



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 20C  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aarø Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 579	224 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 579</b>	<b>224 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 153	97 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 153</b>	<b>97 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 426</b>	<b>126 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>1 417</b>
Annen rentekostnad		54 237	68 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 237</b>	<b>68 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 756</b>	<b>-66 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 671</b>	<b>59 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 927	13 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 744	46 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 204 972	2 204 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	291 055	346 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 055</b>	<b>346 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 055</b>	<b>346 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 027</b>	<b>2 551 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 338	97 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 338</b>	<b>97 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>880 768</b>	<b>842 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 603 585	1 695 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 585</b>	<b>1 695 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 585</b>	<b>1 695 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	10 927	13 134
Annen kortsiktig gjeld		747	747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 674</b>	<b>13 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 259</b>	<b>1 709 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 027</b>	<b>2 551 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 20C  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aarø Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 922 172 439  
R3P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 579	224 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 579</b>	<b>224 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 153	97 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 153</b>	<b>97 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 426</b>	<b>126 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>1 417</b>
Annen rentekostnad		54 237	68 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 237</b>	<b>68 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 756</b>	<b>-66 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 927	13 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 744	46 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>



Organisasjonsnr: 922 172 439  
R3P EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 204 972	2 204 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	291 055	346 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 055</b>	<b>346 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 055</b>	<b>346 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 027</b>	<b>2 551 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 338	97 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 338</b>	<b>97 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>880 768</b>	<b>842 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 603 585	1 695 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 585</b>	<b>1 695 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 585</b>	<b>1 695 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	10 927	13 134
Annen kortsiktig gjeld		747	747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 674</b>	<b>13 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 259</b>	<b>1 709 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 027</b>	<b>2 551 110</b>



Organisasjonsnr: 922 172 439  
R3P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## R3P Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 172 439



BankID Signing  
Petter Kvembekken  
2022-07-22

BankID Signing  
Brage Reinaas  
2022-07-22

BankID Signing  
Christian Aarø Næss  
2022-07-25

## RESULTATREGNSKAP

### R3P EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		222 579	224 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 579</b>	<b>224 182</b>
Annen driftskostnad		119 153	97 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 153</b>	<b>97 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 426</b>	<b>126 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		481	1 417
Annen rentekostnad		54 237	68 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 756</b>	<b>-66 689</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		49 671	59 702
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 927	13 134
<b>Ordinært resultat</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>38 744</b>	<b>46 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 744	46 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 744</b>	<b>46 568</b>



BankID Signing  
Petter Kvembekken  
2022-07-22

BankID Signing  
Brage Reinaas  
2022-07-22

BankID Signing  
Christian Aarø Næss  
2022-07-25

## BALANSE

### R3P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 204 972	2 204 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	291 055	346 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 055</b>	<b>346 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 496 027</b>	<b>2 551 110</b>

R3P EIENDOM AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>R3P EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		136 338	97 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 338</b>	<b>97 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>880 768</b>	<b>842 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 603 585	1 695 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 585</b>	<b>1 695 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	10 927	13 134
Annen kortsiktig gjeld		747	747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 674</b>	<b>13 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 259</b>	<b>1 709 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 496 027</b>	<b>2 551 110</b>

Elverum, 30.06.2022  
Styret i R3P Eiendom AS

Petter Kvernbeekeng  
styreleder

Christian Aarø Næss  
styremedlem

Brage Reinaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I R3P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>750 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brage Reinaas	250	33,3
Christian Aarø Næss	250	33,3
Petter Kvernbekkeng	250	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,0</b>

## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Aarø Næss	styremedlem	250
Brage Reinaas	styremedlem	250
Petter Kvernbekkeng	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>



## Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 204 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 204 972</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 204 972</b>

Bolig, avskrives ikke

 BankID Signing  
Petter Kvembekken  
2022-07-22  
 BankID Signing  
Brage Reinaas  
2022-07-22  
**Driftsløsøre**  
**inventar o**  BankID Signing  
Christian Aarø Næss  
2022-07-25

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	750 000	0	-5 570	97 594	842 024
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>97 594</b>	<b>842 024</b>
Årets resultat				38 744	38 744
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>136 338</b>	<b>880 768</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Kun frie midler inntående på bankkonto.

## Note 5 Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	10 927	13 134

## Note 6 Lønnskostnader

R3P Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.