



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |          |
| Leieinntekter  | 9    | 14 502 520        |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>14 502 520</b> |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 850 166         |          |
| Annen driftskostnad  | 8    | 1 150 126         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 000 292</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>9 502 228</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |          |
| Annen renteinntekt   |      | 34 143            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>34 143</b>     |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 4 954 791         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>4 954 791</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-4 920 648</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>4 581 580</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7    | 1 007 948         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>3 573 632</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 573 632</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |          |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 6 993 130         |          |
| Overført til annen egenkapital                               |      | 594 817           |          |
| Overført fra overkurs  |      | -4 014 314        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>3 573 633</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 153 148 972        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>153 148 972</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>153 148 972</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 13 661             |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 661</b>      |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 58 375             |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 375</b>      |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>72 036</b>      | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>153 221 008</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 207 500            |          |
| Overkurs                                       | 6    | 55 402 849         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>55 610 349</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Annen egenkapital                              | 6    | 3 573 633          |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b> |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 573 633</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>59 183 982</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |             |
| Utsatt skatt                             | 7           | 1 778 106          |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 778 106</b>   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |             |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3, 4        | 90 000 000         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>90 000 000</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>91 778 106</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3, 4        | 2 258 920          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 258 920</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>94 037 026</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>153 221 008</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 817 660 452  
HOTVEDTVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |             |
| Leieinntekter  | 9           | 14 502 520        |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>14 502 520</b> |             |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 3 850 166         |             |
| Annen driftskostnad  | 8           | 1 150 126         |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 000 292</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>9 502 228</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |             |
| Annen renteinntekt   |             | 34 143            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>34 143</b>     |             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 4 954 791         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>4 954 791</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-4 920 648</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>4 581 580</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7           | 1 007 948         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>3 573 632</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>3 573 632</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |             |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 6 993 130         |             |
| Overført til annen egenkapital                               |             | 594 817           |             |
| Overført fra overkurs  |             | -4 014 314        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>3 573 633</b>  |             |



Organisasjonsnr: 817 660 452  
HOTVEDTVEIEN 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |   |             |  |
|---|---|-------------|--|
| Varige driftsmidler                     |   |             |  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 153 148 972 |  |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 153 148 972 |  |

|                   |  |             |   |
|-------------------|--|-------------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 153 148 972 | 0 |
|-------------------|--|-------------|---|

#### Omløpsmidler Varer

|                              |   |        |  |
|------------------------------|---|--------|--|
| Fordringer                   |   |        |  |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 13 661 |  |
| Sum fordringer               |   | 13 661 |  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  |        |  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 58 375 |  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 58 375 |  |

|                  |  |        |   |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 72 036 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

|               |  |             |   |
|---------------|--|-------------|---|
| SUM EIENDELER |  | 153 221 008 | 0 |
|---------------|--|-------------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                          |      |            |  |
|--------------------------|------|------------|--|
| Innskutt egenkapital     |      |            |  |
| Aksjekapital             | 5, 6 | 207 500    |  |
| Overkurs                 | 6    | 55 402 849 |  |
| Sum innskutt egenkapital |      | 55 610 349 |  |

|                          |   |           |  |
|--------------------------|---|-----------|--|
| Opptjent egenkapital     |   |           |  |
| Annen egenkapital        | 6 | 3 573 633 |  |
| Sum opptjent egenkapital |   | 3 573 633 |  |

|                 |  |            |   |
|-----------------|--|------------|---|
| Sum egenkapital |  | 59 183 982 | 0 |
|-----------------|--|------------|---|

#### Gjeld

|                  |   |           |  |
|------------------|---|-----------|--|
| Langsiktig gjeld |   |           |  |
| Utsatt skatt     | 7 | 1 778 106 |  |



|                                      |      |             |   |
|--------------------------------------|------|-------------|---|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |      | 1 778 106   |   |
| Annen langsiktig gjeld               |      |             |   |
| Langsiktig konserngjeld              | 3, 4 | 90 000 000  |   |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 90 000 000  |   |
| Sum langsiktig gjeld                 |      | 91 778 106  | 0 |
| Kortsiktig gjeld                     |      |             |   |
| Kortsiktig konserngjeld              | 3, 4 | 2 258 920   |   |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 2 258 920   |   |
| Sum gjeld                            |      | 94 037 026  | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |      | 153 221 008 | 0 |



Organisasjonsnr: 817 660 452  
HOTVEDTVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Hotvedtveien 6 AS**

Org.nr.: 817 660 452

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZT-E3TOY-V8AZ0-K06E4



**Hotvedtveien 6 AS**  
RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                                    | 9    | 14 502 520        | 13 802 568        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                       |      | <b>14 502 520</b> | <b>13 802 568</b> |
| Avskrivninger                                    | 2    | -3 850 166        | -3 850 166        |
| Andre driftskostnader                            | 8    | -1 150 126        | -1 134 217        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>-5 000 292</b> | <b>-4 984 383</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>9 502 228</b>  | <b>8 818 185</b>  |
| Andre renteinntekter                             |      | 34 143            | 792               |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern       |      | -4 954 791        | -4 999 980        |
| <b>Sum finansposter</b>                          |      | <b>-4 920 648</b> | <b>-4 999 188</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>       |      | <b>4 581 581</b>  | <b>3 818 996</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat               | 7    | -1 007 948        | -840 179          |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>3 573 633</b>  | <b>2 978 817</b>  |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> |      |                   |                   |
| Overført til annen egenkapital                   |      | -594 817          | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                   |      | 0                 | 55 048            |
| Overført fra overkurs                            |      | 4 014 314         | 6 078 197         |
| Avgitt konsemdrag                                |      | -6 993 130        | -9 112 062        |
| <b>Sum disponeringer / dekket</b>                |      | <b>-3 573 633</b> | <b>-2 978 817</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZT-E3TOY-V8AZ0-K0G64



## Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                        | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2           | 153 148 972        | 156 999 138        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>153 148 972</b> | <b>156 999 138</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |             | <b>153 148 972</b> | <b>156 999 138</b> |
| Andre kortsiktige fordringer            | 3           | 13 661             | 3 014              |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>13 661</b>      | <b>3 014</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             | 58 375             | 565 421            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |             | <b>72 036</b>      | <b>568 435</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |             | <b>153 221 007</b> | <b>157 567 572</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZT-E3TOY-V8AZ0-K0G64



## Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                             | 5, 6        | 207 500            | 207 500            |
| Overkurs                                 | 6           | 55 402 849         | 59 417 162         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>55 610 349</b>  | <b>59 624 662</b>  |
| Annen egenkapital                        | 6           | 3 573 633          | 2 978 816          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 573 633</b>   | <b>2 978 816</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                   |             | <b>59 183 982</b>  | <b>62 603 478</b>  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 1 778 106          | 1 777 028          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 778 106</b>   | <b>1 777 028</b>   |
| Lån fra foretak i samme konsern          | 3, 4        | 90 000 000         | 90 908 715         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>90 000 000</b>  | <b>90 908 715</b>  |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 3, 4        | 2 258 920          | 2 278 351          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 258 920</b>   | <b>2 278 351</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                         |             | <b>94 037 026</b>  | <b>94 964 094</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>153 221 007</b> | <b>157 567 572</b> |

Oslo, 10.03.2023  
Styret i Hotvedtveien 6 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZT-E3TOY-V8AZ0-K0G64



## Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Hotvedtveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler                 | Bygg               | Tekn. inst.       | Tomt              | Sum                |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022         | 122 577 365        | 34 965 478        | 24 032 249        | 181 575 092        |
| Tilgang                             | 0                  | 0                 | 0                 | 0                  |
| Avgang                              | 0                  | 0                 | 0                 | 0                  |
| Anskaffelseskost 31.12.2022         | 122 577 365        | 34 965 478        | 24 032 249        | 181 575 092        |
| Avgang akk. avskrivninger           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                  |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022       | -17 618 311        | -10 807 809       | 0                 | -28 426 120        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b> | <b>104 959 054</b> | <b>24 157 669</b> | <b>24 032 249</b> | <b>153 148 972</b> |
| Årets avskrivninger                 | 2 451 547          | 1 398 619         | 0                 | <b>3 850 166</b>   |
| Forventet økonomisk levetid         | 50 år              | 20 år             |                   |                    |
| Avskrivningsplan                    | Lineær             | Lineær            |                   |                    |

