



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 453 413	2 838 920
Sum inntekter		2 453 413	2 838 920
Kostnader			
Varekostnad		1	300 911
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	878 236	878 236
Annen driftskostnad	2	431 990	339 470
Sum kostnader		1 310 227	1 518 617
Driftsresultat		1 143 186	1 320 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			512
Sum finansinntekter			512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 829	328 558
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		269 829	328 564
Netto finans		-269 829	-328 052
Ordinært resultat før skattekostnad		873 357	992 251
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 139	218 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 218	774 069
Årsresultat		681 218	774 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 044	840 219
Annen egenkapital		327 174	-66 150
Sum overføringer og disponeringer		681 218	774 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 186 468	31 064 704
Sum varige driftsmidler		30 186 468	31 064 704
Sum anleggsmidler		30 186 468	31 064 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	38 964	-124 460
Andre fordringer			33 226
Konsernfordringer	13		10 000 000
Sum fordringer		38 964	9 908 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 983 558	1 492 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 983 558	1 492 367
Sum omløpsmidler		13 022 522	11 401 133
SUM EIENDELER		43 208 990	42 465 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	29 575 913	29 575 913
Sum innskutt egenkapital		29 775 913	29 775 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	946 358	619 184
Sum opptjent egenkapital		946 358	619 184
Sum egenkapital	12	30 722 271	30 395 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	834 330	864 775
Sum avsetninger for forpliktelser		834 330	864 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		834 330	864 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 229	-19 836
Betalbar skatt	8	122 726	
Skyldige offentlige avgifter		1 833	
Kortsiktig konserngjeld	13	11 516 872	10 793 141
Annen kortsiktig gjeld		5 729	432 660
Sum kortsiktig gjeld		11 652 389	11 205 965
Sum gjeld		12 486 719	12 070 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 208 990	42 465 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773985

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 453 413	2 838 920
Sum inntekter		2 453 413	2 838 920
Kostnader			
Varekostnad		1	300 911
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	878 236	878 236
Annen driftskostnad	2	431 990	339 470
Sum kostnader		1 310 227	1 518 617
Driftsresultat		1 143 186	1 320 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			512
Sum finansinntekter			512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 829	328 558
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		269 829	328 564
Netto finans		-269 829	-328 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	192 139	218 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 218	774 069
Årsresultat		681 218	774 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		354 044	840 219
Annen egenkapital		327 174	-66 150
Sum overføringer og disponeringer		681 218	774 069



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 30 186 468 31 064 704
Sum varige driftsmidler 30 186 468 31 064 704

Sum anleggsmidler 30 186 468 31 064 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 38 964 -124 460
Andre fordringer 33 226
Konsernfordringer 13 10 000 000
Sum fordringer 38 964 9 908 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 12 983 558 1 492 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 983 558 1 492 367

Sum omløpsmidler 13 022 522 11 401 133

SUM EIENDELER 43 208 990 42 465 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 6, 12 200 000 200 000
Overkurs 12 29 575 913 29 575 913
Sum innskutt egenkapital 29 775 913 29 775 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 946 358 619 184
Sum opptjent egenkapital 946 358 619 184

Sum egenkapital 12 30 722 271 30 395 097

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	834 330	864 775
Sum avsetninger for forpliktelse		834 330	864 775
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		834 330	864 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 229	-19 836
Betalbar skatt	8	122 726	
Skyldige offentlige avgifter		1 833	
Kortsiktig konserngjeld	13	11 516 872	10 793 141
Annen kortsiktig gjeld		5 729	432 660
Sum kortsiktig gjeld		11 652 389	11 205 965
Sum gjeld		12 486 719	12 070 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 208 990	42 465 837



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	10950.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	10950.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note


