



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	271 144
Sum inntekter		32 500	271 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 000	75 693
Annen driftskostnad		104 824	173 195
Sum kostnader		210 824	248 888
Driftsresultat		-178 324	22 256
Annen rentekostnad		100 442	80 882
Sum finanskostnader		100 442	80 882
Netto finans		-100 442	-80 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 767	-58 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 329	-12 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 438	-45 728
Årsresultat		-217 438	-45 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 438	-45 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 438	-45 728
Sum overføringer og disponeringer		-217 438	-45 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 597 000	3 698 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 000
Sum varige driftsmidler		3 597 000	3 703 000
Sum anleggsmidler		3 597 000	3 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 000
Andre kortsiktige fordringer		5 908	1 761
Konsernfordringer		272 450	89 413
Sum fordringer		278 358	130 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 167	15 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 167	15 376
Sum omløpsmidler		291 525	145 550
SUM EIENDELER		3 888 525	3 848 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	4	859 497	646 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 471 521	1 259 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	446 497	229 060
Sum opptjent egenkapital		-446 497	-229 060
Sum egenkapital		1 025 023	1 029 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 818	114 208
Sum avsetninger for forpliktelser		112 818	114 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 606 354	1 761 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 354	1 761 022
Sum langsiktig gjeld		1 719 172	1 875 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 203	4 430
Kortsiktig konserngjeld		1 127 979	932 392
Annen kortsiktig gjeld		8 148	6 548
Sum kortsiktig gjeld		1 144 330	943 370
Sum gjeld		2 863 502	2 818 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 525	3 848 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556394

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	271 144
Sum inntekter		32 500	271 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 000	75 693
Annen driftskostnad		104 824	173 195
Sum kostnader		210 824	248 888
Driftsresultat		-178 324	22 256
Annen rentekostnad		100 442	80 882
Sum finanskostnader		100 442	80 882
Netto finans		-100 442	-80 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 329	-12 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 438	-45 728
Årsresultat		-217 438	-45 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 438	-45 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 438	-45 728
Sum overføringer og disponeringer		-217 438	-45 728



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 597 000	3 698 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 000
Sum varige driftsmidler		3 597 000	3 703 000

Sum anleggsmidler		3 597 000	3 703 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 000
Andre kortsiktige fordringer		5 908	1 761
Konsernfordringer		272 450	89 413
Sum fordringer		278 358	130 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 167	15 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 167	15 376

Sum omløpsmidler		291 525	145 550
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 888 525	3 848 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	4	859 497	646 986
Sum innskutt egenkapital		1 471 521	1 259 010

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	446 497	229 060
Sum opptjent egenkapital		-446 497	-229 060



Sum egenkapital		1 025 023	1 029 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 818	114 208
Sum avsetninger for forpliktelses		112 818	114 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 606 354	1 761 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 354	1 761 022
Sum langsiktig gjeld		1 719 172	1 875 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 203	4 430
Kortsiktig konserngjeld		1 127 979	932 392
Annen kortsiktig gjeld		8 148	6 548
Sum kortsiktig gjeld		1 144 330	943 370
Sum gjeld		2 863 502	2 818 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 525	3 848 550



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Malm Industripark AS**

Organisasjonsnr. 996957888

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Malm Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		32 500	271 144
Sum driftsinntekter		32 500	271 144
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 000	75 693
Annen driftskostnad		104 824	173 195
Sum driftskostnader		210 824	248 888
DRIFTSRESULTAT		(178 324)	22 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 442	80 882
Sum finanskostnader		100 442	80 882
NETTO FINANSPOSTER		(100 442)	(80 882)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 767)	(58 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(61 329)	(12 898)
ORDINÆRT RESULTAT		(217 438)	(45 728)
ÅRSRESULTAT		(217 438)	(45 728)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(217 438)	(45 728)
SUM OVERF. OG DISP.		(217 438)	(45 728)



Malm Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 597 000	3 698 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		3 597 000	3 703 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 597 000	3 703 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 000
Fordringer på konsernselskap		272 450	89 413
Andre kortsiktige fordringer		5 908	1 761
Sum fordringer		278 358	130 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 167	15 376
SUM OMLØPSMIDLER		291 525	145 550
SUM EIENDELER		3 888 525	3 848 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	4	859 497	646 986
Sum innskutt egenkapital		1 471 521	1 259 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(446 497)	(229 060)
Sum opptjent egenkapital		(446 497)	(229 060)
SUM EGENKAPITAL		1 025 023	1 029 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	112 818	114 208
Sum avsetning for forpliktelser		112 818	114 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 606 354	1 761 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 354	1 761 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 719 172	1 875 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 203	4 430
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 127 979	932 392
Annen kortsiktig gjeld		8 148	6 548
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 144 330	943 370
SUM GJELD		2 863 502	2 818 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 888 525	3 848 550



Malm Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Inderøy _____

Anders Dahl
Styreleder

Erling Tronhus
Styremedlem



Malm Industripark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malm Industripark AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 418 833	86 509	4 505 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 418 833	86 509	4 505 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	720 833	81 509	802 342
+ Ordinære avskrivninger	101 000	5 000	106 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	821 833	86 509	908 342
Balansført verdi pr 31/12	3 597 000	0	3 597 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-5	20-33	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-278 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 317
+ Mottatt konsernbidrag	272 450
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-59 939
= Sum betalbar skatt	-59 939
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 390
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-61 329
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-59 939
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	59 939
= Betalbar skatt i balansen	0



Malm Industripark AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	512 813	519 130
= Grunnlag utsatt skatt	512 813	519 130
Utsatt skatt	112 818	114 208

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjorde pr.31.12 i år kr 908 546 og pr 31.12. i fjor kr 1 063 214.

	I år	I fjor
Pantesikret lån	1 606 354	1 761 022

Sikret med følgende eiendeler (bokført verdi):

Tomt og bygninger	3 597 000	3 698 000
Driftstilbehør	0	5 000
Kundefordringer	0	39 000
Sum	3 597 000	3 742 000



Malm Industripark AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hellvik Hus Inderøy AS	914 917 824	6 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	12 024	417 926	1 029 950
-Til årets resultat			-217 438	-217 438
+/-Andre transaksjoner:	0	0	212 511	212 511
Pr 31.12.	600 000	12 024	413 000	1 025 023

Andre transaksjoner består av netto tilført konsernbidrag fra morselskap.