               | 2023       | 2022    |
|-------------------------------|------------|---------|
| <b>Kortsiktige fordringer</b> |            |         |
| Foretak i samme konsern       | 408 451    | 294 174 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |            |         |
| Foretak i samme konsern       | -1 200 000 | -4 084  |

### Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

|                           | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 2 000 000        | 1 704 282         | 3 704 282        |
| Årets resultat            | 0                | 1 953 806         | 1 953 806        |
| Avsatt utbytte            | 0                | -2 000 000        | -2 000 000       |
| Tilleggsutbytte 2023      | 0                | -1 300 000        | -1 300 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>2 000 000</b> | <b>358 088</b>    | <b>2 358 088</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CDM8-KSOC-64NEW-AIE7A-QD3TV-JW7SN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Joakimsen, Arne Øyvind

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-361795

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-21 08:47:49 UTC



### Hovland, Leif Birger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765072

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-23 09:28:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Villa 22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa 22 AS som viser et overskudd på kr 1 953 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

**Kopervik**  
Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnr: 8GFD5-S1Z0N-NVFNN-IHZYP-Q567X-F0DLJ



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 23. mai 2024  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8CFD5-S10N-NVFN-IZYP-Q567X-F0DLJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fosse, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29067

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-05-23 11:44:40 UTC



Penneo Dokument ID: 8GFD5-S1Z0N-NVFNH-IHZYP-Q567X-F0DLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>