



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 984 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN ØST AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 734 389
Annen driftsinntekt		870 930 013	802 061 790
Sum inntekter		870 930 013	803 796 179
Kostnader			
Varekostnad		1 036 238	1 721 534
Lønnskostnad		9 893 516	9 657 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 516 063	4 843 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			555 344
Annen driftskostnad		854 346 368	789 341 905
Sum kostnader		869 792 185	806 120 002
Driftsresultat		1 137 828	-2 323 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 905 887	11 639 877
Annen renteinntekt		94 868	66 484
Annen finansinntekt			26 816 379
Sum finansinntekter		6 000 755	38 522 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 553	548 831
Annen rentekostnad		33 773	47 630
Annen finanskostnad		685 795	12 827
Sum finanskostnader		721 122	609 288
Netto finans		5 279 633	37 913 452
Ordinært resultat før skattekostnad		6 417 462	35 589 629
Skattekostnad på ordinært resultat		1 416 140	1 932 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 001 322	33 657 506
Årsresultat		5 001 322	33 657 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 001 322	33 657 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 001 322	33 657 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 001 322	33 657 506
Sum overføringer og disponeringer		5 001 322	33 657 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		5 811 940	8 673 897
Utsatt skattefordel		505 633	302 178
Sum immaterielle eiendeler		6 317 573	8 976 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 887 306	2 556 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 682 273	4 336 379
Sum varige driftsmidler		12 569 578	6 893 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		70 400	70 400
Andre langsiktige fordringer		8 687 496	8 630 833
Sum finansielle anleggsmidler		8 757 896	8 701 233
Sum anleggsmidler		27 645 046	24 570 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		897 448	1 718 801
Fordringer			
Kundefordringer		11 583 055	18 283 125
Andre kortsiktige fordringer		843 584 033	817 799 254
Sum fordringer		855 167 088	836 082 380
Sum omløpsmidler		856 064 537	837 801 180
SUM EIENDELER		883 709 583	862 371 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000 000	500 000 000
Overkurs		163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital		10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 867 049	95 865 727
Sum opptjent egenkapital		100 867 049	95 865 727
Sum egenkapital		775 027 902	770 026 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 666 379	1 458 160
Andre avsetninger for forpliktelser		680 157	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 346 536	1 458 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 447 774	16 914 721
Sum annen langsiktig gjeld		13 447 774	16 914 721
Sum langsiktig gjeld		15 794 310	18 372 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 617 447	46 383 183
Betalbar skatt		1 619 595	1 715 073
Skyldig offentlige avgifter		12 637 180	11 897 895
Annen kortsiktig gjeld		42 013 150	13 976 004
Sum kortsiktig gjeld		92 887 371	73 972 154
Sum gjeld		108 681 681	92 345 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 709 583	862 371 615



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Johannson, Johan	BANKID	26-05-2021 17:51
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	25-05-2021 16:18
Bugge, Rolf Erik	BANKID	25-05-2021 18:35
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	26-05-2021 12:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
NorgesGruppen Øst AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 734 389
Annen driftsinntekt	11	870 930 013	802 061 790
Sum driftsinntekter		870 930 013	803 796 179
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 036 238	1 721 534
Lønnskostnad	4	9 893 516	9 657 781
Annen driftskostnad	4, 11	854 346 368	789 341 905
Ordinær avskrivning	2	4 516 063	4 843 438
Nedskrivning	2	0	555 344
Sum driftskostnader		869 792 185	806 120 002
Driftsresultat		1 137 828	-2 323 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 905 887	11 639 877
Renteinntekter		94 868	66 484
Andre finansinntekter		0	26 816 379
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 553	548 831
Rentekostnader		33 773	47 630
Andre finanskostnader		685 795	12 827
Netto finansinntekter		5 279 633	37 913 452
Ordinært resultat før skattekostnad		6 417 462	35 589 629
Skattekostnad	10	1 416 140	1 932 123
Årsresultat		5 001 322	33 657 506
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	5 001 322	33 657 506
Overføringer og disponeringer		5 001 322	33 657 506



