



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 434 641	11 673 990
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		12 439 641	11 673 990
Kostnader			
Varekostnad		8 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 041 313	7 040 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	982 810	791 428
Sum kostnader		8 032 238	7 832 124
Driftsresultat		4 407 403	3 841 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 742	108 988
Sum finansinntekter		361 742	108 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 649 389	5 649 597
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-442	4 056
Sum finanskostnader		5 648 947	5 653 654
Netto finans		-5 287 205	-5 544 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-879 802	-1 702 800
Skattekostnad på resultat	3	-193 557	-374 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 245	-1 328 186
Årsresultat		-686 245	-1 328 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 245	-1 328 186
Totalresultat		-686 245	-1 328 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 137 440	173 705
Udekket tap		-1 823 685	-1 501 891
Sum overføringer og disponeringer	4	-686 245	-1 328 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 350 900	836 527
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 350 900	836 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	168 057 789	175 095 166
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 919	8 855
Sum varige driftsmidler		168 062 708	175 104 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		169 413 608	175 940 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		617 449	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		17 621	3 041
Konsernfordringer	5, 6	9 676 888	4 304 251
Sum fordringer		10 311 958	4 307 293
Sum omløpsmidler		10 311 958	4 307 293
SUM EIENDELER		179 725 566	180 247 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	2 752 710	4 576 395
Sum innskutt egenkapital		38 185 454	40 009 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		38 185 454	40 009 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 000	140 000 525
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 525
Sum langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 856	
Betalbar skatt	3	-1	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 458 257	238 177
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 540 112	238 177
Sum gjeld		141 540 112	140 238 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 725 566	180 247 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505523

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 434 641	11 673 990
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		12 439 641	11 673 990
Kostnader			
Varekostnad		8 115	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 041 313	7 040 697
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	982 810	791 428
Sum kostnader		8 032 238	7 832 124
Driftsresultat		4 407 403	3 841 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 742	108 988
Sum finansinntekter		361 742	108 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 649 389	5 649 597
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-442	4 056
Sum finanskostnader		5 648 947	5 653 654
Netto finans		-5 287 205	-5 544 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-193 557	-374 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 245	-1 328 186
Årsresultat		-686 245	-1 328 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 245	-1 328 186
Totalresultat		-686 245	-1 328 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 137 440	173 705



Udekket tap		-1 823 685	-1 501 891
Sum overføringer og disponeringer	4	-686 245	-1 328 186



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 350 900	836 527
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 350 900	836 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	168 057 789	175 095 166
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 919	8 855
Sum varige driftsmidler		168 062 708	175 104 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		169 413 608	175 940 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		617 449	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		17 621	3 041
Konsernfordringer	5, 6	9 676 888	4 304 251
Sum fordringer		10 311 958	4 307 293
Sum omløpsmidler		10 311 958	4 307 293
SUM EIENDELER		179 725 566	180 247 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	2 752 710	4 576 395
Sum innskutt egenkapital		38 185 454	40 009 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		38 185 454	40 009 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 000	140 000 525
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 525
Sum langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 856	
Betalbar skatt	3	-1	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 458 257	238 177
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 540 112	238 177
Sum gjeld		141 540 112	140 238 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 725 566	180 247 841



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Solheimveien 15 AS



Resultatregnskap Solheimveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 434 641	11 673 990
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		12 439 641	11 673 990
Varekostnad		8 115	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 041 313	7 040 697
Annen driftskostnad	2	982 810	791 428
Sum driftskostnader		8 032 238	7 832 124
Driftsresultat		4 407 403	3 841 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 742	108 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 649 389	5 649 597
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-442	4 056
Resultat av finansposter		-5 287 205	-5 544 666
Resultat før skattekostnad		-879 802	-1 702 800
Skattekostnad på resultat	3	-193 557	-374 614
Årsresultat		-686 245	-1 328 186
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 137 440	173 705
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 823 685	1 501 891
Sum overføringer	4	-686 245	-1 328 186



Balanse Solheimveien 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	1 350 901	836 527
Sum immaterielle eiendeler		1 350 901	836 527
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	168 057 789	175 095 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 919	8 855
Sum varige driftsmidler		168 062 708	175 104 021
Sum anleggsmidler		169 413 609	175 940 548
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		617 449	0
Andre kortsiktige fordringer		17 621	3 041
Konsernfordringer	5, 6	9 676 888	4 304 251
Sum fordringer		10 311 958	4 307 293
Sum omløpsmidler		10 311 958	4 307 293
Sum eiendeler		179 725 567	180 247 841



Balanse Solheimveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	35 372 743	35 372 743
Annen innskutt egenkapital	4	2 752 710	4 576 395
Sum innskutt egenkapital		38 185 454	40 009 139
Sum egenkapital		38 185 454	40 009 139
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	140 000 000	140 000 525
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	140 000 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 856	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 458 257	238 177
Sum kortsiktig gjeld		1 540 113	238 177
Sum gjeld		141 540 113	140 238 702
Sum egenkapital og gjeld		179 725 567	180 247 841

Lørenskog, 15.03.2024
Styret i Solheimveien 15 AS


Stein Øivind Solbakken
Styreleder


Thomas Derek Alexander Howard
Styremedlem



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	199 871 041	20 348	199 891 389
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	199 871 041	20 348	199 891 389
Akkumulerte avskrivninger	-31 813 252	-15 429	-31 828 681
Bokført verdi 31.12.2023	168 057 789	4 919	168 062 708
Årets avskrivninger	7 037 378	3 936	7 041 313
Forventet økonomisk levetid	0-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	21 115	12 165
Andre tjenester utenfor revisjonen	14 622	19 900

Beløp er ekskl mva.



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 817	48 994
Endring i utsatt skattefordel	-514 374	-423 608
Skattekostnad ordinært resultat	-193 557	-374 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-879 802	-1 702 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 338 059	1 925 499
Avgitt konsernbidrag	-1 458 257	-222 699
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 817	48 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-320 817	-48 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 808 422	-2 137 354	2 671 067
Gevinst - og tapskonto	-1 332 035	-1 665 043	-333 008
Sum	-6 140 457	-3 802 397	2 338 059
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 140 457	-3 802 397	2 338 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 350 901	-836 527	514 373



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	60 000	35 372 743	4 576 395	40 009 138
Netto avgitt konsernbidrag			-1 137 440	-1 137 440
Årets resultat			-686 245	-686 245
Egenkapital 31.12	60 000	35 372 743	2 752 710	38 185 454

Aksjekapitalen i Solheimveien 15 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringseiendom AS	30 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, enkle pengekrav, bankkontoer og konserninterne lån er pantsatt til fordel for lån i Solheimveien 7 AS, hvor selskapet også er realkausjonist.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 676 888	4 304 251
Sum	9 676 888	4 304 251
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	140 000 000	140 000 525
Leverandørgjeld innen konsern	-61 875	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 458 257	238 177
Sum	141 396 382	140 238 702

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 140 millioner til Solheimveien 7 AS som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Solheimveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.