



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	928 346	867 962
Annen driftsinntekt	2	21 600	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 946</b>	<b>889 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	986 201	830 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 021</b>	<b>852 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 076</b>	<b>36 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 307	5 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 531	1 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 776</b>	<b>4 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 299	40 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 424	111 284
Andre fordringer		199 866	66 371
Sum fordringer		295 290	177 655
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 236	418 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 236	418 569
Sum omløpsmidler		769 526	596 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 526</b>	<b>596 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 989	381 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 989</b>	<b>381 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 989</b>	<b>381 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 914	65 314
Annen kortsiktig gjeld		355 623	149 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 537</b>	<b>214 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 537</b>	<b>214 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 526</b>	<b>596 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 023  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 925 800 023  
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	928 346	867 962
Annen driftsinntekt	2	21 600	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 946</b>	<b>889 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	986 201	830 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 021</b>	<b>852 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 076</b>	<b>36 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 307	5 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 531	1 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 776</b>	<b>4 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 299	40 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>



Organisasjonsnr: 925 800 023  
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 424	111 284
Andre fordringer		199 866	66 371
Sum fordringer		295 290	177 655
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 236	418 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 236	418 569
Sum omløpsmidler		769 526	596 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 526</b>	<b>596 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 989	381 289
Sum opptjent egenkapital		326 989	381 289



<b>Sum egenkapital</b>	<b>326 989</b>	<b>381 289</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 914	65 314
Annen kortsiktig gjeld	355 623	149 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>442 537</b>	<b>214 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>442 537</b>	<b>214 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>769 526</b>	<b>596 224</b>



Organisasjonsnr: 925 800 023  
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Lensmannstunet 1**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Lensmannstunet 1 org.nr. 925800023



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Lensmannstunet 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	928 346	867 962	947 251	1 024 200
Annen driftsinntekt	2	21 600	21 600	21 600	21 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 946</b>	<b>889 562</b>	<b>968 851</b>	<b>1 045 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	22 800	22 800
Konsulenttjenester	4	84 145	64 253	82 272	85 000
Rep og vedlikehold	5	149 708	77 320	110 668	136 000
Forsikringer		61 256	55 806	61 992	68 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		6 008	5 258	6 192	7 000
Energi og fyring	6	348 599	304 143	309 984	360 000
Kabel-TV og telefoni		116 052	116 793	124 992	125 000
Driftskostnader	7	210 174	180 501	189 972	220 800
Andre driftskostnader	8	10 260	26 035	28 376	20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 009 021</b>	<b>852 929</b>	<b>937 248</b>	<b>1 045 100</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-59 076</b>	<b>36 633</b>	<b>31 603</b>	<b>700</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 307	5 481	0	0
Finanskostnad		1 531	1 357	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 776</b>	<b>4 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>	<b>31 603</b>	<b>700</b>
Overført til annen egenkapital	9	-54 299	40 757	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-54 299</b>	<b>40 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Lensmannstunet 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Lensmannstunet 1  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	78 189	66 371
Kundefordringer	95 424	111 284
Andre fordringer	121 677	0
Sum fordringer	295 290	177 655
Bankinnskudd, kasse o.l.	474 236	418 569
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>769 526</b>	<b>596 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>769 526</b>	<b>596 224</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Lensmannstunet 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Lensmannstunet 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	326 989	381 289
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 989</b>	<b>381 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 914	65 314
Annen kortsiktig gjeld	10	355 623	149 621
Sum kortsiktig gjeld		442 537	214 935
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 537</b>	<b>214 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 526</b>	<b>596 224</b>

Sameiet Lensmannstunet 1

Terje Bakken  
Styrets leder

Odd Mikal Harstad  
Nestleder

Kjetil Hermansen  
Styremedlem

Nina Nesmyhr  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Lensmannstunet 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	601 106	585 024	602 587	660 000
Felleskostnader næring	183 096	138 794	200 472	220 000
Kabel TV/bredbånd	124 944	124 944	124 992	125 000
Garasje	19 200	19 200	19 200	19 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>928 346</b>	<b>867 962</b>	<b>947 251</b>	<b>1 024 200</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje underregnskap	21 600	21 600	21 600	21 600
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>21 600</b>	<b>21 600</b>	<b>21 600</b>	<b>21 600</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	20 000	20 000	19 992	19 992
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 808	2 808
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 800</b>	<b>22 800</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 456	4 992	5 000
Forretningsførerhonorar	58 720	53 768	58 692	59 000
Andre forvaltningstjenester	12 300	0	9 492	11 000
HMS	8 625	6 030	9 096	10 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>84 145</b>	<b>64 253</b>	<b>82 272</b>	<b>85 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	30 000	30 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	7 787	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	7 965	0	0	0
Vedlikehold heis	38 007	25 950	23 696	40 000
Vedlikehold garasjer	8 780	17 396	6 984	9 000
Vedlikehold ventilasjon	67 756	14 613	25 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	19 413	19 361	14 988	17 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>149 708</b>	<b>77 320</b>	<b>110 668</b>	<b>136 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	114 496	2 187	0	50 000
Fjernvarme	234 103	301 956	309 984	310 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>348 599</b>	<b>304 143</b>	<b>309 984</b>	<b>360 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	153 590	65 730	12 492	161 300
Renholdstjenester	0	59 809	88 488	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 584	54 963	88 992	59 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 174</b>	<b>180 501</b>	<b>189 972</b>	<b>220 800</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler, låser og skilt	0	19 614	20 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	7 860	4 020	5 988	8 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 388	2 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>10 260</b>	<b>26 035</b>	<b>28 376</b>	<b>20 500</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	381 289	340 532
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-54 299	40 757
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>326 989</b>	<b>381 289</b>
Annen egenkapital 31.12	326 989	381 289
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>326 989</b>	<b>381 289</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	290 325	107 143
Avsatte påløpte kostnader	22 820	0
Kortsiktig gjeld	42 478	42 478
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>355 623</b>	<b>149 621</b>



**Note 11 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>381 289</b>	<b>340 532</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-54 299	40 757
B. Årets endring i arbeidskapital	-54 299	40 757
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>326 989</b>	<b>381 289</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	769 526	596 224
- Kortsiktig gjeld	442 537	214 935
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>326 989</b>	<b>381 289</b>



## 5084 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Harstad, Odd Mikal</b>	<b>2025-05-02</b>	<b>Bakken, Terje</b>	<b>2025-05-12</b>

Identifikasjon

 **bankID** Harstad, Odd Mikal

Identifikasjon

 **bankID** Bakken, Terje

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Hermansen, Kjetil</b>	<b>2025-05-02</b>	<b>NESMYHR, NINA</b>	<b>2025-05-08</b>

Identifikasjon

 **bankID** Hermansen, Kjetil

Identifikasjon

 **bankID** NESMYHR, NINA



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Lensmannstunet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannstunet 1 som viser et underskudd på NOK 54 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 14:20:48

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.