



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 345 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAREGATA 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Møre Næringsbygg AS Skåthaugmarka 19 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		739 425	812 106
Annen driftsinntekt		-9 350	-9 373
Sum inntekter		730 075	802 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	200 410	401 090
Sum kostnader		342 110	542 790
Driftsresultat		387 965	259 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	277
Sum finansinntekter		1 097	277
Annen rentekostnad		885	
Sum finanskostnader		885	
Netto finans		212	277
Ordinært resultat før skattekostnad		388 177	260 221
Skattekostnad	3	85 593	57 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 584	202 973
Årsresultat		302 584	202 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 584	202 973
Totalresultat		302 584	202 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	318 106	
Overført til / (fra) annen egenkapital		-15 522	202 973
Sum overføringer og disponeringer		302 584	202 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 957 100	5 098 800
Sum varige driftsmidler		4 957 100	5 098 800
Sum anleggsmidler		4 957 100	5 098 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 237
Andre kortsiktige fordringer		3 784	30 078
Sum fordringer		3 784	37 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	196 268	39 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 268	39 612
Sum omløpsmidler		200 052	76 926
SUM EIENDELER		5 157 152	5 175 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 637 180	1 652 701
Sum opptjent egenkapital		1 637 180	1 652 701
Sum egenkapital	4	1 737 180	1 752 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 921	93 050
Sum avsetninger for forpliktelser		88 921	93 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 799 334	3 184 730
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 334	3 184 730
Sum langsiktig gjeld		2 888 255	3 277 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	24 750
Betalbar skatt	3	40 019	72 096
Kortsiktig konserngjeld	5	407 828	
Annen kortsiktig gjeld		80 602	48 400
Sum kortsiktig gjeld		531 717	145 246
Sum gjeld		3 419 972	3 423 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 157 152	5 175 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605369

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 345 843
SKAREGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		739 425	812 106
Annen driftsinntekt		-9 350	-9 373
Sum inntekter		730 075	802 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	200 410	401 090
Sum kostnader		342 110	542 790
Driftsresultat		387 965	259 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	277
Sum finansinntekter		1 097	277
Annen rentekostnad		885	
Sum finanskostnader		885	
Netto finans		212	277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	388 177	260 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 593	57 248
Årsresultat		302 584	202 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 584	202 973
Totalresultat		302 584	202 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	318 106	
Overført til / (fra) annen egenkapital		-15 522	202 973
Sum overføringer og disponeringer		302 584	202 973



Organisasjonsnr: 997 345 843
SKAREGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

4 957 100

5 098 800

Sum varige driftsmidler

4 957 100

5 098 800

Sum anleggsmidler

4 957 100

5 098 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 237

Andre kortsiktige

fordringer

3 784

30 078

Sum fordringer

3 784

37 315

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

196 268

39 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 268

39 612

Sum omløpsmidler

200 052

76 926

SUM EIENDELER

5 157 152

5 175 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 637 180

1 652 701

Sum opptjent egenkapital

1 637 180

1 652 701

Sum egenkapital

4

1 737 180

1 752 701

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	88 921	93 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 921	93 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 799 334	3 184 730
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 334	3 184 730
Sum langsiktig gjeld		2 888 255	3 277 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	24 750
Betalbar skatt	3	40 019	72 096
Kortsiktig konserngjeld	5	407 828	
Annen kortsiktig gjeld		80 602	48 400
Sum kortsiktig gjeld		531 717	145 246
Sum gjeld		3 419 972	3 423 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 157 152	5 175 726



Organisasjonsnr: 997 345 843
SKAREGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skaregata 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaregata 2 AS som viser et overskudd på NOK 302 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2QUYE-WHTNL-3H1UK-AF3NF-TNESO-E8CZJ



Revisors beretning 2023 for Skaregata 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QUYE-WHTNL-3H1UK-AF3NI-TNESO-E8CZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QUYE-WHTNL-3HTUK-AF3NI-TNESO-E8C2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Skaregata 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: YGOF0-MWV11-7D5EO-2XXA4-AW4ZF-E61XO