#### Note 3 Fordringer og gjeld

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern                                | 90 000 000        | 90 908 715        |
| <b>Sum</b>   | <b>90 000 000</b> | <b>90 908 715</b> |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern      | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 1 247 671        | 1 260 269        |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern           | 1 011 249        | 1 018 082        |
| <b>Sum</b>  | <b>2 258 920</b> | <b>2 278 351</b> |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern              | 90 000 000        | 90 908 715        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>90 000 000</b> | <b>90 908 715</b> |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZT-E3TOY-V8AZ0-K06E4



**Hotvedtveien 6 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 207 500 består av 30 000 aksjer à kr 6,92. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| Hotvedtveien 6 Holding AS            | Ordinære    | 30 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                           |             | <b>30 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

| Årets endring i egenkapital                             | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum               |
|---|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022                                  | 207 500        | 59 417 162        | 2 978 816         | 62 603 478        |
| Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning  | 0              | -590 996          | -2 978 816        | -3 569 813        |
| Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning | 0              | -3 423 317        | 0                 | -3 423 317        |
| Årets resultat  | 0              | 0                 | 3 573 633         | 3 573 633         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>                           | <b>207 500</b> | <b>55 402 849</b> | <b>3 573 633</b>  | <b>59 183 982</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZF-E3TOY-V8AZ0-K0G64



## Hotvedtveien 6 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel       | Endring      | 2022             | 2021             |
|--|--------------|------------------|------------------|
| Fast eiendom   | 4 898        | 8 082 297        | 8 077 399        |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 4 898        | 8 082 297        | 8 077 399        |
| Akkumulert fremførbart underskudd  | 0            | 0                | 0                |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>                           | <b>4 898</b> | <b>8 082 297</b> | <b>8 077 399</b> |
| Utsatt skatt / skattefordel  | 1 078        | 1 778 105        | 1 777 028        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel   | 0            | 0                | 0                |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>  | <b>1 078</b> | <b>1 778 105</b> | <b>1 777 028</b> |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt                     | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad   | 4 581 581  | 3 818 996  |
| Permanente forskjeller   | 0          | 0          |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat   | 4 581 581  | 3 818 996  |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -4 898     | -237 459   |
| Anvendelse av underskudd til fremføring  | 0          | 0          |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet   | 4 576 683  | 3 581 538  |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt   | -4 576 683 | -3 581 538 |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

| Fordeling av skattekostnaden              | 2022             | 2021           |
|---|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat          | 1 006 870        | 787 938        |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel     | 1 078            | 52 241         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>1 007 948</b> | <b>840 179</b> |
| Effektiv skattesats                       | 22,0 %           | 22,0 %         |

| Avstemming av årets skattekostnad          | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 4 581 581 | 3 818 996 |
| Beregnet skatt                             | 1 007 948 | 840 179   |
| Skattekostnad i resultatregnskapet         | 1 007 948 | 840 179   |
| <b>Differanse</b>                          | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

Differansen består av følgende:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0        | 0        |
| <b>Sum forklart differanse</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Betalbar skatt i balansen        | 2022       | 2021     |
|----------------------------------|------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 1 006 870  | 787 938  |
| Skattevirkning av konsernbidrag  | -1 006 870 | -787 938 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZT-E3TOY-V8AZ0-K06E4



## Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| <b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon  | 23 600        | 23 000        |
| Annen bistand   | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>  | <b>23 600</b> | <b>23 000</b> |

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Sandefjord kommune som leies ut til Byggmakker CF AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZT-E3TOY-V8AZ0-K06E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 56NCF-E3DE0-KEBZF-E3TOY-V8A70-K06E4



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hotvedtveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtveien 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Hotvedtveien 6 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.04.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.