



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lillian Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 354 632	1 309 627
Sum inntekter		1 354 632	1 309 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 084	102 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 571	20 571
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	559 106	2 159 014
Sum kostnader		682 761	2 282 350
Driftsresultat		671 871	-972 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	2 102
Annen finansinntekt		2 524	2 662
Sum finansinntekter		2 622	4 764
Annen rentekostnad		213 609	149 896
Sum finanskostnader		213 609	149 896
Netto finans		-210 987	-145 132
Ordinært resultat før skattekostnad		460 884	-1 117 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 884	-1 117 855
Årsresultat		460 883	-1 117 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 883	-1 117 855
Sum overføringer og disponeringer		460 883	-1 117 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 286	102 857
Sum varige driftsmidler		19 426 214	19 446 785
Sum anleggsmidler		19 426 214	19 446 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 787
Andre fordringer	14	30 762	87 812
Sum fordringer		30 762	93 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 054	388 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 054	388 640
Sum omløpsmidler		443 816	482 239
SUM EIENDELER		19 870 030	19 929 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 176 263	5 715 380
Sum opptjent egenkapital		6 176 263	5 715 380
Sum egenkapital	15	6 177 863	5 716 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 147 751	7 596 786
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 434 272	6 570 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 582 023	14 167 204
Sum langsiktig gjeld		13 582 022	14 167 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	67 948	28 445
Skyldige offentlige avgifter		359	516
Annen kortsiktig gjeld	18	41 837	15 879
Sum kortsiktig gjeld		110 145	44 841
Sum gjeld		13 692 167	14 212 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 870 030	19 929 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360028

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lillian Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 984 784 627
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 354 632	1 309 627
Sum inntekter		1 354 632	1 309 627
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 084	102 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 571	20 571
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	559 106	2 159 014
Sum kostnader		682 761	2 282 350
Driftsresultat		671 871	-972 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	2 102
Annen finansinntekt		2 524	2 662
Sum finansinntekter		2 622	4 764
Annen rentekostnad		213 609	149 896
Sum finanskostnader		213 609	149 896
Netto finans		-210 987	-145 132
Ordinært resultat før skattekostnad		460 884	-1 117 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 884	-1 117 855
Årsresultat		460 883	-1 117 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 883	-1 117 855
Sum overføringer og disponeringer		460 883	-1 117 855



Organisasjonsnr: 984 784 627
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 286	102 857
Sum varige driftsmidler		19 426 214	19 446 785

Sum anleggsmidler		19 426 214	19 446 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 787
Andre fordringer	14	30 762	87 812
Sum fordringer		30 762	93 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 054	388 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 054	388 640

Sum omløpsmidler		443 816	482 239
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 870 030	19 929 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 176 263	5 715 380
Sum opptjent egenkapital		6 176 263	5 715 380

Sum egenkapital	15	6 177 863	5 716 980
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	7 147 751	7 596 786
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 434 272	6 570 418
Sum annen langsiktig gjeld		13 582 023	14 167 204
Sum langsiktig gjeld		13 582 022	14 167 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	67 948	28 445
Skyldige offentlige avgifter		359	516
Annen kortsiktig gjeld	18	41 837	15 879
Sum kortsiktig gjeld		110 145	44 841
Sum gjeld		13 692 167	14 212 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 870 030	19 929 025



Organisasjonsnr: 984 784 627
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brl Åssiden Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	437 399	259 387
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	460 883	-1 117 855
Opptak lån / avdrag på lån	-449 036	1 419 468
Endring i andelssaldo IN-lån	-136 146	-144 173
Andre forhold som påvirker disp midler	20 571	20 571
Årets endring i disponible midler	-103 727	178 011
Disponible midler 31.12	333 671	437 399

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av elbil ladesystem.



Resultatregnskap Brl Åssiden Vest - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 200 690	1 161 891	1 065 565	1 214 747
Andre inntekter	2	153 942	147 736	0	0
Sum inntekter		1 354 632	1 309 626	1 065 565	1 214 747
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	33 084	42 765	46 798	27 629
Styrehonorar	4	70 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	5	20 571	20 571	0	0
Revisjonshonorar	6	3 350	4 259	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		63 408	61 260	63 406	65 244
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	7	141 547	1 720 798	153 000	204 000
Kjøp av tjenester	8	43 903	48 739	34 800	34 800
Tv/bredbånd		90 433	82 470	83 000	96 000
Forsikringer	9	26 554	23 919	26 799	31 911
Kommunale avgifter	10	141 106	141 844	153 096	170 648
Strøm og annen energi	11	21 161	12 756	11 000	18 000
Andre driftskostnader	12	23 644	58 969	13 800	13 800
Sum driftskostnader		682 761	2 282 349	653 049	729 532
Driftsresultat		671 871	-972 723	412 516	485 215
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		98	2 102	0	0
Andre finansinntekter		2 524	2 662	0	0
Rentekostnader		213 609	149 896	176 990	323 720
Sum finansinntekter / finanskostnader		-210 988	-145 132	-176 990	-323 720
Årets resultat		460 883	-1 117 855	235 526	161 495
Disponering:					
Overført annen egenkapital		460 883	-1 117 855	0	0
Sum disponeringer		-460 883	1 117 855	0	0