5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Årsregnskap for 2020

**SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS


 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021


 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 453 413	2 838 920
Sum driftsinntekter		2 453 413	2 838 920
Varekostnad		(1)	(300 911)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(878 236)	(878 236)
Annen driftskostnad	2	(431 990)	(339 470)
Sum driftskostnader		(1 310 227)	(1 518 617)
Driftsresultat		1 143 186	1 320 303
Annen renteinntekt		0	512
Sum finansinntekter		0	512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(269 829)	(328 558)
Annen rentekostnad		0	(6)
Sum finanskostnader		(269 829)	(328 564)
Netto finans		(269 829)	(328 052)
Ordinært resultat før skattekostnad		873 357	992 251
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(192 139)	(218 182)
Ordinært resultat		681 218	774 069
Årsresultat		681 218	774 069
Overføringer			
Konsernbidrag		354 044	840 219
Annen egenkapital		327 174	(66 150)
Sum		681 218	774 069



Balanse pr. 31. desember 2020 SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 186 468	31 064 704
Sum varige driftsmidler		30 186 468	31 064 704
Sum anleggsmidler		30 186 468	31 064 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	38 964	(124 460)
Andre fordringer		0	33 226
Konsernfordringer	13	0	10 000 000
Sum fordringer		38 964	9 908 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 983 558	1 492 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 983 558	1 492 367
Sum omløpsmidler		13 022 522	11 401 133
Sum eiendeler		43 208 990	42 465 837



Balanse pr. 31. desember 2020 SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	29 575 913	29 575 913
Sum innskutt egenkapital		29 775 913	29 775 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	946 358	619 184
Sum opptjent egenkapital		946 358	619 184
Sum egenkapital	12	30 722 271	30 395 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	834 330	864 775
Sum avsetning for forpliktelser		834 330	864 775
Sum langsiktig gjeld		834 330	864 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 229	(19 836)
Betalbar skatt	8	122 726	0
Skyldige offentlige avgifter		1 833	0
Kortsiktig konserngjeld	13	11 516 872	10 793 141
Annen kortsiktig gjeld		5 729	432 660
Sum kortsiktig gjeld		11 652 389	11 205 965
Sum gjeld		12 486 719	12 070 740
Sum egenkapital og gjeld		43 208 990	42 465 837

Bergen,/.....2021

I styret for Svinesundparken Eiendom I AS

Iwan Eide Knudsen
Styrets leder

Tom Eide Knudsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 060	10 950
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 060	10 950

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styrets leder har ikke mottatt honorar i 2020. Det foreligger heller ikke bonusavtaler, etterlønnsavtaler eller opsjonsavtaler i selskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Daglig leder, Tom Eide Knudsen, og styrets leder Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 822 334	33 778 234	40 600 568
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 822 334	33 778 234	40 600 568
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 535 864)	(9 535 864)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 414 100)	(10 414 100)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 822 334	23 364 134	30 186 468
Årets avskrivninger		(878 236)	(878 236)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	



Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

2
Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

Note 8 - Skatt

	2020	2
Ordinært resultat før skattekostnad	873 357	992 251
+/- Permanente forskjeller		(512)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	138 388	85 465
Årets skattegrunnlag	1 011 745	1 077 204
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	222 584	236 985
Sum	222 584	236 985
+/- Endring i utsatt skatt	(30 445)	(18 803)
Skattekostnad i resultatregnskapet	192 139	218 182
Betalbar skatt i skattekostnad	222 584	236 985
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(99 858)	(236 985)
Betalbar skatt i balansen	122 726	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 930 797	3 792 409	138 388
Sum midlertidige forskjeller	3 930 797	3 792 409	138 388
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	864 775	834 330	30 445

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	38 964	(124 460)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 964	(124 460)

Note 11 - Bankinnskudd


Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.


Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	29 575 913	619 184	30 395 097
Årets resultat			681 218	681 218
Konsernbidrag			(354 044)	(354 044)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	29 575 913	946 358	30 722 271



Note 13 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

 Legally signed by
Iwan Eide Knudsen
26.05.2021

 Legally signed by
Tom Eide-Knudsen
28.05.2021

	2020	2019
Gjeld til AS Spar Kjøp	(11 062 970)	(10 793 141)
Sum	(11 062 970)	(10 793 141)

	2020	2019
Fordring på West Coast Invest AS	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000

Av gjeld til nærstående er det betalt kr 269 829 i renter.



Til generalforsamlingen i Svinesundparken Eiendom I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinesundparken Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 681 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor