



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 720 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDRE RUNNI BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 648	822 768
Sum inntekter		869 648	822 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	585 666	4 651 080
Sum kostnader		614 191	4 679 605
Driftsresultat		255 457	-3 856 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 237	4 953
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		242 189	123 680
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-236 951	-118 727
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 505	-3 975 564
Totalresultat		18 505	-3 975 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	18 505	-3 975 564
Sum overføringer og disponeringer		18 505	-3 975 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 900 960	2 900 960
Sum varige driftsmidler		2 900 960	2 900 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
Sum anleggsmidler		2 904 320	2 904 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 412	8 152
Andre fordringer		154 830	65 068
Sum fordringer		164 242	73 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 407	226 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 407	226 114
Sum omløpsmidler		364 650	299 333
SUM EIENDELER		3 268 969	3 203 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 204 948	5 223 453
Sum opptjent egenkapital		-5 204 948	-5 223 453
Sum egenkapital		-5 202 948	-5 221 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 883 426	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	482 000	482 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 365 426	8 382 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 620	14 581
Annen kortsiktig gjeld		871	28 525
Sum kortsiktig gjeld		106 491	43 106
Sum gjeld		8 471 917	8 425 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 969	3 203 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527818

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 720 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE RUNNI BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 957 720 412
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 648	822 768
Sum inntekter		869 648	822 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	585 666	4 651 080
Sum kostnader		614 191	4 679 605
Driftsresultat		255 457	-3 856 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 237	4 953
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		242 189	123 680
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-236 951	-118 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		18 505	-3 975 564
Totalresultat		18 505	-3 975 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	18 505	-3 975 564
Sum overføringer og disponeringer		18 505	-3 975 564



Organisasjonsnr: 957 720 412
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 900 960	2 900 960
Sum varige driftsmidler		2 900 960	2 900 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
Sum anleggsmidler		2 904 320	2 904 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 412	8 152
Andre fordringer		154 830	65 068
Sum fordringer		164 242	73 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 407	226 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 407	226 114
Sum omløpsmidler		364 650	299 333
SUM EIENDELER		3 268 969	3 203 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 204 948	5 223 453
Sum opptjent egenkapital		-5 204 948	-5 223 453
Sum egenkapital		-5 202 948	-5 221 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 883 426	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	482 000	482 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 365 426	8 382 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 620	14 581
Annen kortsiktig gjeld		871	28 525
Sum kortsiktig gjeld		106 491	43 106
Sum gjeld		8 471 917	8 425 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 969	3 203 653



Organisasjonsnr: 957 720 412
NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-28525.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	3525.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 06.06.2023 for Nordre Runni Borettslag li.

Møtested: Runnisvingen 15
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Inger Marie Skogheim velges til møteleder. Madeleine Wik Strand fra BORI signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 869 648 (mot budsjett 877 117)

Utgifter: 614 191 (mot budsjett 661 635)

Resultat: 18 505 (mot budsjett 60 482)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Styret foreslår kr. 33 000. Honoraret fordeles internt av styret.

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 33 000.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Varamedlem (1år)**:



- Thomas Stange Voksø

Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i boligbyggelaget

Kun for tilknyttede borettslag

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.

Borettslag med 1-49 andeler har krav på 1 delegat
I tillegg velges like mange varadelegater.

Kandidater til **Delegat** :

- Roy Syvertsen

Kandidater til **Varadelegat**:

- Anne-Mette Karlsen



ÅRSMELDING FOR NORDRE RUNNI BORETTSLAG 11 2022

Reprasjon inne på loft i Runnisvingen nr 11 etter uværet. Sjekket også Runnisvingen nr 9a og b, nr 13 og 15. Befaring av takstmann og snekker.

Ny boddør og reprasjon av den andre døren.

Reprasjon av ytterdør Husmovegen 10 og 16b.

Retur av feil bestilte jerntrapper. Disse ble samlet inn og bært inn i boden. Vi fikk litt penger tilbake.

Kast av 3 steintrapper.

