



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 743 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSTADEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSONVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 730	
Leieinntekter		1 299 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 434</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 276	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 733	
Annen driftskostnad	4	404 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 442</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 992</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	291 171	
Annen rentekostnad	5	3 116	
Annen finanskostnad	5	0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 287</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 150</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 842</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 521	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 321</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		365 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 321</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 848 142	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 848 142</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 848 142</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 816	
Andre fordringer		95 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 110</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	699 636	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 636</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 746</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 652 888</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeinnskudd	8,9	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	365 322	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 322</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 322</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	30 019 822	
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 038 223	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 058 045</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 058 045</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 538	
Betalbar skatt		66 521	
Skyldige offentlige avgifter		21 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 522</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 257 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 652 889</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 743 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNSTADEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 159  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 928 743 861  
BRUNSTADEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 730	
Leieinntekter		1 299 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 434</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 276	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 733	
Annen driftskostnad	4	404 433	
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 442</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 992</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	291 171	
Annen rentekostnad	5	3 116	
Annen finanskostnad	5	0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 287</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294 150</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 842</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 521	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 321</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		365 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 321</b>	



Organisasjonsnr: 928 743 861  
BRUNSTADEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler 37 848 142

Sum anleggsmidler 37 848 142 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 9 816  
Andre fordringer 95 294  
Sum fordringer 105 110

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 699 636  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 699 636

Sum omløpsmidler 804 746 0

SUM EIENDELER 38 652 888 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjeinnskudd 8,9 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 8,9 365 322  
Sum opptjent egenkapital 365 322

Sum egenkapital 395 322 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 10 30 019 822



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 038 223	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 058 045</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 058 045</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 538	
Betalbar skatt		66 521	
Skyldige offentlige avgifter		21 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 522</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 257 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 652 889</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 743 861  
BRUNSTADEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 2023. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektene består hovedsakelig av leieinntekter fra selskapets eiendommer. En av eiendommene er finansiert ved forskuddsleie som inntektsføres over 50 år.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022. Kostnadsført revisjonshonorar for 2022, utgjør kr 18 750.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Til generalforsamlingen i Brunstadeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunstadeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gøril Hyni  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Brunstadeiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hyni, Gøril	BANKID	2023-06-20 17:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Brunstadeiendom AS

30. juni 2023 kl. 12.00 ble ekstraordinær generalforsamling for Brunstadeiendom AS avholdt digitalt via Teams.

Til stede var:

Brunstadstiftelsen 30 000 aksjer à kr 1,-.

Brunstadstiftelsen var representert ved Gro Weissgerber Gjørund.

Hele aksjekapitalen var således representert.

1. Styreleder Alf Aadalen åpnet møtet, og gjorde en fortegnelse over deltagende aksjeeiere.
2. Alf Aadalen ble valgt til å lede møtet, og til å undertegne protokollen, sammen med Gro Weissgerber Gjørund.
3. Innkallingen ble godkjent.
4. Resultatregnskapet for 2022, som viser et overskudd på kr 365 322,- og balansen, datert 05.06.2023, ble fastsatt som selskapets årsregnskap.

I samsvar med styrets forslag ble årets overskudd kr 365 322,- vedtatt disponert som:

Overført til annen egenkapital	kr 365 322,-
Sum disponert	kr 365 322,-

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Fastsettelse av styrets og revisors honorarer

I tråd med styrets forslag ble styrehonorarer for 2022 fastsatt med kr 0,-

Revisors honorarer ble godkjent fastsatt etter regning

Det forelå ingen flere saker til behandling, og den ordinære generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30.06.2023

Gro Weissgerber Gjørund

Alf Aadalen



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 - Brunstadeiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Sandersen, Kjell	BANKID	2023-06-20 08:59 GMT+02
Aadalen, Alf	BANKID	2023-06-20 08:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6



---

**Årsoppgjør**

---

**Brunstadeiendom AS**  
**2022**

- Resultat**
- Balanse**
- Noter**

---

Org.nr. 928 743 861

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6



---

## Resultatregnskap

---

### Brunstadeiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		151 730	0
Leieinntekter		1 299 704	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 434</b>	<b>0</b>
Varekostnad		151 276	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	169 733	0
Annen driftskostnad	4	404 433	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>725 441</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 993</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>	5	<b>-294 150</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 521	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>365 322</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 322</b>	<b>0</b>
Overført annen egenkapital		365 322	0
<b>Sum disponert</b>		<b>365 322</b>	<b>0</b>

---

Brunstadeiendom AS Org.nr. 928743861

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6



---

## Balanse

---

### Brunstadeiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 848 142	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 848 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 848 142</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 816	0
Andre fordringer		95 294	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 110</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>699 636</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 745</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 652 888</b>	<b>0</b>

---

Brunstadeiendom AS Org.nr. 928743861

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6



---

## Balanse

---

### Brunstadeiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd	8, 9	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Arnen egenkapital	8, 9	365 322	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 322</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 322</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	30 019 822	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 038 223	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 058 045</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 538	0
Betalbar skatt		66 521	0
Skyldige offentlige avgifter		21 463	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 521</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 257 566</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 652 888</b>	<b>0</b>

Moss, 05.06.2023  
Styret for Brunstadeiendom AS

Alf Aadalen  
Styrets leder

Kjell Sandersen  
Styremedlem

---

Brunstadeiendom AS Org.nr. 928743861

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 2023. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektene består hovedsakelig av leieinntekter fra selskapets eiendommer. En av eiendommene er finansiert ved forskuddsleie som inntektsføres over 50 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

### Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022, utgjør kr 18 750.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter / eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang	5 750 000	32 267 875	38 017 875
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 750 000	32 267 875	38 017 875
Akk. av- og nedskr. 01.01.	-	-	-
Årets av- og nedskrivinger	169 733	-	169 733
Akk av- og nedskrivinger 31.12.	169 733	-	169 733
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>5 580 267</b>	<b>32 267 875</b>	<b>37 848 142</b>

I forbindelse med salg av Skravestad AS våren 2022, ble flere av eiendommene i selskapet overdratt til Brunstadeiendom AS.

## Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av kostnader knyttet til forvaltning drift og vedlikehold av selskapets bygningsmasse. Forsikringspremie utgjør også en vesentlig del av posten.

## Note 5 Netto finansposter

	2022	2021
Annen renteinntekt	137	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>137</b>	<b>0</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	291 171	0
Annen rentekostnad	3 116	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>294 287</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-294 150</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6



## Note 6 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	66 521	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>66 521</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	431 842	0
Permanente forskjeller	2 694	0
Endringer midlertidige forskjeller	-132 168	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>302 368</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	66 521	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>66 521</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	132 168	0	132 168
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-132 168	0	-132 168
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skatt.

## Note 7 Bundne midler

Brunstadeiendom har pr 31.12.22 ingen bundne midler.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30000	1	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brunstadstiftelsen	30000	100%	100%

## Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	0	0
Stiftelseskapital	30 000	0
Tilført fra årets resultat	365 322	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>395 322</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6



## Note 10 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Brunstadstiftelsen (mor)	30 019 822	0

## Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med oppføring av enebolig på en av Brunstadeiendoms eiendommer i Sandefjord Kommune med gårds- og bruksnr. 409/110, har leietaker forskuddsbetalt leie for 30 år på NOK 8 128 540. Første måned med inntektsføring var september 2022. Saldo pr 31.12.22 var NOK 8 038 223.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4733F4D76EFC4F5C9384B9D00888A9B6