Org.nr.: 997 345 843



Skaregata 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		739 425	812 106
Annen driftsinntekt		-9 350	-9 373
Sum driftsinntekter		730 075	802 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	200 410	401 090
Sum driftskostnader		342 110	542 790
Driftsresultat		387 965	259 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	277
Annen rentekostnad		885	0
Resultat av finansposter		212	277
Resultat før skattekostnad		388 177	260 221
Skattekostnad	3	85 593	57 248
Årsresultat		302 584	202 973
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	318 106	0
Overført til / (fra) annen egenkapital		-15 522	202 973
Sum overføringer		302 584	202 973

Penneo Dokumentnøkkel: YGOF0-MWV11-7D5EO-2XXA4-AW4ZF-E6YXO



Skaregata 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 957 100	5 098 800
Sum varige driftsmidler		4 957 100	5 098 800
Sum anleggsmidler		4 957 100	5 098 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 237
Andre kortsiktige fordringer		3 784	30 078
Sum fordringer		3 784	37 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	196 268	39 612
Sum omløpsmidler		200 052	76 926
Sum eiendeler		5 157 152	5 175 726

Penneo Dokumentnøkkel: YGOF0-MWV11-7D5EO-2XXA4-AW4ZF-E61X0



Skaregata 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 637 180	1 652 701
Sum opptjent egenkapital		1 637 180	1 652 701
Sum egenkapital	4	1 737 180	1 752 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 921	93 050
Sum avsetning for forpliktelser		88 921	93 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 799 334	3 184 730
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 334	3 184 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	24 750
Betalbar skatt	3	40 019	72 096
Kortsiktig konserngjeld	5	407 828	0
Annen kortsiktig gjeld		80 602	48 400
Sum kortsiktig gjeld		531 717	145 246
Sum gjeld		3 419 972	3 423 025
Sum egenkapital og gjeld		5 157 152	5 175 726

Ålesund, 28.06.24,
Styret i Skaregata 2 AS

Knut-Arild Emblem
styreleder/daglig leder



Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 670 000	1 000 000	6 670 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 670 000	1 000 000	6 670 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 712 900	0	-1 712 900
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	3 957 100	1 000 000	4 957 100
Årets avskrivninger	141 700	0	141 700
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	
Økonomisk levetid	40 år		

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetreksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 722	72 096
Endring i utsatt skattefordel	-4 129	-14 848
Skattekostnad ordinært resultat	85 593	57 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 177	260 221
Permanente forskjeller	885	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 766	123 006
Avgitt konsernbidrag	-407 828	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 516
Skattepliktig inntekt	0	327 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 722	72 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 722	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	40 019	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 019	72 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	504 139	541 756	37 617
Fordringer	-99 951	-118 801	-18 850
Sum	404 188	422 955	18 766
Grunnlag for utsatt skatt	404 188	422 955	18 766
Utsatt skatt (22 %)	88 921	93 050	4 129

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	1 652 701	1 752 701
Årets resultat	0	302 584	302 584
Avgitt konsernbidrag		-318 106	-318 106
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	1 637 180	1 737 180

Penneo Dokumentnøkkel: YGOF0-MWV11-7D5EO-2XXA4-AW4ZF-E6YX0



Skaregata 2 AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Møre Næringsbygg AS, på kr. 2 283 334 pr. 31.12.2023. Deler av dette, kr. 1 887 875 gjelder et lån Møre Næringsbygg AS har tatt opp på vegne av Skaregata 2 AS. For dette er blant annet eiendommen i Skaregata 2 AS pantsatt. Det foreligger en pant i eiendommen til fordel for Sparebanken Møre med MNOK 25,5 og til Storg 25 Ålesund ANS med MNOK 25,5.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sølvpilen AS som pr. 31.12.2023 er på kr. 516 000. Selskapet har videre en kortsiktig gjeld til Øvre Krona II AS på kr 407 828

Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer depositum leietakere med kr 41 600.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaregata 2 AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Møre Næringsbygg AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Morselskapet har lånt ut kr. 2 283 334 pr. 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter på innlånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emblem, Knut-Arild

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671027

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:41 UTC



Emblem, Knut-Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671027

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGOF0-MWV11-7D5EO-2XXA4-AW4ZF-E6YXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>