



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 563 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST HOTEL LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 623 057	3 009 332
Sum inntekter		3 623 057	3 009 332
Kostnader			
Varekostnad		531 381	255 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 692	47 987
Annen driftskostnad	3	3 653 649	3 674 166
Sum kostnader		4 252 722	3 977 732
Driftsresultat		-629 666	-968 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	42
Sum finansinntekter		50	42
Annen rentekostnad		7	1 754
Annen finanskostnad			619
Sum finanskostnader		7	2 374
Netto finans		43	-2 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 622	-970 732
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-133 782	-230 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 840	-740 465
Årsresultat		-495 840	-740 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 840	-740 465
Totalresultat		-495 840	-740 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-495 840	-740 465
Sum overføringer og disponeringer		-495 840	-740 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	366 092	232 310
Sum immaterielle eiendeler		366 092	232 310
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	426 500	468 900
Sum varige driftsmidler		426 500	468 900
Sum anleggsmidler		792 592	701 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	107 362	26 537
Andre fordringer	8	75 538	106 292
Sum fordringer		182 900	132 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 549	33 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 549	33 261
Sum omløpsmidler		221 450	166 090
SUM EIENDELER		1 014 041	867 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 243 932	748 092
Sum opptjent egenkapital		-1 243 932	-748 092
Sum egenkapital	6	-743 932	-248 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 520	772 914
Kortsiktig konserngjeld		138 404	190 761
Annen kortsiktig gjeld		151 049	151 717
Sum kortsiktig gjeld		1 757 973	1 115 391
Sum gjeld		1 757 973	1 115 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 041	867 300



Fast Hotel Lofoten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradagsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er innarbeidet i årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv

Selskapet har ingen ansatt. Tjenester i forbindelse med administrasjon av hotellet, bookinger, renhold mv. blir leid inn fra Fast Hotels AS.

Note 3 Godtgjørelser

Godtgjørelse til daglig leder er utbetalt med kr 0. Selskapets styre har heller ikke mottatt godtgjørelser i 2017. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styre til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og derfor ingen godtgjørelse til revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Driftslosøre mv</i>	<i>Sum</i>
Tilgang i året	516 888	516 888
Avgang i året	25 292	25 292
Anskaffelseskost 31.12	542 180	542 180
Avskrivninger pr. 01.01	47 988	47 988
Avskrivninger i år	67 692	67 692
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	115 680	115 680
Bokført verdi 31.12	426 500	426 500
Avskrivningsprosent	10-33 %	



Fast Hotel Lofoten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-748 092	-248 092
Årets resultat		-495 840	-495 840
Pr. 31.12	500 000	-1 243 932	-743 932

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 500 000,- er fordelt på 500 aksjer à kr 1.000,-. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse, og aksjene eies av:

Fast Hotels AS	335 aksjer
Svolvær Øvre Holding AS	165 aksjer

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-133 782
Netto skattekostnad	<u>-133 782</u>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-629 622
Permanente forskjeller	5 880
Endring midlertidige forskjeller	-41 816
Skattepliktig inntekt	<u>665 558</u>



Fast Hotel Lofoten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Forts. note 9

	31.12.17	31.12.16	Endring
<u>Utsatt skattefordel</u>			
Driftsmidler	107 545	91 938	-15 607
Fordringer	6 529	-19 681	-26 209
Underskudd til fremføring	-1 705 775	-1 040 216	665 559
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 591 701	- 967 959	623 742
23 % / 24 % utsatt skattefordel	366 092	232 310	133 782

Note 10 Fortsatt drift

Det er i 2016 og 2017 gjennomført omfattende renovering av de leide lokaler, og disse tilleggskostnader forklarer i hovedsak selskapets resultat og økonomiske stilling. Ved avtaler med selskapets eiere og kreditorer anses den finansielle stilling under kontroll. Endret organisering av driften vil fra 2018 gi en mer rasjonell drift, og det påregnes fremtidige positive resultater. Selv om regnskapet viser at egenkapitalen er tapt, mener styret derfor at det er et godt grunnlag for fortsatt drift.



RESULTATREGNSKAP

FAST HOTEL LOFOTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		3 623 057	3 009 332
Sum driftsinntekter		3 623 057	3 009 332
Varekostnad		531 381	255 579
Avskrivning av driftsmidler	4	67 692	47 987
Annen driftskostnad	3	3 653 649	3 674 166
Sum driftskostnader		4 252 722	3 977 732
Driftsresultat		-629 666	-968 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	42
Annen rentekostnad		7	1 754
Annen finanskostnad		0	619
Resultat av finansposter		43	-2 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 622	-970 732
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-133 782	-230 267
Ordinært resultat		-495 840	-740 465
Årsresultat		-495 840	-740 465
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	495 840	740 465
Sum overføringer		-495 840	-740 465



BALANSE

FAST HOTEL LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	366 092	232 310
Sum immaterielle eiendeler		366 092	232 310
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	426 500	468 900
Sum varige driftsmidler		426 500	468 900
Sum anleggsmidler		792 592	701 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	107 362	26 537
Andre kortsiktige fordringer	8	75 538	106 292
Sum fordringer		182 900	132 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 549	33 261
Sum omløpsmidler		221 450	166 090
Sum eiendeler		1 014 041	867 300



BALANSE			
FAST HOTEL LOFOTEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 243 932	-748 092
Sum opptjent egenkapital		-1 243 932	-748 092
Sum egenkapital	6	-743 932	-248 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 468 520	772 914
Konserngjeld		138 404	190 761
Annen kortsiktig gjeld		151 049	151 717
Sum kortsiktig gjeld		1 757 973	1 115 391
Sum gjeld		1 757 973	1 115 391
Sum egenkapital og gjeld		1 014 041	967 300

Svolvær _____, 28.06.2018
Styret i Fast Hotel Lofoten AS

Tor Henriksen
styreleder

Stig Falk-Petersen
styremedlem

Lasse Mikal Bjørback
styremedlem

Ken-Rudi Johansen
daglig leder