



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	237 471	
Annen driftskostnad	6	163 821	78 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 292</b>	<b>78 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 292</b>	<b>-78 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 480 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	76 100	
Annen renteinntekt		30	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 130</b>	<b>1 480 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	190 180	155 875
Annen rentekostnad		4 587	3 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 767</b>	<b>159 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 637</b>	<b>1 320 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 928	1 242 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 150 000	1 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	16 043 308	16 043 308
Lån til foretak i samme konsern	10	197 471	
Andre fordringer		19 559	19 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 260 338</b>	<b>16 062 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 410 338</b>	<b>17 212 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 118	265 466
Konsernfordringer			1 480 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 118</b>	<b>1 745 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 740	18 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 740</b>	<b>18 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 858</b>	<b>1 763 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 458 196</b>	<b>18 976 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 180 000,00)	1, 2	18 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 206 179	7 686 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 206 179</b>	<b>-7 686 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>9 793 821</b>	<b>11 313 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	7 176 808	6 753 985
Øvrig langsiktig gjeld	11	430 116	850 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 924</b>	<b>7 604 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 924</b>	<b>7 604 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 699
Skyldige offentlige avgifter		34 326	881
Annen kortsiktig gjeld		23 125	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 451</b>	<b>58 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 664 375</b>	<b>7 662 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 458 196</b>	<b>18 976 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rune henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	237 471	
Annen driftskostnad	6	163 821	78 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 292</b>	<b>78 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 292</b>	<b>-78 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 480 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	76 100	
Annen renteinntekt		30	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 130</b>	<b>1 480 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	190 180	155 875
Annen rentekostnad		4 587	3 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 767</b>	<b>159 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 637</b>	<b>1 320 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 928	1 242 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 928</b>	<b>1 242 437</b>



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 150 000	1 150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	16 043 308	16 043 308
Lån til foretak i samme konsern	10	197 471	
Andre fordringer		19 559	19 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 260 338</b>	<b>16 062 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 410 338</b>	<b>17 212 867</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		35 118	265 466
Konsernfordringer			1 480 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 118</b>	<b>1 745 466</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 740	18 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 740</b>	<b>18 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 858</b>	<b>1 763 813</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 458 196</b>	<b>18 976 680</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 180 000,00)	1, 2	18 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	8 206 179	7 686 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 206 179</b>	<b>-7 686 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 793 821</b>	<b>11 313 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	7 176 808	6 753 985
Øvrig langsiktig gjeld	11	430 116	850 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 924</b>	<b>7 604 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 924</b>	<b>7 604 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 699
Skyldige offentlige avgifter		34 326	881
Annen kortsiktig gjeld		23 125	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 451</b>	<b>58 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 664 375</b>	<b>7 662 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 458 196</b>	<b>18 976 680</b>



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	180000.00	18000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henriksen, Rune (Daglig leder, Styreleder)	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Magnussen, Svein Rune	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208125.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29346.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237471.00	

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	185000.00		

**Note**  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

**Note**

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lykkja Prosjekt AS	100.00%	10.00%	-100872.00	-159091.00
Sagdalen Prosjekt AS	70.00%	70.00%		
STK Prosjekt AS	52.00%	75.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### MARLIN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Portefølgeprinsippet legges til grunn ved vurdering av behovet for nedskrivninger på aksjer.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer innunder reglene for små foretak.



## Note 1 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	180 000,00	18 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>18 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henriksen, Rune (Daglig leder, Styreleder)	51	51,00%	Ordinære aksjer
Magnussen, Svein Rune	49	49,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	19 000 000	(7 686 251)	11 313 749
Reduksjon AK/overkurs	(1 000 000)		(1 000 000)
Årets resultat		(519 928)	(519 928)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>18 000 000</b>	<b>(8 206 179)</b>	<b>9 793 821</b>

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	208 125	
Arbeidsgiveravgift	29 346	
<b>Sum</b>	<b>237 471</b>	

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	185 000	0	0

## Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 150 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 8 - Investering i datterselskap

### Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Lykkja Prosjekt AS	100 %	(100 872)	(159 091)
Sagdalen Prosjekt AS	70 %	110 315	(944 807)
STK Prosjekt AS	75 %	5 298 946	5 093 224

Marlin Eiendom AS eier direkte 52 % av aksjene i STK Prosjekt AS, mens Sagdalen Prosjekt AS eier 33 %. Dette gir Marlin Eiendom AS en indirekte eierandel på 75 %.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 650. Skyldig skattetrekk er kr 13 800.

## Note 10 - Konsernmellomværende

### Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Sagdalen Prosjekt AS	3 486 312	6 732 611
STK Prosjekt AS	3 690 496	446
Lykkja Prosjekt AS	0	20 928
<b>Sum</b>	<b>7 176 808</b>	<b>6 753 985</b>

Lånene er renteberegnet med 3 %.

### Lån til foretak i samme konsern

Type	2020	2019
Lykkja Prosjekt AS	197 471	0
<b>Sum</b>	<b>197 471</b>	<b>0</b>

Lånet er rentefritt.

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

### Øvrig langsiktig gjeld

Andel kapitalnedsettelse til aksjonær er konvertert til rentefritt lån.

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(519 928)	1 242 437
+/- Permanente forskjeller		(2 915 600)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 795	(239 006)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(511 133)</b>	<b>(1 912 169)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	43 974	35 179	8 795
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 655 292)	(11 166 425)	511 133
Netto forskjeller	(10 611 318)	(11 131 246)	519 928
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 611 318	11 131 246	(519 928)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 448 874