



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 081
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 239 624	1 230 912
Sum inntekter		1 239 624	1 230 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	693 674	926 741
Sum kostnader		773 544	1 006 611
Driftsresultat		466 080	224 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	326	982
Sum finansinntekter		326	982
Annen rentekostnad	8	210 579	164 110
Sum finanskostnader		210 579	164 110
Netto finans		-210 253	-163 128
Ordinært resultat før skattekostnad		255 827	61 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 827	61 173
Årsresultat		255 827	61 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	24 374	10 454
Sum fordringer		24 374	10 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	486 512	313 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 512	313 626
Sum omløpsmidler		510 886	324 080
SUM EIENDELER		511 186	324 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 700 900	-3 956 727
Sum opptjent egenkapital		3 700 900	3 956 727
Sum egenkapital		-3 700 900	-3 956 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 095 556	4 211 993
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 556	4 211 993
Sum langsiktig gjeld		4 095 556	4 211 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 956	61 375
Annen kortsiktig gjeld	13	9 575	7 739
Sum kortsiktig gjeld		116 530	69 114
Sum gjeld		4 212 086	4 281 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 186	324 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524538

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 081
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 239 624	1 230 912
Sum inntekter		1 239 624	1 230 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	693 674	926 741
Sum kostnader		773 544	1 006 611
Driftsresultat		466 080	224 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	326	982
Sum finansinntekter		326	982
Annen rentekostnad	8	210 579	164 110
Sum finanskostnader		210 579	164 110
Netto finans		-210 253	-163 128
Ordinært resultat før skattekostnad		255 827	61 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 827	61 173
Årsresultat		255 827	61 173



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 24 374 10 454

Sum fordringer

24 374 10 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 486 512 313 626

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

486 512 313 626

Sum omløpsmidler

510 886 324 080

SUM EIENDELER

511 186 324 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -3 700 900 -3 956 727

Sum opptjent egenkapital

3 700 900 3 956 727

Sum egenkapital

-3 700 900 -3 956 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 4 095 556 4 211 993

Sum annen langsiktig gjeld

4 095 556 4 211 993



Sum langsiktig gjeld		4 095 556	4 211 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 956	61 375
Annen kortsiktig gjeld	13	9 575	7 739
Sum kortsiktig gjeld		116 530	69 114
Sum gjeld		4 212 086	4 281 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 186	324 380



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Kloppedalen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 114 848	1 114 848	1 115 000	1 132 800
Annen driftsinntekt	2	124 776	116 064	122 000	141 200
Sum driftsinntekter		1 239 624	1 230 912	1 237 000	1 274 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	676 948	629 231	726 000	789 600
Vedlikehold, innkjøp	5	16 726	54 570	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	242 940	0	520 000
Sum driftskostnader		773 544	1 006 611	906 000	1 489 600
Driftsresultat før finansposter		466 080	224 301	331 000	-215 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	326	982	5 000	0
Finanskostnad	8	210 579	164 110	166 000	300 000
Sum finansposter		-210 253	-163 128	-161 000	-300 000
Årsresultat		255 827	61 173	170 000	-515 600

Kloppedalen Boligsameie



Balanse Kloppedalen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		275	275
Andre fordringer	9	24 099	10 179
Sum fordringer		24 374	10 454
Bankinnskudd, kasse o.l	10	486 512	313 626
Sum omløpsmidler		510 886	324 080
Sum eiendeler		511 186	324 380

Kloppedalen Boligsameie



Balanse Kloppedalen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 700 900	-3 956 727
Sum egenkapital		-3 700 900	-3 956 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 095 556	4 211 993
Sum langsiktig gjeld		4 095 556	4 211 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 956	61 375
Forskudd felleskostnader		4 394	4 475
Annen kortsiktig gjeld	13	5 181	3 264
Sum kortsiktig gjeld		116 530	69 114
Sum gjeld		4 212 086	4 281 107
Sum egenkapital og gjeld		511 186	324 380

Kloppedalen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ellen Anette Nikolaisen
Styreleder