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	505 633	302 178
Andre immaterielle eiendeler	2	5 811 940	8 673 897
Sum immaterielle eiendeler		6 317 573	8 976 074
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	9 887 306	2 556 749
Driftsløsøre og inventar	2	2 682 273	4 336 379
Sum varige driftsmidler		12 569 578	6 893 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	70 400	70 400
Andre fordringer		8 687 496	8 630 833
Sum finansielle anleggsmidler		8 757 896	8 701 233
Sum anleggsmidler		27 645 046	24 570 435
Omløpsmidler			
Varer		897 448	1 718 801
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 583 055	18 283 125
Andre fordringer	8, 9	843 584 033	817 799 254
Sum fordringer		855 167 088	836 082 379
Sum omløpsmidler		855 167 088	837 801 180
SUM EIENDELER		883 709 583	862 371 615



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000 000	500 000 000
Overkurs	6	163 988 238	163 988 238
Annen innskutt egenkapital	6	10 172 615	10 172 615
Sum innskutt egenkapital		674 160 853	674 160 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 12	100 867 049	95 865 727
Sum opptjent egenkapital		100 867 049	95 865 727
Sum egenkapital		775 027 902	770 026 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	1 666 379	1 458 160
Andre avsetninger for forpliktelser	11	680 157	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 346 536	1 458 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	13 447 774	16 914 721
Sum annen langsiktig gjeld		13 447 774	16 914 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 617 447	46 383 182
Betalbar skatt	10	1 619 595	1 715 073
Skyldige offentlige avgifter		12 637 180	11 897 895
Annen kortsiktig gjeld		42 013 150	13 976 004
Sum kortsiktig gjeld		92 887 371	73 972 154
Sum gjeld		108 681 681	92 345 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 709 583	862 371 615

Oslo, 30.april 2021
I styret for NorgesGruppen Øst AS

Johan Johannson
Styrels leder

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder/styremedlem

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 417 462	35 589 629
Periodens betalte skatt	-1 715 073	0
Ordinære avskrivninger	4 516 063	4 843 438
Nedskrivninger	0	555 345
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	208 219	178 200
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	0	-26 816 589
Endring i varebeholdning	821 352	809 643
Endring i kundefordringer	8 584 562	15 418 177
Endring i leverandørgjeld	-11 650 228	-16 030 635
Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 084 563	-5 641 328
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 266 920	8 905 881
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 330 557	-1 295 032
Netto utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	42 614 414
Effekt av fusjon	0	203 616
Endring i langsiktig fordringer	-56 663	725 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 387 220	42 247 998
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-3 466 947	-3 704 127
Endring i kortsiktig gjeld	0	-431 273
Utbetaling av konsernbidrag	0	8 594 140
Endring mellomværende konsernkontosystem	-2 412 753	-55 612 618
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 879 700	-51 153 879
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Øst AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige oppjente rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Avtalefestet pensjon

Ny ordning for avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstillingen, er den indirekte metoden benyttet. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Øst AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 556 749	17 381 812	19 938 561	56 700 001
Årets tilgang	7 330 557	0	7 330 557	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 887 306	17 381 812	27 269 118	56 700 001
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	13 045 434	13 045 434	48 026 105
Årets avskrivninger	0	1 654 106	1 654 106	2 861 956
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	14 699 540	14 699 540	50 888 061
Bokført verdi 31.12.2020	9 887 306	2 682 273	12 569 578	5 811 940

Økonomisk levetid (år)		5-20 år		6-11 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær		Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 849 640 201. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Bunnefjorden Eiendom AS	Rakkestad	64,0 %	478 551	-1 396 493	70 400
Sum					70 400



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønn	6 766 767	6 527 437
Arbeidsgiveravgift	903 138	983 152
Pensjonskostnader	444 560	423 321
Andre personalkostnader	1 779 052	1 723 870
Sum	9 893 516	9 657 781

Antall sysselsatte årsverk	3	3
Lån til ansatte utgjør kr 571 663.		

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 3 330 107 i lønn og kr 155 508 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 300	41 149
Andre tjenester	3 600	12 800

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 500 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000 000	163 988 238	10 172 615	95 865 727	770 026 580
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	5 001 322	5 001 322
Egenkapital 31.12.2020	500 000 000	163 988 238	10 172 615	100 867 049	775 027 902

Note 7, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget.

3 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 205 897 i 2020. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 208 219

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet.

Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 236 341



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 478 468	14 711 586	780 708 371	778 295 617

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	554 950	1 831 742	13 447 774	16 914 721

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

	2020	2019
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	307 642 862	309 306 056
Sum	307 642 862	309 306 056

Konsernet har inngått en felles skattetrekkgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekkmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 10, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	1 619 595	1 715 073
Endring utsatt skatt	-203 455	217 050
Skattekostnad ordinært resultat	1 416 140	1 932 123

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 417 462	35 589 629
Endring i midlertidige forskjeller	924 795	-986 591
Permanente forskjeller	19 539	-26 801 682
Benyttet fremførbart underskudd	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	7 361 796	7 795 786

Betalbar skatt	1 619 595	1 715 073
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Utestående fordringer	15 086	43 225
Gevinst- og tapskonto	33 120	41 400
Andre avsetninger for forpliktelser	-680 157	0
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-1 666 379	-1 458 160
Netto midlertidige forskjeller	-2 298 330	-1 373 535

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-505 633	-302 178
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-302 178	-519 228
Innregnet mot resultat	-203 455	217 050
Balanse 31.12	-505 633	-302 178



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	6 417 462	35 589 629
Forventet skatt etter nominell skattesats	1 411 842	7 829 718
Permanente forskjeller	4 299	-5 896 370
Andre endringer	0,0	-1 225
Sum skattekostnad	1 416 140	1 932 123

Effektiv skattesats	22,1 %	5 %
---------------------	--------	-----

Note 11, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 823 438 815 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.
Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 69 222 287 i 2020
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 12, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Johannson, Johan

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 **bankID™** Johannson, Johan

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **bankID™** PA MOBIL Bratlie, Stig Børger

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **bankID™** Bugge, Rolf Erik

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 **bankID™** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	25-05-2021 16:18
Bugge, Rolf Erik	BANKID	25-05-2021 18:35
Johannson, Johan	BANKID	26-05-2021 17:51
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	26-05-2021 12:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



STYREMØTE

i NorgesGruppen Øst AS

ble avholdt den 30.april 2021 i Oslo.

Tilstede var: Johan Johannson, Stig Børger Brattlie, Rolf Erik Bugge, Mona Irene Thorsteinsen Næss

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning

Forslag til årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Styret hadde ingen innvendinger til årsregnskapet og årsberetning.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponeringen av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet og årsberetning. Samtlige styremedlemmer underlegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet og årsberetning for generalforsamlingen.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 30.april 2021

Johan Johannson
Styrets leder

Stig Børger Brattlie
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder/styremedlem

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i NorgesGruppen Øst AS

ble avholdt den 30.april 2021 i Oslo.

Tilstede var: Johan Johannson (som representant for NorgesGruppen Eiendom Holding AS (aksjeeier), således var 100 % av aksjene representert)

Dessuten møtte: Stig Børger Brattlie

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Johan Johannson ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Stig Børger Brattlie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

5. Valg av styremedlemmer

Selskapets styre ble gjenvalgt.

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ytes ikke honorar for styrearbeid i selskapet.

7. Valg av revisor

Deloitte AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

9. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Ingen andre saker ble behandlet.

Oslo, 30.april 2021

Johan Johannson

Stig Børger Brattlie



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Norgesgruppen Øst AS Årsberetning 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom, samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet driver også virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av Norgesgruppen Eiendom Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Norgesgruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2020 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 0,0 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet vil arbeide med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 3 ansatte i selskapet per 31.12.2020, alle menn. Den høye andelen av kvinne / menn er normalt for detaljhandelen / engrosvirksomhet. Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2020. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 803 796 179 i 2019 til NOK 870 930 013 i 2020.

Årsresultatet ble NOK 5 001 322, reduksjon fra forrige år på NOK 28 656 184.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 13 266 920.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 881 825 091 sammenlignet med NOK 862 371 615 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 utgjorde 87,9 % sammenlignet med 89,3 % per 31.12.2019.

Selskapet inngår i Norgesgruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kreditt risiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendoms- og dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital	NOK 5 001 322
Totalt disponert	NOK 5 001 322

Oslo, 30.april 2021

I styret for NorgesGruppen Øst AS

Johan Johannson
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Rolf Erik Bugge
Daglig leder/styremedlem

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Bugge, Rolf Erik**

Navn
Johannson, Johan

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 **Johannson, Johan**

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 **Næss, Mona Irene
Thorsteinsen**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Øst AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 001 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Øst AS

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor