



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Margrete Bergsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 300	98 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		40 953	46 775
Sum kostnader		139 253	145 075
Driftsresultat		610 747	604 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	57
Annen finansinntekt		1 568	1 641
Sum finansinntekter		1 617	1 698
Annen rentekostnad		103 543	104 421
Sum finanskostnader		103 543	104 421
Netto finans		-101 926	-102 723
Ordinært resultat før skattekostnad		508 821	502 202
Skattekostnad	2, 3	111 940	110 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 881	391 716
Årsresultat		396 881	391 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		396 881	91 716
Sum overføringer og disponeringer		396 881	391 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 278 948	4 377 248
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 278 948	4 377 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 278 948	4 377 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 568	0
Sum fordringer		8 568	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 697	220 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 697	220 517
Sum omløpsmidler		39 265	220 517
SUM EIENDELER		4 318 213	4 597 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 083 607	686 726
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 083 607	686 726
Sum egenkapital		1 883 607	1 486 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	196 648	197 714
Sum avsetninger for forpliktelser		196 648	197 714
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 076 989	2 467 989
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 989	2 467 989
Sum langsiktig gjeld		2 273 637	2 665 703
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2, 3	113 006	110 153
Skyldige offentlige avgifter		29 676	28 493
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 287	6 690
Sum kortsiktig gjeld		160 969	445 336
Sum gjeld		2 434 606	3 111 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 213	4 597 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652659

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Margrete Bergsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 100
DITECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 300	98 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		40 953	46 775
Sum kostnader		139 253	145 075
Driftsresultat		610 747	604 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	57
Annen finansinntekt		1 568	1 641
Sum finansinntekter		1 617	1 698
Annen rentekostnad		103 543	104 421
Sum finanskostnader		103 543	104 421
Netto finans		-101 926	-102 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	508 821	502 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 940	110 486
Årsresultat		396 881	391 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		396 881	91 716
Sum overføringer og disponeringer		396 881	391 716



Organisasjonsnr: 991 932 100
DITECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 278 948	4 377 248
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 278 948	4 377 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 278 948	4 377 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 568	0
Sum fordringer		8 568	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 697	220 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 697	220 517
Sum omløpsmidler		39 265	220 517
SUM EIENDELER		4 318 213	4 597 765



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	800 000	800 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 083 607	686 726
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 083 607	686 726

Sum egenkapital

1 883 607 **1 486 726**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	196 648	197 714
Sum avsetninger for forpliktelser		196 648	197 714

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 076 989	2 467 989
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 989	2 467 989

Sum langsiktig gjeld

2 273 637 **2 665 703**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2, 3	113 006	110 153
Skyldige offentlige avgifter		29 676	28 493
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 287	6 690
Sum kortsiktig gjeld		160 969	445 336

Sum gjeld

2 434 606 **3 111 039**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 318 213 **4 597 765**



Organisasjonsnr: 991 932 100
DITECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5682116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5682116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1403168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4278948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1387988.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2467989.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4377248.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DITECH EIENDOM AS
991 932 100

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 300	-98 300
Annen driftskostnad		-40 953	-46 775
Sum driftskostnader		-139 253	-145 075
Driftsresultat		610 747	604 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	57
Annen finansinntekt		1 568	1 641
Sum finansinntekter		1 617	1 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 543	-104 421
Sum finanskostnader		-103 543	-104 421
Netto finans		-101 926	-102 723
Resultat før skattekostnad		508 821	502 202
Skattekostnad	2, 3	-111 940	-110 486
Årsresultat		396 881	391 717
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		396 881	91 716
Sum overføringer		396 881	391 716



DITECH EIENDOM AS
991 932 100

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 278 948	4 377 248
Sum varige driftsmidler		4 278 948	4 377 248
Sum anleggsmidler		4 278 948	4 377 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 568	0
Sum fordringer		8 568	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 697	220 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 697	220 517
Sum omløpsmidler		39 265	220 517
SUM EIENDELER		4 318 213	4 597 764



DITECH EIENDOM AS
991 932 100

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 083 607	686 726
Sum opptjent egenkapital		1 083 607	686 726
Sum egenkapital		1 883 607	1 486 726
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	196 648	197 714
Sum avsetning og forpliktelser		196 648	197 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 076 989	2 467 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 989	2 467 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	113 006	110 153
Skyldige offentlige avgifter		29 676	28 493
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		18 287	6 690
Sum kortsiktig gjeld		160 969	445 336
Sum gjeld		2 434 606	3 111 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 213	4 597 764

Revetal, 13.01.2023

Inger Margrete Bergsund
styrets leder

Ernst Roger Halvorsen
styremedlem

Øyvind Sivertsen
styremedlem

Johannes Solsvik
styremedlem

Johannes Solsvik
daglig leder



DITECH EIENDOM AS
991 932 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DITECH EIENDOM AS
991 932 100

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 682 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 682 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 403 168
Balansført verdi per 31.12.	4 278 948
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 300

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 006	110 153
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-1 066	333
Skattekostnad	111 940	110 486
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	508 821	502 202
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 843	-1 508
Skattepliktig inntekt	513 665	500 694
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 006	110 153
Sum betalbar skatt i balansen	113 006	110 153

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	898 697	893 854	4 843
Netto forskjeller	898 697	893 854	4 843
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	898 697	893 854	4 843
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	197 714	196 648	1 066

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	686 726	1 486 726
Årsresultat	0	396 881	396 881
Egenkapital 31.12.2022	800 000	1 083 607	1 883 607



DITECH EIENDOM AS
991 932 100

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 387 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 467 989
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 377 248
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0