Tomm Ørjan Vie
Styremedlem

Edel Pauline Moen
Styremedlem

Kloppedalen Boligsameie



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	735 552	739 448	736 000	683 800
Vedlikeholdsfond	86 400	86 400	86 000	86 000
Avdrag ordinære lån	127 008	127 000	127 000	103 000
Renter ordinære lån	165 888	162 000	166 000	260 000
Sum	1 114 848	1 114 848	1 115 000	1 132 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	124 776	116 064	122 000	141 200
Sum	124 776	116 064	122 000	141 200



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	10 000	10 000
Sum	79 870	79 870	80 000	80 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	53 215	50 819	90 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	146 056	139 765	142 000	183 000
Feieavgift	5 724	5 293	5 000	6 000
Renovasjon	92 988	89 994	93 000	98 000
Containerleie	8 232	0	2 500	2 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	128 324	117 988	122 000	144 600
Forsikring	75 968	70 718	76 000	84 000
Forvaltning og revisjon	75 542	74 464	75 000	79 000
Innbetalingservice	888	922	1 000	1 000
Serviceavtaler	3 750	10 470	10 000	0
Brannsikring	11 124	0	0	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	3 000	3 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	64 608	63 152	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	4 549	2 747	14 000	14 000
Utgifter v/styret	0	197	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	589	540	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	0	2 000	2 000
Telefonutgifter	190	223	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 108	788	5 000	5 000
Leie av lokale	1 000	0	1 000	1 000
Gebyr	2 593	152	1 000	1 000
Blomster/gaver	0	500	1 000	1 000
Sum	676 948	629 231	726 000	789 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	739	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	3 078	0	0
Maling, beis, olje	0	609	0	0
Vedlikehold bygg	5 589	60	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	353	0	0	0
Elektriker, materialer	0	8 219	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	233	487	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	709	3 378	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 750	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	15 636	0	0
Brannsikringstiltak	9 843	18 614	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	16 726	54 570	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold VVS	0	242 940	0	520 000
Vedlikehold innvendig anlegg	0	242 940	0	520 000
Sum	0	242 940	0	520 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	326	208	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	774	5 000	0
Sum	326	982	5 000	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	210 579	164 110	166 000	300 000
Sum	210 579	164 110	166 000	300 000



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	24 099	10 179
Sum	24 099	10 179

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	486 512	313 626
Sum	486 512	313 626

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 956 727	-4 017 899
Fra årets resultat	255 827	61 173
Sum andre fond/udekket tap	-3 700 900	-3 956 727
Sum egenkapital	-3 700 900	-3 956 727

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	3 706 515	3 803 906
Gjeldsbrevlån	389 041	408 087
Sum	4 095 556	4 211 993

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	3	3
Påløpte renter	5 178	3 261
Sum	5 181	3 264

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av pipeløp	Rehabilitering fasader
Lånenummer:	22238140742	22237931487
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	6.55 %	6.55 %
Beregnet innfridd:	15.12.2036	26.05.2044
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	408 087	3 803 906
Avdrag i perioden:	19 046	97 391
Lånesaldo 31.12:	389 041	3 706 515
Saldo 5 år frem i tid:	290 060	3 250 777

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237931487	24	154 438	3 706 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238140742	24	16 210	389 040

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	254 966	319 753
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	255 827	61 173
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-116 437	-115 856
Årets endring disponible midler	139 390	-54 683
Disponible midler 31.12	394 356	254 966



Resultat og balanse med noter for Kloppedalen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kloppedalen Boligsameie

Styreleder	Ellen Anette Nikolaisen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tomm Ørjan Vie (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Edel Pauline Moen (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kloppedalen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kloppedalen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XX5XU-Y5MKU-2QZHN-7T48P-IMLOF-OGKBA



Uavhengig revisors beretning - Kloppedalen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XX5XU-Y5MKU-2QZHN-7T48P-IMLOF-OGKB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-30 09:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XX5KU-Y5MKJ-2QZHN-7T48P-IMLOF-OGKB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>