



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 40/42  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |          |
| Salgsinntekt   | 1    | 2 682 482        |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 19 832           |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 702 314</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |          |
| Lønnskostnad   | 5,6  | 103 780          |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 268 355          |          |
| Annen driftskostnad  | 6    | 201 866          |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>574 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 128 314</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |          |
| Annen renteinntekt   |      | 4 090            |          |
| Annen finansinntekt  |      | 9 554            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13 644</b>    | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 84 944           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>84 944</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 300</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 057 014</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7    | 456 716          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 600 298</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 600 298</b> | <b>0</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 600 298</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |          |
| Ordinært utbytte   |      | 4 000 000        |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -2 399 702       |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 600 298</b> |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2,3  | 8 281 431        |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 21 800           |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 303 231</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 303 231</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>  |      |                  |          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |          |
| Kundefordringer   |      | 91 369           |          |
| Andre fordringer  |      | 45 306           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>136 675</b>   | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 9    | 588 701          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>588 701</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>725 376</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 028 607</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Selskapskapital                          | 4,8  | 400 000          |          |
| Overkurs                                 | 8    | 4 101 942        |          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 501 942</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 501 942</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 2 233 250        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 233 250</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 624            |          |
| Betalbar skatt                           | 7    | 456 716          |          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 148 416          |          |
| Utbytte                                  |      | 1 600 000        |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 86 660           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 293 415</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 526 665</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 028 607</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 571 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Geilovegen 40/42  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybsjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 825 571 272  
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |             |
| Salgsinntekt   | 1           | 2 682 482        |             |
| Annen driftsinntekt  |             | 19 832           |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 702 314</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |             |
| Lønnskostnad   | 5,6         | 103 780          |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 268 355          |             |
| Annen driftskostnad  | 6           | 201 866          |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>574 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 128 314</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |             |
| Annen renteinntekt   |             | 4 090            |             |
| Annen finansinntekt  |             | 9 554            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>13 644</b>    | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 84 944           |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>84 944</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-71 300</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>2 057 014</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7           | 456 716          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 600 298</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 600 298</b> | <b>0</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>1 600 298</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |             |
| Ordinært utbytte   |             | 4 000 000        |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -2 399 702       |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 600 298</b> |             |



Organisasjonsnr: 825 571 272  
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2,3  | 8 281 431        |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 21 800           |          |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 8 303 231        | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0        |
| Sum anleggsmidler   |      | 8 303 231        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>  |      |                  |          |
| Sum varer   |      | 0                | 0        |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |          |
| Kundefordringer   |      | 91 369           |          |
| Andre fordringer  |      | 45 306           |          |
| Sum fordringer  |      | 136 675          | 0        |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |          |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 9    | 588 701          |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 588 701          |          |
| Sum omløpsmidler  |      | 725 376          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 028 607</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |          |
| Innskutt egenkapital  |      |                  |          |
| Selskapskapital   | 4,8  | 400 000          |          |



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Overkurs                          | 8 | 4 101 942        |          |
| Annen innskutt egenkapital        |   | 0                | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>4 501 942</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>4 501 942</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 | 2 233 250        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 233 250</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 624            |          |
| Betalbar skatt                    | 7 | 456 716          |          |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 148 416          |          |
| Utbytte                           |   | 1 600 000        |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 86 660           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 293 415</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 526 665</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 028 607</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 825 571 272  
LAUVHEIM EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære    | 400.00      | 1000.00   | 400000.00     |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tom Skogstad                 | 100.00        | 25.00%           | Ordinære           |
| Sverre Hvammen               | 100.00        | 25.00%           | Ordinære           |
| Lauvheim Holding AS          | 100.00        | 25.00%           | Ordinære           |
| Per Skogstad                 | 100.00        | 25.00%           | Ordinære           |

|            |                   |                      |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|            | 400.00            | 100.00%              |

Tom

#### Note

5

#### Lønn og ytelser

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 86948.00     |                  |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8832.00      |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8000.00      |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 103780.00    |                  |

#### Note

5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

|                |             |                     |                      |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                | 40000.00    |                     |                      |

#### Note

5

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

|                        |              |                  |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                        | 26000.00     |                  |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



