



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 000	1 506 000
Sum inntekter		1 506 000	1 506 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 662	295 782
Sum kostnader		233 662	295 782
Driftsresultat		1 272 338	1 210 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	60
Sum finansinntekter		28	60
Annen rentekostnad		775 779	540 657
Annen finanskostnad		0	119 088
Sum finanskostnader		775 779	659 745
Netto finans		-775 751	-659 685
Resultat før skattekostnad		496 587	550 533
Skattekostnad		108 672	121 117
Årsresultat		387 915	429 416
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		187 915	429 416
Sum overføringer og disponeringer		387 915	429 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	71 314	71 314
Sum finansielle anleggsmidler		71 314	71 314
Sum anleggsmidler		14 484 036	14 484 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 391	341 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 391	341 681
Sum omløpsmidler		191 391	341 681
SUM EIENDELER		14 675 428	14 825 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 908	3 716 993
Sum opptjent egenkapital		3 904 908	3 716 993
Sum egenkapital		4 007 713	3 819 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 558 466	10 759 614
Sum annen langsiktig gjeld		10 558 466	10 759 614
Sum langsiktig gjeld		10 558 466	10 759 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109 249	120 806
Annen kortsiktig gjeld		0	125 500
Sum kortsiktig gjeld		109 249	246 306
Sum gjeld		10 667 715	11 005 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 675 428	14 825 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694380

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 000	1 506 000
Sum inntekter		1 506 000	1 506 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 662	295 782
Sum kostnader		233 662	295 782
Driftsresultat		1 272 338	1 210 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	60
Sum finansinntekter		28	60
Annen rentekostnad		775 779	540 657
Annen finanskostnad		0	119 088
Sum finanskostnader		775 779	659 745
Netto finans		-775 751	-659 685
Resultat før skattekostnad		496 587	550 533
Skattekostnad		108 672	121 117
Årsresultat		387 915	429 416
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		187 915	429 416
Sum overføringer og disponeringer		387 915	429 416



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 3	71 314	71 314
Sum finansielle anleggsmidler		71 314	71 314
Sum anleggsmidler		14 484 036	14 484 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		191 391	341 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 391	341 681
Sum omløpsmidler		191 391	341 681
SUM EIENDELER		14 675 428	14 825 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 904 908	3 716 993
Sum opptjent egenkapital	3 904 908	3 716 993
Sum egenkapital	4 007 713	3 819 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 10 558 466	10 759 614
Sum annen langsiktig gjeld	10 558 466	10 759 614
Sum langsiktig gjeld	10 558 466	10 759 614
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	109 249	120 806
Annen kortsiktig gjeld	0	125 500
Sum kortsiktig gjeld	109 249	246 306
Sum gjeld	10 667 715	11 005 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 675 428	14 825 718



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
71314.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



AP BOLIG AS
996 947 459

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 000	1 506 000
Sum driftsinntekter		1 506 000	1 506 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-233 662	-295 782
Sum driftskostnader		-233 662	-295 782
Driftsresultat		1 272 338	1 210 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	60
Sum finansinntekter		28	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-775 779	-540 657
Annen finanskostnad		0	-119 088
Sum finanskostnader		-775 779	-659 745
Netto finans		-775 751	-659 685
Resultat før skattekostnad		496 587	550 533
Skattekostnad		-108 672	-121 117
Årsresultat		387 915	429 416
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		187 915	429 416
Sum overføringer		387 915	429 416



AP BOLIG AS
996 947 459

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	71 314	71 314
Sum finansielle anleggsmidler		71 314	71 314
Sum anleggsmidler		14 484 036	14 484 036
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 391	341 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 391	341 681
Sum omløpsmidler		191 391	341 681
SUM EIENDELER		14 675 428	14 825 718



AP BOLIG AS
996 947 459

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 908	3 716 993
Sum opptjent egenkapital		3 904 908	3 716 993
Sum egenkapital		4 007 713	3 819 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 558 466	10 759 614
Sum annen langsiktig gjeld		10 558 466	10 759 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109 249	120 806
Annen kortsiktig gjeld		0	125 500
Sum kortsiktig gjeld		109 249	246 306
Sum gjeld		10 667 715	11 005 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 675 428	14 825 718

BÆRUM, 30.06.2024

Steinar Paulsen
styrets leder

Kjartan Andre Andersen
daglig leder



AP BOLIG AS
996 947 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

71 314



AP BOLIG AS
996 947 459

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.