



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7  
Forretningsadresse: Jon Raudes gate 7  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		481 272	373 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 272</b>	<b>373 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		13 585	9 534
Kabel-TV og internett		45 746	42 946
Revisjonshonorar		11 500	10 625
Forretningsførerhonorar	1	57 465	64 602
Reparasjon og vedlikehold	2	636 232	18 676
Forsikring		26 315	30 675
Kommunale avgifter		47 702	41 536
Annen driftskostnad	3,4	23 107	18 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 652</b>	<b>237 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 380</b>	<b>135 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		4 220	3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 220</b>	<b>3 462</b>
Annen rentekostnad		102 403	100 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 403</b>	<b>100 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 183</b>	<b>-97 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5,6	-478 563	38 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7,8	5 500 000	5 500 000
Andre driftsmidler	4	114 007	122 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 614 007</b>	<b>5 622 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 614 007</b>	<b>5 622 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	51 948	31 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 948</b>	<b>31 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	95 020	769 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 020</b>	<b>769 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 968</b>	<b>800 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 760 975</b>	<b>6 423 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 814 891	3 293 455



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 814 891</b>	<b>3 293 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 849 891</b>	<b>3 328 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	2	0	70 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 865 485	2 955 606
Borettsinnskudd		7 000	7 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 485</b>	<b>2 962 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 485</b>	<b>3 032 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 828	55 555
Annen kortsiktig gjeld	11	1 770	6 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 598</b>	<b>62 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 083</b>	<b>3 095 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 760 974</b>	<b>6 423 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7  
Forretningsadresse: Jon Raudes gate 7  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 332 312  
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		481 272	373 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 272</b>	<b>373 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		13 585	9 534
Kabel-TV og internett		45 746	42 946
Revisjonshonorar		11 500	10 625
Forretningsførerhonorar	1	57 465	64 602
Reparasjon og vedlikehold	2	636 232	18 676
Forsikring		26 315	30 675
Kommunale avgifter		47 702	41 536
Annen driftskostnad	3,4	23 107	18 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 652</b>	<b>237 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 380</b>	<b>135 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		4 220	3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 220</b>	<b>3 462</b>
Annen rentekostnad		102 403	100 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 403</b>	<b>100 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 183</b>	<b>-97 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5,6	-478 563	38 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 563</b>	<b>38 722</b>



Organisasjonsnr: 990 332 312  
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7,8	5 500 000	5 500 000
Andre driftsmidler	4	114 007	122 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 614 007</b>	<b>5 622 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 614 007</b>	<b>5 622 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	51 948	31 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 948</b>	<b>31 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	95 020	769 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 020</b>	<b>769 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 968</b>	<b>800 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 760 975</b>	<b>6 423 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 814 891	3 293 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 814 891</b>	<b>3 293 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 849 891</b>	<b>3 328 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	2	0	70 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 865 485	2 955 606
Borettsinnskudd		7 000	7 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 485</b>	<b>2 962 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 485</b>	<b>3 032 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 828	55 555
Annen kortsiktig gjeld	11	1 770	6 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 598</b>	<b>62 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 083</b>	<b>3 095 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 760 974</b>	<b>6 423 580</b>



Organisasjonsnr: 990 332 312  
BORETTSLAGET JON RAUDES GT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132395.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132395.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-18388.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114007.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2369560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2872485.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Protokoll Generalforsamling 2022

## Borettslaget Jon Raudes gate 7

Avholdt 4. april 2022 i Sparebank 1s lokaler i Søndre gate 4.

### 1. Konstituering

Representant fra Sparebank 1 Regnskapshuset, Øyvind Alseth, ble valgt som møteleder.

Øyvind Alseth ble valgt til referent.

Thomas Grong ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Tilstede var 6 av 7 stemmeberettigede:

Thomas Grong (andel 1), Emilie Kirkestuen (andel 2), Anna Karina Rotmo (andel 3), Ole Andreas Grandal (andel 4), Inger Heimdal Stenseng og Line Rønning (andel 5), og Håkon Storsveen Kustås (andel 6).

