



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE LANDBRUK AS
Forretningsadresse: Årøveien 166
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erland Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 756 787 | |
| Sum inntekter | 1 | 756 787 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 60 000 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 406 801 | |
| Sum kostnader | | 466 801 | 0 |
| Driftsresultat | | 289 986 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 289 986 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 63 797 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 189 | 0 |
| Årsresultat | | 226 189 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 189 | |
| Totalresultat | | 226 189 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 226 189 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 189 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 225 625 | |
| Andre fordringer | 5 | 411 759 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 637 384 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 637 384 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 189 931 | |
| Sum fordringer | | 189 931 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 978 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 978 | |
| Sum omløpsmidler | | 303 910 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 941 293 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 500 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 226 189 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 189 | |
| Sum egenkapital | 6 | 726 189 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 054 | |
| Betalbar skatt | 2 | 63 797 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 253 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 104 | 0 |
| Sum gjeld | | 215 104 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 941 293 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114347

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE LANDBRUK AS
Forretningsadresse: Årøveien 166
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erland Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 927 026 074
UTLEIE LANDBRUK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 756 787 | |
| Sum inntekter | 1 | 756 787 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 60 000 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 406 801 | |
| Sum kostnader | | 466 801 | 0 |
| Driftsresultat | | 289 986 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 63 797 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 189 | 0 |
| Årsresultat | | 226 189 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 226 189 | |
| Totalresultat | | 226 189 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 226 189 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 189 | |



Organisasjonsnr: 927 026 074
UTLEIE LANDBRUK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 225 625 | |
| Andre fordringer | 5 | 411 759 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 637 384 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 637 384 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 189 931 | |
| Sum fordringer | | 189 931 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 978 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 978 | |
| Sum omløpsmidler | | 303 910 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 941 293 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 500 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 226 189 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 189 | |
| Sum egenkapital | 6 | 726 189 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 054 | |
| Betalbar skatt | 2 | 63 797 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 253 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 104 | 0 |
| Sum gjeld | | 215 104 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 941 293 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 026 074
UTLEIE LANDBRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

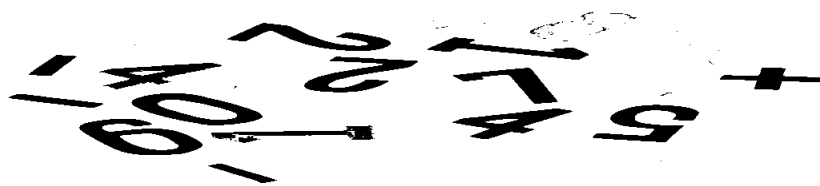
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

UTLEIE LANDBRUK AS
ORG.NR.: 927 026 074

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



UTLEIE LANDBRUK AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|----------|----------------|----------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekter | | 756 787 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 756 787 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 60 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 406 801 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 466 801 | 0 |
| Driftsresultat | | 289 986 | 0 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 289 986 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 63 797 | 0 |
| Årsresultat | | 226 189 | 0 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | 226 189 | 0 |
| Sum disponert | | 226 189 | 0 |



UTLEIE LANDBRUK AS

| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 225 625 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 411 759 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 637 384 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 189 931 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 979 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 303 910 | 0 |
| Sum eiendeler | | 941 293 | 0 |

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 927026074

**UTLEIE LANDBRUK AS**

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 226 189 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 226 189 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 726 189 | 0 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til aksjonærer | | 50 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 79 054 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 63 797 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 253 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 104 | 0 |
| Sum gjeld | | 215 104 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 941 293 | 0 |

Sandefjord, 28.01.2022
Styret for UTLEIE LANDBRUK AS

Dag-Erlend Aarø
Styrets leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 927026074



Utleie landbruk AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er stiftet 12.04.2021. Årsregnskapet gjelder for perioden 12.04.2021 til 31.12.2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2021 |
|----------------------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 289 986 |
| Skattegrunnlag | 289 986 |

| Skattekostnad | 2021 |
|---|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 63 797 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 63 797 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 22,00 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

| Lønnskostnader | 2021 |
|----------------------------|-------------|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 |

| Lån / ytelser til ledende personer | Rentesats | 2021 |
|--|------------------|-------------|
| Daglig leder | | |
| Lønn | | 0 |
| Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente: | 0,00 % | 0 |
| Hele styret | | |
| Styrehonorar | | 0 |
| Annen godtgjørelse | | 0 |
| Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente: | 0,00 % | 0 |



Utleie landbruk AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Kundefordringer

| Avsetning til forventet tap på fordringer | 2021 |
|---|-------------|
| Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer | 0 |
| Skattemessig avsetning etter sjablongregel | 0 |
| Fordringsreserve | 0 |
| Kostnadsførte tap på fordringer | 2021 |
| Årets utgiftsførte tap | 0 |
| Innkomet på tidligere avskrevne fordringer | 0 |
| Endring tapsavsetning | 0 |
| Tap på krav i resultatregnskapet | 0 |

Note 5 Leasing-/leieavtaler

Selskapet leaser maskiner hvor leasingavtalene utløper i perioden 2021 - 2028. Årets leie er ca kr 410.000.

Forskuddsleie leasing er medtatt som andre langsiktige fordringer med kr 411.759. Utgiftsføres over kontraktens lengde og er inkludert i årlig leie ovenfor.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Pr 31.12.20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 226 189 | 226 189 |
| Ordinært utbytte | | | 0 | 0 |
| Kontantinnskudd, stiftelse | 500 000 | 0 | | 500 000 |
| Pr 31.12.21 | 500 000 | 0 | 226 189 | 726 189 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Engøy Holding as | 500 | 100 % |

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Engøy Holding as
Foretaksnummer 826 925 892
Forretningskontor Sandefjord

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern | 2021 |
|--|-------------|
| Fordringer Engøy Holding as | 225 625 |
| Sum | 225 625 |