Hatt befaring med snekker. Buskas rundt husveggene må fjernes med røtter .

Forhandlet med Telenor, fått nytt utstyr, T We boks og ruter. Gratis montert .

Hatt befaring på alt det utvendige elektriske som ikke var ferdigstilt etter rehabiliteringen av bygningene. Utvendige lampe, løseledninger og kabler er montert og festet.

Hadde container i fjor som ble stappfull av privat søppel før borettslaget fikk kastet hage avfallet.

Kjøpt og fått opp husnummer der dette manglet, etter rehabiliteringen.

Har fått montert rør som leder vannet fra takrenner ned i dreneringsrøret. Har også montert løvfanger i alle rekkehusene.

Vi har avtale vedrørende snørydding og gressklipping på fellesområdene.

Har skaffet hver beboer miljøtrakt til å hele fett/oljer i.

Styret har også ordnet rabatt på Gausdal landhandleri. Se vedlagt ark.

Det har blitt ryddet i begge bodene.

Det er fortsatt noen som **IKKE** har hentet sine brannslukningsapparater som står i boden.



Vedlikehold for 2023

Leie lift , rens takrenner og takene over dørene.

Male de to siste husrekkene, samt tverrliggere i de to første husrekkene som ble malt i 2021.

Hver garasje eier må kjøpe maling selv på Varmefag, herbergåsen.. De får rabatten som boretlaget har.

Kode på maling kommer.

Rydde opp rundt avfalldunker i runnisvingen x 2. Snekker kommer og lager treverk rund. Samt husmovegen. Buskas blir fjernet med røtter.

Fylle jord på plenene på fellesområder enkelte steder og skaffe singel.

Lage en biloppstillingsplass i runnisvingen 17, endeveggen. Da en beboer mangler dette.



Nordre Runni Borettslag II

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nordre Runni Borettslag II org.nr. 957720412



Resultatregnskap 2022

Nordre Runni Borettslag II
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	869 648	822 768	877 117	1 268 680
Sum driftsinntekter		869 648	822 768	877 117	1 268 680
Kostnader					
Lønnskostnad	2	28 525	28 525	28 525	58 525
Konsulenttjenester	3	65 378	59 306	64 370	68 523
Kontingenter		8 161	8 032	8 170	8 170
Rep og vedlikehold	4	53 418	4 121 245	68 000	495 050
Forsikringer		55 907	51 884	54 570	61 440
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		237 298	234 933	259 800	326 000
Kabel-TV og telefoni		98 562	120 967	100 000	105 500
Driftskostnader	5	62 972	50 855	69 000	73 750
Andre driftskostnader	6	2 335	3 332	9 200	6 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 636	525	0	0
Sum driftskostnader		614 191	4 679 605	661 635	1 203 158
Driftsresultat før finansposter		255 457	-3 856 837	215 482	65 522
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 237	4 953	0	0
Finanskostnad		242 189	123 680	155 000	374 665
Sum finansposter		-236 951	-118 727	-155 000	-374 665
Årsresultat		18 505	-3 975 564	60 482	-309 143
Overført udekket tap	9	18 505	-3 975 564	0	0
Sum disponering		18 505	-3 975 564	0	0

Resultatrapport 2022 for Nordre Runni Borettslag II



Balanse 31.12.2022

Nordre Runni Borettslag II
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	2 882 014	2 882 014
Tomt	7, 12	18 946	18 946
Sum varige driftsmidler		2 900 960	2 900 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 360	3 360
Sum finansielle anleggsmidler		3 360	3 360
Sum anleggsmidler		2 904 320	2 904 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		154 830	65 068
Kundefordringer		9 412	8 152
Sum fordringer		164 242	73 220
Bankinnskudd, kasse o.l.		200 407	226 114
Sum omløpsmidler		364 650	299 333
SUM EIENDELER		3 268 969	3 203 653

