



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 932 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROMSDALSGATEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 325	586 438
Sum inntekter		623 325	586 438
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	28 525
Annen driftskostnad		2 222 881	1 490 002
Sum kostnader		2 242 881	1 518 527
Driftsresultat		-1 619 556	-932 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 207	9 226
Sum finansinntekter		9 207	9 226
Annen finanskostnad		115 963	71 992
Sum finanskostnader		115 963	71 992
Netto finans		-106 756	-62 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 726 312	-994 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 312	-994 855
Årsresultat		-1 726 312	-994 855
Totalresultat		-1 726 312	-994 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 726 312	-994 855
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 312	-994 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 975 389	4 975 389
Sum varige driftsmidler		4 975 389	4 975 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 975 389	4 975 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 596	19 514
Sum fordringer		16 596	19 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 377	3 607 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 377	3 607 397
Sum omløpsmidler		287 973	3 626 911
SUM EIENDELER		5 263 361	8 602 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 436	1 795 748
Sum opptjent egenkapital		69 436	1 795 748
Sum egenkapital		70 736	1 797 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 344	5 165 264
Øvrig langsiktig gjeld		809 187	809 187
Sum annen langsiktig gjeld		5 159 531	5 974 451
Sum langsiktig gjeld		5 159 531	5 974 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		471	892
Leverandørgjeld		7 767	827 031
Annen kortsiktig gjeld		24 857	2 878
Sum kortsiktig gjeld		33 095	830 801
Sum gjeld		5 192 626	6 805 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 361	8 602 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711628

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 932 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROMSDALSGATEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 945 932 821
ROMSDALSGATEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 325	586 438
Sum inntekter		623 325	586 438
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	28 525
Annen driftskostnad		2 222 881	1 490 002
Sum kostnader		2 242 881	1 518 527
Driftsresultat		-1 619 556	-932 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 207	9 226
Sum finansinntekter		9 207	9 226
Annen finanskostnad		115 963	71 992
Sum finanskostnader		115 963	71 992
Netto finans		-106 756	-62 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 726 312	-994 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 312	-994 855
Årsresultat		-1 726 312	-994 855
Totalresultat		-1 726 312	-994 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 726 312	-994 855
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 312	-994 855



Organisasjonsnr: 945 932 821
ROMSDALSGATEN III BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 975 389	4 975 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 975 389	4 975 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 596	19 514
Sum fordringer		16 596	19 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 377	3 607 397
Sum omløpsmidler		271 377	3 607 397
Sum omløpsmidler		287 973	3 626 911
SUM EIENDELER		5 263 361	8 602 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 436	1 795 748



Sum opptjent egenkapital	69 436	1 795 748
Sum egenkapital	70 736	1 797 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 350 344	5 165 264
Øvrig langsiktig gjeld	809 187	809 187
Sum annen langsiktig gjeld	5 159 531	5 974 451
Sum langsiktig gjeld	5 159 531	5 974 451
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	471	892
Leverandørgjeld	7 767	827 031
Annen kortsiktig gjeld	24 857	2 878
Sum kortsiktig gjeld	33 095	830 801
Sum gjeld	5 192 626	6 805 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 263 361	8 602 300



Organisasjonsnr: 945 932 821
ROMSDALSGATEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til andelseierne i Romsdalsgata 3 borettslag

Velkommen til ordinær generalforsamling 20.mai 2021 kl. 19.00. Møtet holdes på Google Meet, se egen innkalling.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom innkallingen og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamling. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte borettslaget det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, eventuell forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



Registreringsblankett ved ordinær generalforsamling i Romsdalsgata 3 borettslag

Fyll ut med blokkbokstaver.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Andelsnr.:

På generalforsamling har andelseierne stemmerett med en stemme for hver andel de eier. Andelseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Andelseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært generalforsamling i Romsdalsgata 3 borettslag.

Andelseiers signatur

Dato



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Romsdalsgata 3 borettslag avholdes 20.mai 2021 kl. 19.00 på Google Meet.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

1. Valg av møteleder.
2. Godkjenning av de stemmeberettigede.
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
4. Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2020

1. Gjennomgang og godkjenning av årsrapport 2020.
2. Gjennomgang og godkjenning av regnskap 2020.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

1. Godtgjørelse til styreleder på kr 10 000,- per år
2. Godtgjørelse til styremedlem på kr 5000,- per år

4. BUDSJETT 2021

1. Gjennomgang og godkjenning av budsjett for 2021.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

1. Valg av styreleder for ett år
2. Valg av ett styremedlem for to år.

11.mai, 2021

Styret i Romsdalsgata 3 Borettslag

Daniel Stølsbotn

Morten Gundersen

Hauk Jonathan Lien

12.05.2021

3



VEDLEGG TIL SAK 1

- a. Styret foreslår Daniel Stølsbotn som møteleder.

Forslag til vedtak: Daniel Stølsbotn velges som møteleder.

- b. Ordstyrer går igjennom beboerlisten.

Forslag til vedtak: Det møtte x antall stemmeberettigede beboere og y antall beboere uten stemmerett på generalforsamlingen.