22093.00

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 48093.00     |                  |

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.40

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Lauvheim Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning  
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lauvheim Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.600.298 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.  
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509  
E-mail: bjorg@hras.no



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

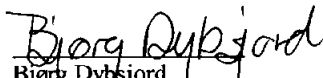
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Geilo, den 3. mars 2021  
Hallingdal Revisjonsselskap AS

  
Bjørg Dybsjord  
statsautorisert revisor

Besøksadresse: Geilovegen 24 C, Postboks 18, 3580 GEILO.  
Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509  
E-mail: [bjorg@hras.no](mailto:bjorg@hras.no)

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Selskapet ble stiftet den 15.8.20 som ledd i omdanningen av Lauvheim Eiendomsselskap ANS, org.nr. 986901175 til et aksjeselskap. Transaksjonen gjennomføres som en skattefri omdannelse i henhold til reglene i FSFIN §§ 11-20-1 flg. Regnskapsføring av omdannelsen har skjedd til regnskapsmessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

**Inntektsføring**

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

**Klassifisering og vurdering for av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

**Skatter:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Lauvheim Eiendomsselskap AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                               | Driftsløsøre | Bygninger | Sum       |
|-------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Bokført verdi ved omdannelse. | 28.500       | 8.339.656 | 8.368.156 |
| Tilgang                       |              | 203.430   | 203.430   |
| Avgang                        | 0            |           | 0         |
| Samlede avskrivninger 31.12.  | 6.700        | 261.655   | 268.355   |
| Bokført verdi 31.12.          | 21.800       | 8 281 431 | 8.303.231 |
| Årets ordinære avskrivninger  | 6.700        | 261.655   | 268.355   |
| Økonomisk levetid             | 5-7          | 12,5-50   |           |
| Avskrivningsplan              | Lineær       | lineær    |           |

**NOTE 3 FORDRINGER , GJELD**

*Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt*

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner

1.333 000

*Gjeld som er sikret ved pant*

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 233.250

*Bokført verdi av pantesikrede eiendeler*

2020

Bygninger

8.281.431

**NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.**

Selskapet har følgende eiere.

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Per Skogstad        | 100 aksjer |
| Tom Skogstad        | 100 aksjer |
| Sverre Hvammen      | 100 aksjer |
| Lauvheim Holding AS | 100 aksjer |

Aksjekapital er 400 aksjer a 1.000.

**NOTE 5 Lønnskostnader**

|                  |             |
|------------------|-------------|
|                  | <b>2020</b> |
| Lønninger        | 86.948      |
| Folketrygdavgift | 8.832       |
| Andre ytelser    | 8.000       |
| SUM              | 103.780     |

Antall ansatte: 4 deltidsansatte

**Lauvheim Eiendomsselskap AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****NOTE 6 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 40.000,- Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26.000,- for revisjon og kr 22.093,- for øvrig bistand. Beløpene er eks. mva.

**NOTE 7 SKATTER****Utsatt skatt:**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
|                              | 2020    |
| <i>Negative forskjeller:</i> |         |
| Varige driftsmidler          | 235 522 |
| Gr. lag utsatt skattefordel  | 235.522 |
| Utsatt skattefordel 22%      | 51.815  |

Utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i balansen.

**Skattekostnad:**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad       | 2.057.014 |
| Permanente forskjeller           | 2.000     |
| Endring midlertidige forskjeller | 16.968    |
| Skattemessig overskudd           | 2.075.982 |

**Årets skattekostnad (på ordinært resultat)**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Endring utsatt skatt | 0       |
| Betalbar skatt 22%   | 456.716 |
| Skattekostnad        | 456.716 |

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

|                          | Aksjekapital | Overkursfond |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Stiftelse ved omdannelse | 400.000      | 6.501.644    |
| Årsresultat              |              | 1.600.298    |
| Tilleggsutbytte          |              | -2.400.000   |
| Avsatt til utbytte       |              | -1.600.000   |
|                          |              | 0            |
| Egenkapital 31.12        | 400.000      | 4.101.942    |

**NOTE 9 BANKINNSKUDD MV.**

Av bankinnskudd utgjør bundne innskudd til skattetrekk kr 32.318,-.