Innkallingen ble godkjent. Det ble presisert at innkallingen kun ble mottatt på e-post, og ikke pr. post.

Møtet er lovlig satt.

### 2. Saksbehandling

#### A. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet 2021 ble gjennomgått av forretningsfører og styreleder.

Årsregnskapet 2021 ble enstemmig vedtatt.

#### B. Revisors beretning 2021

Signert revisjonsberetning var ikke klar til generalforsamling, men revisor bekreftet på telefon at regnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle situasjon.

Det ble tatt til etterretning.

#### C. Godkjenning av budsjett 2022

Styreleder gikk gjennom og forklarte vurderingene for budsjettet.

Budsjettet for 2022 ble enstemmig vedtatt.

#### D. Valg av styremedlemmer

Ingen styremedlemmer på valg.

#### E. Vedtektsendringer

Møteleder gikk gjennom og forklarte historien rundt IN-ordningen, og hvorfor det kan være hensiktsmessig å fjerne kapittelet fra vedtektene.

Det ble enighet om å sjekke de juridiske forholdene rundt informasjonsflyten rundt IN-ordningen i forbindelse med kjøp og salg av andeler. Dette skal undersøkes.

Forslaget om å fjerne kapittel 6-3 fra vedtektene ble enstemmig vedtatt.



## F. Avtale for kabel-TV og internett

Styreleder informerte om de tre mulighetene, og disse ble drøftet i forsamlingen.

Alternativ 2 ble enstemmig vedtatt med forbehold om at prisen fortsatt er aktuell, samt at det ikke krever noen oppgraderinger av borettslagets nåværende infrastruktur knyttet til kabel-TV/internett.

### Andre saker:

Kommunikasjonskanaler

Dugnad

Vedlikehold 2021

Fremmøtte takket styret for god innsats.

Møtet ble hevet kl. 19:51

Møteleder  
Øyvind Alseth

Valgt til å signere protokoll  
Thomas Grong



Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04

Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04

# Årsregnskap 2021 for Borettslaget Jon Raudes gt 7

Foretaksnr. 990332312

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Jon Raudes gt 7

Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04


Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04


## Resultatregnskap


	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		481 272	373 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 272</b>	<b>373 230</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		13 585	9 534
Kabel-Tv og internett		45 746	42 946
Revisjonshonorar		11 500	10 625
Forretningsførerhonorar	1	57 465	64 602
Reparasjon og vedlikehold	2	636 232	18 676
Forsikring		26 315	30 675
Kommunale avgifter		47 702	41 536
Annen driftskostnad	3,4	23 107	18 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>861 652</b>	<b>237 451</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>861 652</b>	<b>237 451</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(380 380)</b>	<b>135 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		4 220	3 451
Rentekostnad		102 403	100 519
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 183)</b>	<b>(97 057)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(478 563)</b>	<b>38 722</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(478 563)	38 722
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(478 563)</b>	<b>38 722</b>



Borettslaget Jon Raudes gt 7

 Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

 Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04

 Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7,8	5 500 000	5 500 000
Andre driftsmidler	4	114 007	122 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 614 007</b>	<b>5 622 833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 614 007</b>	<b>5 622 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	51 948	31 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 948</b>	<b>31 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	95 020	769 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 968</b>	<b>800 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 760 974</b>	<b>6 423 580</b>



Borettslaget Jon Raudes gt 7

Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04

Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 814 891	3 293 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 814 891</b>	<b>3 293 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 849 891</b>	<b>3 328 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning frem.vedlikehold	2	0	70 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 865 485	2 955 606
Borettslaginnskudd		7 000	7 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 485</b>	<b>3 032 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 485</b>	<b>3 032 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 828	55 555
Annen kortsiktig gjeld	11	1 770	6 964
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>38 598</b>	<b>62 519</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 911 083</b>	<b>3 095 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 760 974</b>	<b>6 423 580</b>