- c. Styret foreslår x som fører av protokoll.

Forslag til vedtak: [...] velges som fører av protokoll og beboer [...] velges til å signere protokollen.

- d. **Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjenner møteinnkallingen og møtet er lovlig kalt inn.

VEDLEGG TIL SAK 2

- a. Årsrapport følger vedlagt som eget dokument.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner årsrapporten.

- b. Regnskapet følger vedlagt som eget dokument.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner regnskapet.

VEDLEGG TIL SAK 3

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner:

- Godtgjørelse til styreleder på kr 10 000,- per år
- Godtgjørelse til styremedlem på kr 5000,- per år

VEDLEGG TIL SAK 4

- a. Budsjett følger vedlagt som eget dokument.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner budsjettet for 2021.



VEDLEGG TIL SAK 5

- a) Valg av styreleder for ett år

Det er ønskelig at vervet som styreleder rulleres. Valg av styreleder gjøres derfor for ett år av gangen.

Forslag til vedtak: Daniel Stølsbotn velges til styreleder for 1 år frem til 2022. Ny styreleder velges i 2022.

- b) Valg av ett styremedlem for 2 år

Forslag til vedtak: [...] velges som styremedlem for 2 år, til 2022

- c) Valg av ett varamedlem for 2 år

Forslag til vedtak: [...] velges som styremedlem for 2 år, til 2022

- d) Valg av ett varamedlem for 2 år

Forslag til vedtak: [...] velges som styremedlem for 2 år, til 2022



Årsrapport 2020, Romsdalsgata 3 borettslag

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

- Daniel Stølsbotn, Styreleder
- Morten Gundersen, Styremedlem
- Hauk Jonathan Lien, Styremedlem
- Carl Fredrik Kaxrud, vara
- Vilde Vanberg, vara

Generelle opplysninger

Romsdalsgata 3 er et borettslag som består av 13 andeler i Romsdalsgata 3 A og B, Oslo kommune, bydel Grünerløkka. Eiendommen har gnr. 227 og bnr. 326.

Borettslaget er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 945 932 821.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS (HBRI), som er et datterselskap av OBOS BBL. Oppdragsansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Egil Johan Havre. Borettslagets revisor er BDO. Styret fungerer som borettslagets forretningsfører.

Styrets arbeid

Styret hadde i 2020 fire styremøter.

Styret i 2019 tok opp lån for å gjøre utbedringer av bygget. Totalt har det vært brukt 2 887 000 kroner på utbedringer i 2019 og 2020. Størsteparten av denne summen har vært brukt på å utbedre kjeller og sikre denne mot fukt. For oversikt over tiltak som er gjort, se årsrapport for 2019.

Etter at vedlikeholdet var ferdigstilt var det igjen ca 950 000 kroner av det opprinnelige lånet. Styret valgte å betale ned 700 000 av dette lånet, og beholde en buffer på ca 250 000 kr.

Det ble i 2020 gjennomført to dugnader, begge med godt oppmøte.

På dugnadene har vi blant annet skiftet tak på sykkelstativet og byttet planker på benken i bakgården.

Det ble også byttet dørpumpe på porten ut mot gaten da den gamle var ødelagt.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til budsjettet

12.05.2021

6



Til orientering for generalforsamling legger styret fram budsjettet for 2021.

2.mai 2021

Styret i Romsdalsgata 3 borettslag

Daniel Stølsbotn

Morten Gundersen

Hauk Jonathan Lien

12.05.2021

7



ROMSDALSGATEN III BORETTSLAG
ORG.NR. 945 932 821, KUNDENR. 5239

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	4 425 389	4 425 389
Tomt		550 000	550 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 975 389	4 975 389
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		120	3 436
Forskuddsbetalte kostnader		16 476	16 078
Driftskonto OBOS-banken		271 377	3 607 397
SUM OMLØPSMIDLER		287 973	3 626 911
SUM EIENDELER		5 263 361	8 602 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 13 * 100		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		69 436	1 795 748
SUM EGENKAPITAL		70 736	1 797 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	4 350 344	5 165 264
Borettsinnskudd	13	809 187	809 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 159 531	5 974 451
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 787	2 878
Leverandørgjeld		7 767	827 031
Påløpte renter		471	892
Annen kortsiktig gjeld	14	20 070	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 095	830 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 361	8 602 300
Pantstillelse	15	6 009 187	6 009 187
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2021

Styret i Romsdalsgaten III Borettslag



27.04.2021

Daniel Stølsbotn

Daniel Stølsbotn

Daniel Stølsbotn (Apr 27, 2021 09:42 GMT+2)

Morten Arnt Gundersen

M. A. Gundersen

Morten A. Gundersen (Apr 26, 2021 23:28 GMT+2)

Hauk Jonathan Lien

H. J. Lien

Arcasa04 Hauk Jonathan Lien (Apr 26, 2021 21:22 GMT+2)



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsdalsgaten III Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdalsgaten III Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 721VO-UI.1DJ-A0V/0-EP0T-3TUEA-G06MU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 17:29:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 721VO-UL1DJ-A0V/D-EP0Tt-3TUEA-G06MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>