



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	13 071 462	12 875 909
Sum inntekter		13 071 462	12 875 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		13 071 461	12 875 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 271 384	1 539 315
Sum finanskostnader		1 271 384	1 539 315
Netto finans		-1 271 384	-1 539 315
Ordinært resultat før skattekostnad		11 800 077	11 336 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 596 017	2 494 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 204 060	8 842 543
Årsresultat	8	9 204 060	8 842 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 204 060	8 842 543
Totalresultat		9 204 060	8 842 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 191 408	7 658 323
Udekket tap		82 689	1 184 220
Annen egenkapital		2 929 963	
Sum overføringer og disponeringer		9 204 060	8 842 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	86 342 103	79 480 697
Sum varige driftsmidler		86 342 103	79 480 697
Sum anleggsmidler		86 342 103	79 480 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		86 342 103	79 480 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		10 765 471	10 765 471
Overkurs		1 656 440	1 656 440
Sum innskutt egenkapital		17 621 911	17 621 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 963	
Udekket tap			82 689
Sum opptjent egenkapital		2 929 963	-82 689
Sum egenkapital	8	20 551 874	17 539 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5	1 036 622	186 899
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 622	186 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 815 905	51 936 213
Sum annen langsiktig gjeld		56 815 905	51 936 213
Sum langsiktig gjeld		57 852 527	52 123 112
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	7 937 702	9 818 363
Sum kortsiktig gjeld		7 937 702	9 818 363
Sum gjeld		65 790 229	61 941 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 342 103	79 480 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496668

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 533 929
ØKERNVEIEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	13 071 462	12 875 909
Sum inntekter		13 071 462	12 875 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		13 071 461	12 875 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 271 384	1 539 315
Sum finanskostnader		1 271 384	1 539 315
Netto finans		-1 271 384	-1 539 315
Ordinært resultat før skattekostnad		11 800 077	11 336 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 596 017	2 494 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 204 060	8 842 543
Årsresultat	8	9 204 060	8 842 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 204 060	8 842 543
Totalresultat		9 204 060	8 842 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 191 408	7 658 323
Udekket tap		82 689	1 184 220
Annen egenkapital		2 929 963	
Sum overføringer og disponeringer		9 204 060	8 842 543



Organisasjonsnr: 914 533 929
ØKERNVEIEN 149 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 86 342 103 79 480 697
Sum varige driftsmidler 86 342 103 79 480 697

Sum anleggsmidler 86 342 103 79 480 697

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 86 342 103 79 480 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 200 000 5 200 000
Annen innskutt egenkapital 10 765 471 10 765 471
Overkurs 1 656 440 1 656 440
Sum innskutt egenkapital 17 621 911 17 621 911

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 929 963
Udekket tap 82 689
Sum opptjent egenkapital 2 929 963 -82 689

Sum egenkapital 8 20 551 874 17 539 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 1 036 622 186 899
Sum avsetninger for forpliktelse 1 036 622 186 899

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 56 815 905 51 936 213
Sum annen langsiktig gjeld 56 815 905 51 936 213

Sum langsiktig gjeld 57 852 527 52 123 112

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 7 7 937 702 9 818 363



Sum kortsiktig gjeld	7 937 702	9 818 363
Sum gjeld	65 790 229	61 941 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 342 103	79 480 697



Organisasjonsnr: 914 533 929
ØKERNVEIEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

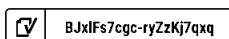


Årsregnskap

2021

Økernveien 149 AS

Org.nr.:914 533 929



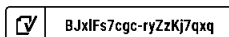


Resultatregnskap			
Økernveien 149 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	13 071 462	12 875 909
Sum driftsinntekter		13 071 462	12 875 909
Annen driftskostnad	3	1	0
Sum driftskostnader		1	0
Driftsresultat		13 071 461	12 875 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 271 384	1 539 315
Resultat av finansposter		-1 271 384	-1 539 315
Ordinært resultat før skattekostnad		11 800 077	11 336 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 596 017	2 494 051
Årsresultat	8	9 204 060	8 842 543
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		82 689	1 184 220
Avsatt konsernbidrag		6 191 408	7 658 323
Annen egenkapital		2 929 963	0
Sum overføringer		9 204 060	8 842 543