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



Balanse - Brl Åssiden Vest - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	3 780 443	3 780 443
Bygninger	13	15 563 485	15 563 485
Andre driftsmidler	5	82 286	102 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 426 214	19 446 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 787
Andre fordringer	14	30 762	87 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		413 054	388 640
Sum omløpsmidler		443 816	482 239
SUM EIENDELER		19 870 030	19 929 025

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



Balanse - Brl Åssiden Vest - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 176 263	5 715 380
Sum egenkapital	15	6 177 863	5 716 980
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	7 147 751	7 596 786
Andelssaldo In - lån	16	1 834 272	1 970 418
Borettsinnskudd		4 600 000	4 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 582 022	14 167 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20
Leverandørgjeld	17	67 948	28 445
Skyldig off. myndigheter		359	516
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 545	3 660
Avregning lån		8 885	2 343
Påløpne renter		1 625	874
Annen kortsiktig gjeld	18	28 782	8 982
Sum kortsiktig gjeld		110 145	44 841
Sum gjeld		13 692 167	14 212 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 870 030	19 929 025

Sted: _____, dato: _____

Tone Lillian Øren
Styreleder

Frøydis Arnesen
Styremedlem

Glenn Rune Strandbråten
Styremedlem

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



Noter Brl Åssiden Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Brl Åssiden Vest

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	546 624
3608 Vannmåler, vann/avløp	95 766
3655 Renter IN	160 579
3660 Avdrag IN	397 721
Sum	1 200 690

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	12 806
3650 IN- nedkvitting	136 146
3699 Andre driftsinntekter	4 990
Sum	153 942

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	17 800
5150 Opptjente feriepenger	2 545
5400 Arbeidsgiveravgift	12 380
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	359
Sum	33 084

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	70 000
Sum	70 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Brl Åssiden Vest

Note 5 - Anleggsmidler

	El-bil ladeløsning i carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 714
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 286
Årets avskrivninger :	20 571
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	84 000
6602 Vedlikehold VVS	9 975
6603 Vedlikehold elektro	26 992
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 201
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 379
Sum	141 547

Konto 6601 «vedlikehold bygg» gjelder sprøyting og spyling av tak. Konto 6603 «vedlikehold elektro» viser hovedsakelig kostnad til skifte av armatur i carporter.

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6731 HMS Plan	2 713
6780 Snøbrøyting og strøing	39 900
6782 Vaktmestertjenester	1 290
Sum	43 903



Noter Brl Åssiden Vest

Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	25 656
7520 Premie brl. sikringsordning	898
Sum	26 554

Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	95 766
7765 Renovasjonsavgift	45 340
Sum	141 106

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	21 161
Sum	21 161

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	516
6492 Containerleie	1 385
6500 Verktøy og redskaper	6 257
6525 IT - utstyr	799
6540 Inventar	4 589
6598 Lyspærer og sikringer	320
6800 Kontorrekvisita	88
6900 Telekommunikasjon	4 785
6940 Porto og distribusjonskostnader	503
7720 Generalforsamling	701
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	2 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 203
7790 Andre kostnader	-2
Sum	23 644



Noter Brl Åssiden Vest

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	3 761 005
1151 Påkostning tomt	19 438
1100 Bygninger	15 563 485
Sum	19 343 928

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	30 762
Sum	30 762

Konto 1564 «periodisering» gjelder hovedsakelig forsikring for 2023.

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opp tjent egenkapital	6 176 263	5 715 380
SUM EGENKAPITAL	6 177 863	5 716 980

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Brl Åssiden Vest

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DnB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehab. av bad	Oppføring
Lånenummer:	16363245718	16291744412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	14 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 840 639	5 756 148
Avdrag i perioden:	51 315	397 721
Lånesaldo 31.12:	1 789 324	5 358 427
Saldo 5 år frem i tid:	1 536 576	3 237 009
Andelssaldo 01.01:	0	1 970 418
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	136 146
Andelssaldo 31.12:	0	1 834 272
Sum pantegjeld for lån:	1 789 324	7 192 698

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	67 948
Sum	67 948

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Brl Åssiden Vest

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	26 569
2998 Periodisering	2 213
Sum	28 782

Konto 2990 «annen kortsiktig gjeld» gjelder snømaking og avregning vann. Konto 2998 «periodisering» viser strømforbruk i desember.



Resultat og balanse med noter for Brl Åssiden Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Åssiden Vest

Styreleder	Tone Lillian Øren (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Glenn Rune Strandbråten (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Frøydis Arnesen (sign.)	28.02.2023



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Åssiden Vest

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Åssiden Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 460.883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor