



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 040	800 040
Sum inntekter		800 040	800 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	101 843	41 271
Sum kostnader		101 843	41 271
Driftsresultat		698 197	758 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 764	13 605
Sum finansinntekter		12 764	13 605
Annen rentekostnad		529	
Sum finanskostnader		529	
Netto finans		12 235	13 605
Ordinært resultat før skattekostnad		710 432	772 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 092	167 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 340	605 192
Årsresultat	6	563 340	605 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 340	605 192
Totalresultat		563 340	605 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 178 017	1 108 246
Overføringer til/fra annen egenkapital		-614 677	-503 054
Sum overføringer og disponeringer		563 340	605 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			133 340
Sum fordringer			133 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 309	1 901 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 309	1 901 965
Sum omløpsmidler		1 470 309	2 035 305
SUM EIENDELER		1 470 309	2 035 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	145 200	145 200
Overkurs			513 600
Sum innskutt egenkapital		145 200	658 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			101 077
Sum opptjent egenkapital			101 077
Sum egenkapital	6	145 200	759 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	140 686	134 848
Kortsiktig konserngjeld		1 184 423	1 140 580
Sum kortsiktig gjeld		1 325 109	1 275 428
Sum gjeld		1 325 109	1 275 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 309	2 035 305



Årsregnskap 2019 Salte Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 335 285



Resultatregnskap			
Salte Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		800 040	800 040
Sum driftsinntekter		800 040	800 040
Annen driftskostnad	2	101 843	41 271
Sum driftskostnader		101 843	41 271
Driftsresultat		698 197	758 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 764	13 605
Annen rentekostnad		529	0
Resultat av finansposter		12 235	13 605
Ordinært resultat før skattekostnad		710 432	772 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 092	167 182
Ordinært resultat		563 340	605 192
Årsresultat	6	563 340	605 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 178 017	1 108 246
Overført fra annen egenkapital		614 677	503 054
Sum overføringer		563 340	605 192



Balanse			
Salte Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	133 340
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>133 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 309	1 901 965
Sum omløpsmidler		<u>1 470 309</u>	<u>2 035 305</u>
Sum eiendeler		<u>1 470 309</u>	<u>2 035 305</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 200	145 200
Overkurs		0	513 600
Sum innskutt egenkapital		<u>145 200</u>	<u>658 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	101 077
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>101 077</u>
Sum egenkapital	6	<u>145 200</u>	<u>759 877</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	140 686	134 848
Konserngjeld		1 184 423	1 140 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 325 109</u>	<u>1 275 428</u>
Sum gjeld		<u>1 325 109</u>	<u>1 275 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 470 309</u>	<u>2 035 305</u>

Laland, 22.02.2020
Styret i Salte Eiendom AS

Oddvar Salte
Oddvar Salte
Styreleder/daglig leder

Salte Eiendom AS Side 3



Salte Eiendom AS

991 335 285

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Salte Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 500.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 422 482
Anskaffelseskost 31.12.19	3 422 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 422 482
Bokført verdi 31.12.19	0

**Salte Eiendom AS****991 335 285****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 092	167 182
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 092	167 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	710 432	772 374
Permanente forskjeller	529	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 360	-45 497
Avgitt konsernbidrag	-29 118	-140 580
Skattepliktig inntekt	639 483	586 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 092	167 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 406	-32 333
Sum betalbar skatt i balansen	140 686	134 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-720 272	-762 632	-42 360
Sum	-720 272	-762 632	-42 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 272	762 632	42 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salte Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	726	200,00	145 200
Sum	726		145 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salte Investering AS	726	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	726	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2019	145 200	513 600	101 077	759 877
Årets resultat			563 340	563 340
Anvendelse av overkurs		-513 600	513 600	0
Avgitt konsernbidrag			-1 178 017	-1 178 017
Pr. 31.12.2019	145 200	0	0	145 200



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, N-4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Salte Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salte Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 563 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 22. februar 2020

Frode Orstad
Statsautorisert revisor