



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 317 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AB EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Svehaugstemmen 2 5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Bjerkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	17 679	18 514
Sum kostnader		34 679	35 514
Driftsresultat		-34 679	-35 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 000 000	968 000
Annen renteinntekt		79	282
Annen finansinntekt			42 000
Sum finansinntekter		1 000 079	1 010 282
Annen rentekostnad			18 030
Sum finanskostnader			18 030
Netto finans		1 000 079	992 252
Ordinært resultat før skattekostnad		965 400	956 739
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 130	-2 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 530	959 020
Årsresultat		967 530	959 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 530	959 020
Totalresultat		967 530	959 020
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-32 470	459 020
Sum overføringer og disponeringer		967 530	959 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 834	9 704
Sum immaterielle eiendeler		11 834	9 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	81 000	98 000
Sum varige driftsmidler		81 000	98 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 492 834	2 507 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 000 000	1 010 000
Sum fordringer		1 000 000	1 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 203	70 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 203	70 803
Sum omløpsmidler		1 253 203	1 080 803
SUM EIENDELER		3 746 037	3 588 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 043 350	2 075 819
Sum opptjent egenkapital		2 043 350	2 075 819
Sum egenkapital		2 443 350	2 475 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 687	2 688
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	610 000
Sum kortsiktig gjeld		1 302 687	1 112 688
Sum gjeld		1 302 687	1 112 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 037	3 588 507



Årsregnskap 2018
Ab Eiendom Og Holding AS

Utarbeidet av tsrevisjon as
www.tsrevisjon.no

Org.nr.: 993 317 837



RESULTATREGNSKAP

AB EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Avskrivning	8	17 000	17 000
Annen driftskostnad	7	17 679	18 514
Sum driftskostnader		34 679	35 514
Driftsresultat		-34 679	-35 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	968 000
Annen renteinntekt		79	282
Annen finansinntekt		0	42 000
Annen rentekostnad		0	18 030
Resultat av finansposter		1 000 079	992 252
Resultat før skattekostnad		965 400	956 739
Skattekostnad	2	-2 130	-2 281
Årsresultat		967 530	959 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 470	459 020
Sum overføringer		967 530	959 020



BALANSE

AB EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	11 834	9 704
Sum immaterielle eiendeler		11 834	9 704
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	81 000	98 000
Sum varige driftsmidler		81 000	98 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 492 834	2 507 704
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	1 010 000
Sum fordringer		1 000 000	1 010 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 203	70 803
Sum omløpsmidler		1 253 203	1 080 803
Sum eiendeler		3 746 037	3 588 507



BALANSE

AB EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 043 350	2 075 819
Sum opptjent egenkapital		2 043 350	2 075 819
Sum egenkapital		2 443 350	2 475 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 687	2 688
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	610 000
Sum kortsiktig gjeld		1 302 687	1 112 688
Sum gjeld		1 302 687	1 112 688
Sum egenkapital og gjeld		3 746 037	3 588 507

Haugesund, 03.04.2019
Styret i Ab Eiendom Og Holding AS


Atle Bjerkenes
Styrets leder


Arild Brekke
Nestleder



Noter 2018 AB Eiendom og Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23 % / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

	2018
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-2 130
Årets totale skattekostnad	-2 130
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	965 400
Konsernbidrag fra datter	23 000
Utbytte fra datter	-977 000
Endring midlertidige forskjeller	-11 397
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt 23 %	-
Betalbar skatt på årets resultat	-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-42 091	-53 488	11 397
Akkumulert fremførbart underskudd	-99	-302	-401
	-42 190	-53 790	11 600
Utsatt skatt/skattefordel 23 % / 22%	-9 704	-11 834	2 130

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel i selskapets balanse.



Noter 2018 AB Eiendom og Holding AS

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsaksjer

Firma	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultat	EK 31.12
Lakkeringen Bjerkenes & Brekke AS	100 %	2 400 000	2 400 000	1 073 145	3 166 970

Investeringer i datterselskapet er bokført etter kostmetoden og selskapet har forretningskontor i Haugesund kommune.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Eierandel	Pålydende	Balansført
Atle Bjerkenes	240	60 %	1 000	240 000
Arild Brekke	160	40 %	1 000	160 000
Totalt antall	400	100 %		400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	400 000	2 075 820	2 475 820
Årets resultat		967 530	967 530
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12 2018	400 000	2 043 350	2 443 350

Note 6 Melløvere med selskaper i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2018	2017
Kortsiktig fordring	1 000 000	1 010 000
Kortsiktig gjeld	300 000	610 000

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2018 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr. 6.875 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar, og kr. 7.500 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 8 Varige driftsmidler

	Kontorbrakke	Sum
Anskaffelseskost 1.1	164 940	164 940
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	164 940	164 940
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-66 940	-66 940
Årets avskrivninger	-17 000	-17 000
Bokført verdi pr 31.12	81 000	81 000

Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær over 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan ift. tidligere år.



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i A B Eiendom & Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A B Eiendom & Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 967 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 03. april 2019
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
registrert revisor