Balanserapport 2022 for Nordre Runni Borettslag II



Balanse 31.12.2022

Nordre Runni Borettslag II
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Udekket tap	9	-5 204 948	-5 223 453
Sum egenkapital		-5 202 948	-5 221 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 883 426	7 900 000
Borettsinnskudd	11	482 000	482 000
Sum langsiktig gjeld		8 365 426	8 382 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 620	14 581
Annen kortsiktig gjeld		871	28 525
Sum kortsiktig gjeld		106 491	43 106
Sum gjeld		8 471 917	8 425 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 969	3 203 653

Nordre Runni Borettslag II

Inger Marie Skogheim
Styrets leder

Roy Syvertsen
Styremedlem

Anne-Mette Karlsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Nordre Runni Borettslag II



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	4 992	4 992	4 992	4 992
Generelle felleskostnader	605 392	581 904	617 125	715 733
Kabel-TV/Bredbånd	115 920	115 920	100 000	105 500
Stipulerte avdrag	0	0	0	97 790
Stipulerte rentekostnader	143 344	119 952	155 000	344 665
Sum felleskostnader	869 648	822 768	877 117	1 268 680

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Påløpt, ikke utbetalt lønn	-28 525	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	25 000	25 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525	3 525	3 525
Sum lønnskostnader	28 525	28 525	28 525	58 525

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	54 870	59 023
Forretningsførsel	56 460	54 868	0	0
Revisjon	4 438	4 438	4 500	4 500
Tilleggstjenester	4 480	0	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	65 378	59 306	64 370	68 523

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	8 000	0
Brannsikring	0	0	5 000	0
Bygninger	9 860	10 161	20 000	400 050
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	47 033	5 000	50 000
Større vedlikehold	41 558	4 041 445	0	0
Utvendig anlegg	2 000	6 392	10 000	25 000
VVS	0	16 214	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	53 418	4 121 245	68 000	495 050

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	21 000	22 500	25 000	26 750
Gressklipping	29 890	28 355	29 000	32 000
Søppeltømming / container	12 082	0	15 000	15 000
Sum driftskostnader	62 972	50 855	69 000	73 750



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	1 135	1 145	8 000	5 000
Sum kontorkostnader	1 135	1 145	8 000	5 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 188	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 188	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	2 335	3 332	9 200	6 200

Note 7 Anleggsmidler

	Traktorklipper		
Anskaffelseskost pr.01.01	26 000		
Anskaffelseskost pr.31.12	26 000		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 000		
Anskaffelsesår	2003		
	Garasje	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	513 013	2 369 000	18 946
Anskaffelseskost pr.31.12	513 013	2 369 000	18 946
Bokført verdi pr.31.12	513 013	2 369 000	18 946
Anskaffelsesår	2005	1966	1964

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2000 fordelt på 20 à kr. 100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 223 453	-1 247 889
Tilført til/fra EK fra årets resultat	18 505	-3 975 564
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 204 948	-5 223 453

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,05%, løpetid 34 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

7 900 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

16 574

Lånesaldo 31.12

7 883 426

Beregnet innfrielsesdato: 25.08.2056

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,15%, løpetid 1 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

7 900 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

7 900 000

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2022

Sum langsiktig gjeld

7 883 426

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 365 426	8 382 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 900 960	2 900 960
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 738 000	8 738 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	256 227	499 323
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	18 505	-3 975 564
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-16 574	3 732 468
B. Årets endring i disponible midler	1 931	-243 096
C. Disponible midler 31.12	258 158	256 227
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	364 650	299 333
- Kortsiktig gjeld	106 491	43 106
= Disponible midler 31.12	258 158	256 227



456 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Syvertsen, Roy **2023-05-04**

Identifikasjon

 **bankID** Syvertsen, Roy

Navn Dato
Karlsen, Anne-Mette **2023-05-04**

Identifikasjon

 **bankID** Karlsen, Anne-Mette

Navn Dato
Skogheim, Inger Marie **2023-05-04**

Identifikasjon

 **bankID** Skogheim, Inger Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i NORDRE RUNNI BORETTSLAG II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDRE RUNNI BORETTSLAG II som viser et overskudd på 18 505 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 23.13.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.