



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		403 366	399 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 366</b>	<b>399 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 236	310 488
Annen driftskostnad		299 946	213 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 182</b>	<b>524 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 816</b>	<b>-124 529</b>
Annen rentekostnad		86 947	105 573
Annen finanskostnad			151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 947</b>	<b>105 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 947</b>	<b>-105 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 763</b>	<b>-230 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-10 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-277 763	-219 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	144 326	144 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 326</b>	<b>144 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 374 746	1 555 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	690 594	734 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 065 340</b>	<b>2 289 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 209 666</b>	<b>2 434 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 281	47 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 281</b>	<b>47 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 821	63 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 821</b>	<b>63 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 302</b>	<b>114 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 969</b>	<b>2 548 542</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 938 000	1 938 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 938 000</b>	<b>1 938 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	2 764 146	2 486 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 764 146</b>	<b>-2 486 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-826 146</b>	<b>-548 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 564 750	2 744 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 750</b>	<b>2 744 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 750</b>	<b>2 744 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 142	15 329
Annen kortsiktig gjeld		599 223	336 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 365</b>	<b>352 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 115</b>	<b>3 096 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 969</b>	<b>2 548 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 650 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keiser Nicolaus gate 9  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 971 650 958  
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		403 366	399 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 366</b>	<b>399 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 236	310 488
Annen driftskostnad		299 946	213 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 182</b>	<b>524 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 816</b>	<b>-124 529</b>
Annen rentekostnad		86 947	105 573
Annen finanskostnad			151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 947</b>	<b>105 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 947</b>	<b>-105 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 763</b>	<b>-230 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-10 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-277 763	-219 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>



Organisasjonsnr: 971 650 958  
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 144 326 144 326

**Sum immaterielle eiendeler 144 326 144 326**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 374 746 1 555 400

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 690 594 734 400

**Sum varige driftsmidler 2 065 340 2 289 800**

**Sum anleggsmidler 2 209 666 2 434 126**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 47 281 47 281

**Sum fordringer 47 281 47 281**

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 3 200 3 200

**Sum investeringer 3 200 3 200**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 82 821 63 935

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 82 821 63 935**

**Sum omløpsmidler 133 302 114 416**

**SUM EIENDELER 2 342 969 2 548 542**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 938 000 1 938 000

**Sum innskutt egenkapital 1 938 000 1 938 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,6 2 764 146 2 486 384



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 764 146</b>	<b>-2 486 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-826 146</b>	<b>-548 384</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 564 750</b>	<b>2 744 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 564 750</b>	<b>2 744 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	5 142	15 329
Annen kortsiktig gjeld	599 223	336 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>604 365</b>	<b>352 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 169 115</b>	<b>3 096 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 342 969</b>	<b>2 548 542</b>



Organisasjonsnr: 971 650 958  
ASBJØRN OG TOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021**  
**for**  
**Asbjørn & Tor Eiendom AS**

Foretaksnr.

**971 650 958**



Asbjørn & Tor Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		403 366	399 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 366</b>	<b>399 487</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	294 236	310 488
Annen driftskostnad		299 946	213 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 182</b>	<b>524 016</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-190 816</b>	<b>-124 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		86 947	105 573
Annen finanskostnad		0	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 947</b>	<b>105 724</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-86 947</b>	<b>-105 724</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-277 763</b>	<b>-230 254</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	-10 361
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-277 763	-219 893
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-277 763</b>	<b>-219 893</b>



## Asbjørn &amp; Tor Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	144 326	144 326
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 374 746	1 555 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	690 594	734 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 209 666</b>	<b>2 434 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		47 281	47 281
Andre finansielle instrumenter		3 200	3 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 821	63 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 302</b>	<b>114 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 969</b>	<b>2 548 542</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 938 000	1 938 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 938 000</b>	<b>1 938 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	-2 764 146	-2 486 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 764 146</b>	<b>-2 486 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-826 146</b>	<b>-548 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 564 750	2 744 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 750</b>	<b>2 744 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 142	15 329
Annen kortsiktig gjeld		599 223	336 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 365</b>	<b>352 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 969</b>	<b>2 548 542</b>

Mandal 30. juni 2022

Rune Pihl  
Styreleder



Asbjørn & Tor Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Asbjørn &amp; Tor Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 014 035	1 808 632	5 822 667
+ Tilgang	19 249	50 527	69 776
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 033 284	1 859 159	5 892 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 538 635	1 074 232	3 612 868
+ Ordinære avskrivninger	199 903	94 333	294 236
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 738 538	1 168 565	3 907 103
Balansført verdi pr 31/12	1 294 746	690 594	1 985 340
Prosentats for ord.avskr	4-12	8-33	

## Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-277 763
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	118 865
<b>= Inntekt</b>	<b>-158 898</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Asbjørn &amp; Tor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971650958



## Asbjørn & Tor Eiendom AS

### Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-912 811	-810 990
+ Gevinst- og tapskonto	68 174	85 218
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 029 428	1 870 530
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 874 065</b>	<b>-2 596 302</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 874 065	2 596 302
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>656 029</b>	<b>656 032</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>144 326</b>	<b>144 327</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>144 326</b>	<b>144 326</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01.	1 938 000	-2 486 384	0	-548 384
Årets resultat		-277 763	0	-277 763
Egenkapital 31.12.	1 938 000	- 2 764 147	0	-826 147

Selskapet har 1 020 aksjer pålydende kr 1.900 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1.938 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Rune Pihl	1 020 Styreleder

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

#### Note 6 - Fortsatt drift

De negative resultatene fra tidligere år medfører at egenkapitalen er tapt. Forventningene om økte leieinntekter i årene framover, reduksjon i kostnader når oppbyggingsfasen går mot slutten, samt mervedi i selskapets eiendommer, gjør at styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I tillegg bidrag aksjonær med innlån ved behov.

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2021	2020
--	------	------



Asbjørn & Tor Eiendom AS

**Noter 2021**

Lån til aksjonær	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. Balansen	0	0
<hr/>		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	2 564 750	2 744 750
<hr/>		
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 564 750	2 744 750
<hr/>		
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygninger	2 065 340	2 522 800



Til generalforsamlingen i Asbjørn og Tor Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Asbjørn og Tor Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 277 763,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 30. juni 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal