



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 393 506 | 1 547 619 |
| Sum inntekter | | 1 393 506 | 1 547 619 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 69 999 | 79 032 |
| Annen driftskostnad | 2 | 304 605 | 441 881 |
| Sum kostnader | | 374 603 | 520 913 |
| Driftsresultat | | 1 018 903 | 1 026 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 569 | 121 |
| Annen finansinntekt | | 3 791 | 5 465 |
| Sum finansinntekter | | 4 360 | 5 586 |
| Annen rentekostnad | | 59 597 | 5 883 |
| Sum finanskostnader | | 59 597 | 5 883 |
| Netto finans | | -55 238 | -297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 963 665 | 1 026 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 212 159 | 226 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 751 506 | 800 229 |
| Årsresultat | | 751 506 | 800 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 751 506 | 800 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 751 506 | 800 229 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 751 506 | 800 229 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 901 984 | 1 971 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 901 984 | 1 971 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 2 967 254 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 967 254 |
| Sum anleggsmidler | | 1 901 984 | 4 939 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 609 192 | 773 621 |
| Andre fordringer | | 13 482 878 | |
| Sum fordringer | | 14 092 071 | 773 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 398 911 | 20 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 398 911 | 20 164 |
| Sum omløpsmidler | | 16 490 982 | 793 785 |
| SUM EIENDELER | | 18 392 966 | 5 733 021 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,8 | 5 919 794 | 5 168 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 919 794 | 5 168 287 |
| Sum egenkapital | | 6 119 794 | 5 368 287 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 33 244 | 33 442 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 33 244 | 33 442 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 033 244 | 33 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 135 | 47 609 |
| Betalbar skatt | 3 | 212 357 | 227 152 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 56 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 436 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 928 | 331 291 |
| Sum gjeld | | 12 273 172 | 364 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 392 966 | 5 733 021 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564449

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 001 308
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 393 506 | 1 547 619 |
| Sum inntekter | | 1 393 506 | 1 547 619 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 69 999 | 79 032 |
| Annen driftskostnad | 2 | 304 605 | 441 881 |
| Sum kostnader | | 374 603 | 520 913 |
| Driftsresultat | | 1 018 903 | 1 026 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 569 | 121 |
| Annen finansinntekt | | 3 791 | 5 465 |
| Sum finansinntekter | | 4 360 | 5 586 |
| Annen rentekostnad | | 59 597 | 5 883 |
| Sum finanskostnader | | 59 597 | 5 883 |
| Netto finans | | -55 238 | -297 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 212 159 | 226 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 751 506 | 800 229 |
| Årsresultat | | 751 506 | 800 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 751 506 | 800 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 751 506 | 800 229 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 751 506 | 800 229 |



Organisasjonsnr: 985 001 308
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 901 984 | 1 971 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 901 984 | 1 971 983 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 2 967 254 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 967 254 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 901 984 | 4 939 236 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 609 192 | 773 621 |
| Andre fordringer | | 13 482 878 | |
| Sum fordringer | | 14 092 071 | 773 621 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 398 911 | 20 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 398 911 | 20 164 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 16 490 982 | 793 785 |
|-------------------------|--|-------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 392 966 | 5 733 021 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4,8 | 5 919 794 | 5 168 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 919 794 | 5 168 287 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 119 794 | 5 368 287 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 33 244 | 33 442 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 33 244 | 33 442 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 033 244 | 33 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 135 | 47 609 |
| Betalbar skatt | 3 | 212 357 | 227 152 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 56 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 436 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 928 | 331 291 |
| Sum gjeld | | 12 273 172 | 364 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 392 966 | 5 733 021 |



Organisasjonsnr: 985 001 308
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Torgeir Breen Invest AS | 100.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Jan Werner Martinsen Holding AS | 100.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsselskapet Drognestoppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 751 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 2. juli 2021
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper og gir standardheving eller endringer aktiveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres iht. reglene for små foretak.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 415 932 | 67 749 | 3 483 681 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 415 932 | 67 749 | 3 483 681 |



Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Noter 2020

| | | | |
|----------------------------|-----------|--------|-----------|
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 443 949 | 67 749 | 1 511 698 |
| + Ordinære avskrivninger | 69 999 | 0 | 69 999 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 513 948 | 67 749 | 1 581 697 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 901 984 | 0 | 1 901 984 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-4 | 20-20 | |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

| | |
|----------------|---|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 8 888 |
| Andre tjenester | 11 625 |
| Samlet honorar til revisor | 20 513 |

Totalt

Selskapet faller ikke under ordningen for lovbestemt OTP. Selskapet har følgelig ikke opprettet en slik ordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 963 665 |
| Permanente og andre forskjeller | 695 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 901 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Inntekt | 965 261 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 212 357 |
| = Sum betalbar skatt | 212 357 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -198 |
| = Ordinær skattekostnad | 212 159 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 212 357 |
| = Betalbar skatt i balansen | 212 357 |



Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Noter 2020

Note 4 - Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Overføring til annen egenkapital | 751 506 |
| Totalt | 751 506 |

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--|-----------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Årets mottatte konsernbidrag | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 2 967 254 |
| Sum fordringer | 0 | 2 967 254 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Årets avsatte konsernbidrag | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| Ikke balanseførte forpliktelser | | |
| Pantstillelser | 0 | 0 |
| Annen sikkerhetsstillelse og garantier | 0 | 0 |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser | 0 | 0 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje har en stemme.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---------------------------------|---------------|
| Torgeir Breen Invest AS | 100 |
| Jan Werner Martinsen Holding AS | 100 |

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Organisasjonsnr. 985001308



Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Noter 2020

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder: | 100 |
| Medlemmer av styret: | 100 |

Note 7 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 151 113 | 152 013 |
| + Utestående fordringer | 0 | 1 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 151 113 | 152 014 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 151 113 | 152 014 |
| Balanseført utsatt skatt | 33 244 | 33 442 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 5 168 287 | 5 368 287 |
| Tilført fra årsresultat | | 751 506 | 751 506 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 5 919 794 | 6 119 794 |

Gjeld/pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 823 529 og i fjor kr 0.



Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 393 506 | 1 547 619 |
| Sum driftsinntekter | | 1 393 506 | 1 547 619 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 69 999 | 79 032 |
| Annen driftskostnad | 2 | 304 605 | 441 881 |
| Sum driftskostnader | | 374 603 | 520 913 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 018 903 | 1 026 706 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 569 | 121 |
| Annen finansinntekt | | 3 791 | 5 465 |
| Sum finansinntekter | | 4 360 | 5 586 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 59 597 | 5 883 |
| Sum finanskostnader | | 59 597 | 5 883 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (55 238) | (297) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 963 665 | 1 026 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 212 159 | 226 180 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 751 506 | 800 229 |
| ÅRSRESULTAT | | 751 506 | 800 229 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 751 506 | 800 229 |
| SUM OVERFØRINGER | | 751 506 | 800 229 |



Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 901 984 | 1 971 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 2 967 254 |
| Sum anleggsmidler | | 1 901 984 | 4 939 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 609 192 | 773 621 |
| Andre fordringer | | 13 482 879 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 398 911 | 20 164 |
| Sum omløpsmidler | | 16 490 982 | 793 785 |
| SUM EIENDELER | | 18 392 966 | 5 733 021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,8 | 5 919 794 | 5 168 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 919 794 | 5 168 287 |
| Sum egenkapital | | 6 119 794 | 5 368 287 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 33 244 | 33 442 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 33 244 | 33 442 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 135 | 47 609 |
| Betalbar skatt | 3 | 212 357 | 227 152 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 56 530 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 436 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 239 928 | 331 291 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 392 966 | 5 733 021 |

Årnes, 2. juli 2021

Jan Werner Martinsen
Daglig lederTorgeir Breen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsselskapet Drognestoppen AS**

Organisasjonsnr. 985001308