Balanse			
Økernveien 149 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	86 342 103	79 480 697
Sum varige driftsmidler		<u>86 342 103</u>	<u>79 480 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 342 103</u>	<u>79 480 697</u>
SUM EIENDELER		<u>86 342 103</u>	<u>79 480 697</u>

Økernveien 149 AS, orgnr. 914 533 929 Side 3





Balanse			
Økernveien 149 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		10 765 471	10 765 471
Overkurs		1 656 440	1 656 440
Sum innskutt egenkapital		<u>17 621 911</u>	<u>17 621 911</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 929 963	0
Udekket tap		0	-82 689
Sum opptjent egenkapital		<u>2 929 963</u>	<u>-82 689</u>
Sum egenkapital	8	<u>20 551 874</u>	<u>17 539 222</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 036 622	186 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 036 622</u>	<u>186 899</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	56 815 905	51 936 213
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 815 905</u>	<u>51 936 213</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	7 937 702	9 818 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 937 702</u>	<u>9 818 363</u>
Sum gjeld		<u>65 790 229</u>	<u>61 941 475</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>86 342 103</u>	<u>79 480 697</u>
Oslo, 28.02.2022 Styret i Økernveien 149 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Økernveien 149 AS, orgnr. 914 533 929		Side 4	

 BJXIFs7cgc-ryZzKj7qxq



Noter 2021

Økernveien 149 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Økernveien 149 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS, og allokert ut som en del av intertleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 263 356	83 263 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 861 406	6 861 406
= Anskaffelseskost 31.12.21	90 124 762	90 124 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 782 659	3 782 659
= Bokført verdi 31.12.21	86 342 103	86 342 103

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



**Noter 2021**

Økernveien 149 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 746 294	2 160 040
Endring i utsatt skatt	849 723	334 011
Skattekostnad ordinært resultat	2 596 017	2 494 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 800 077	11 336 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 862 375	-1 518 231
Avgitt konsernbidrag	-7 937 702	-9 818 363
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 746 294	2 160 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 746 294	-2 160 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 711 917	849 542	-3 862 375
Sum	4 711 917	849 542	-3 862 375
Grunnlag for utsatt skatt	4 711 917	849 542	-3 862 375
Utsatt skatt (22 %)	1 036 622	186 899	-849 723





Noter 2021

Økernveien 149 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 149 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 200 000,0	5 200 000
Sum	1		5 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1	100,0	100,0

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	7 937 702	9 818 363
Langsiktig gjeld til konsernselskap	56 815 905	51 936 213
Sum gjeld	64 753 607	61 754 576

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 86 342 103,-.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2021	5 200 000	10 765 471	1 656 440	0	-82 689	17 539 222
+/- Årets resultat				9 121 371	82 689	9 204 060
Avgitt konsernbidrag av årets resultat				-6 191 408		-6 191 408
Egenkapital 31.12.2021	5 200 000	10 765 471	1 656 440	2 929 963	0	20 551 874

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	BJxIFs7cgc-ryZzKj7qxq
Document	Økernveien 149 AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Økernveien 149 AS 28.02.22.pdf-pAdES-SyC9o7cl9.pdf
- Økernveien 149 AS 28.02.22.pdf-pAdES-S1H5i7ceq.pdf

Signing parties

May Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 12:02:12 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:02:12 CET,

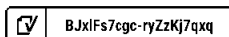
Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:14:23 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:15:19 CET,

Clicked invitation link May Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:51:53 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:52:49 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Økernveien 149 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 149 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4VT6C-IJANS-Z7NM1-4K1H1-ODEBJ-TV1OI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VT6C-IUANS-Z7NM1-4K1H1-ODEBJ-TV1OI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>