Trondheim, .....  
I styret for Borettslaget Jon Raudes gt 7

Thomas Grong  
Styreleder

Line Rønning  
Styremedlem

Håkon Storsveen Kustås  
Styremedlem



Borettslaget Jon Raudes gt 7

Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04

Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Borettslaget Jon Raudes gt 7

Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04

Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04

## Noter 2021

### Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	35 400	32 252
Bistand	6 051	20 692
Systemkostnader	16 014	11 657
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>57 465</b>	<b>64 602</b>

### Note 2 - Avsetning fremtidig vedlikehold

Inngang 01.01	70 000	
Benyttet avsetning	-70 000	
<b>Utgang 31.12</b>	<b>0</b>	

Borettslaget hadde vedlikeholdskostnader i 2021 på kr 636 232. Dette inkluderer brannsikringstiltak og reparasjon av tak utført av Mesterblikk AS, fratrukket benyttelse av vedlikeholdsavsetning.

### Note 3 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Avskrivninger	8 826	8 826
Nøkkeloppbevaring	0	955
Driftsmateriale	7 360	3 448
Porto	385	788
Bank- og kortgebyrer	6 534	4 736
Annen kostnad	0	105
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 107</b>	<b>18 858</b>

### Note 4 - Avskrivning andre driftsmidler

<b>Brannvarslingsanlegg</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01	132 395	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31.12	132 395	
Akkumulerte avskrivninger	-18 388	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>114 007</b>	



Borettslaget Jon Raudes gt 7

Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04

Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04

## Noter 2021

### Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	738 228	137 766
Årets resultat	-478 563	38 722
Avskrivning driftsmiddel	8 826	8 826
Avsetning vedlikehold	-70 000	0
Avdrag langsiktige lån	-90 121	-73 086
Låneopptak	0	626 000
Årets endring i disponible midler	-629 858	371
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>108 370</b>	<b>738 228</b>
Omløpsmidler	146 968	794 892
Kortsiktig gjeld	38 598	56 664
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>108 370</b>	<b>738 228</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	35 000	3 293 455	3 328 455
-Til årets resultat		-478 563	-478 563
<b>Pr. 31.12</b>	<b>35 000</b>	<b>2 814 891</b>	<b>2 849 891</b>

### Note 7 - Bygninger

Anskaffelseskost pr. 01.01	5 500 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 500 000</b>

Avskrivningssatsen er satt til null. Bokført verdi av bygningen er på kr 5 500 000. Verdivurdering fra 2020 vurderer markedsverdien av eiendommen til kr 14 650 000.



Borettslaget Jon Raudes gt 7

Legally signed by  
Line Rønning  
2022-04-04

Legally signed by  
Håkon Storsveen Kustås  
2022-04-04

Legally signed by  
Thomas Grong  
2022-04-04

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

**Gjeld til Sparebank 1 Nordmøre kr 2 865 485**

Effektiv rente ca. 3,55%

Annuitetslån med fast løpetid, 25 år. Innfrielsesdato 31.01.2043.

Rentekostnader 2021 utgjorde kr 102 403.

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca. kr 2 362 560

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i borettslagets eiendom.

#### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Låneprosent	Andel fellesgjeld
1	6,4%	183 820
2	14,3%	409 350
3	22,2%	634 892
4	6,4%	183 820
5	22,2%	634 892
6	6,4%	183 820
7	22,2%	634 892
<b>Sum</b>	<b>100%</b>	<b>2 865 485</b>

### Note 9 - Fordringer

Forsikring, Gjensidige	21 767
Forsikring, Fremtind	18 429
Kabel-TV, Telenor	11 752
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>51 948</b>

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	75 901
Sparekonto	19 119
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>95 020</b>

### Note 11 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpt strømkostnad for desember 2021, fakturert i 2022.



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jon Raudes Gt 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jon Raudes Gt 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TV1JK-MAW4Z-NSAL1-7JD36-ACUFZ-D5YZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 06:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV1JK-MAW4Z-NSAL1-7JD36-ACUFZ-DSYZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>