



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS  
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		590 955	558 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 955</b>	<b>558 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 543	134 607
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	3 337 693	416 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 473 236</b>	<b>551 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 847 281</b>	<b>7 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	136
Annen finansinntekt			2 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>2 733</b>
Annen rentekostnad		209 031	187 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 031</b>	<b>187 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 733</b>	<b>-184 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6, 7	<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 056 014	-177 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 909 399	2 561 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 628	40 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 027</b>	<b>2 602 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 935 027</b>	<b>2 602 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	142 448	9 980
Andre fordringer		93 725	15 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 173</b>	<b>25 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 889	86 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 889</b>	<b>86 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 063</b>	<b>112 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 275 089</b>	<b>2 714 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-785	-785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 215</b>	<b>99 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11, 12	4 542 022	1 486 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 542 022</b>	<b>-1 486 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-4 442 807</b>	<b>-1 386 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 442 142	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 142</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 142</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 755	67 777
Skyldige offentlige avgifter			26 539
Annen kortsiktig gjeld		192 000	7 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 755</b>	<b>101 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 717 896</b>	<b>4 101 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 089</b>	<b>2 714 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDGAARD AS  
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 349 365  
LUNDGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		590 955	558 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 955</b>	<b>558 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 543	134 607
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	3 337 693	416 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 473 236</b>	<b>551 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 847 281</b>	<b>7 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	136
Annen finansinntekt			2 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>2 733</b>
Annen rentekostnad		209 031	187 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 031</b>	<b>187 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 733</b>	<b>-184 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6, 7	<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 056 014	-177 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 056 014</b>	<b>-177 455</b>



Organisasjonsnr: 912 349 365  
LUNDGAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 909 399	2 561 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 628	40 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 935 027</b>	<b>2 602 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 935 027</b>	<b>2 602 686</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	142 448	9 980
Andre fordringer		93 725	15 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 173</b>	<b>25 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	103 889	86 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 889</b>	<b>86 447</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** **3 275 089** **2 714 977**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	-785	-785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 215</b>	<b>99 215</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11, 12	4 542 022	1 486 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 542 022</b>	<b>-1 486 008</b>

**Sum egenkapital** **11, 12** **-4 442 807** **-1 386 793**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 442 142	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 142</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 442 142</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 755	67 777
Skyldige offentlige avgifter			26 539
Annen kortsiktig gjeld		192 000	7 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 755</b>	<b>101 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 717 896</b>	<b>4 101 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 089</b>	<b>2 714 977</b>



Organisasjonsnr: 912 349 365  
LUNDGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap





## Noter 2021 LUNDGAARD AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		3 158 262	92 470	3 250 732
Tilgang i året	265 014	202 870	0	467 884
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>265 014</b>	<b>3 361 132</b>	<b>92 470</b>	<b>3 718 616</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(596 328)	(51 718)	(648 046)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(716 747)	(66 842)	(783 589)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>265 014</b>	<b>2 644 385</b>	<b>25 628</b>	<b>2 935 027</b>
Årets avskrivninger		(120 419)	(15 124)	(135 543)
Økonomisk levetid		0 - 28 år	5 - 7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 12,5 %</b>	<b>14,29 - 20 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 056 014)	(177 455)
+/- Permanente forskjeller	18 151	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 978	59 102
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 998 885)</b>	<b>(118 353)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(334 349)	(384 762)	50 413
Omløpsmidler	(16 385)	(4 950)	(11 435)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 330 288)	(4 329 173)	2 998 885
Netto forskjeller	(1 681 022)	(4 718 885)	3 037 863
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 681 022	4 718 885	(3 037 863)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 038 155

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	159 468	27 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(17 020)	(17 020)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>142 448</b>	<b>9 980</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BMB EIENDOM HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(785)	(1 486 008)	(1 386 793)
Årets resultat			(3 056 014)	(3 056 014)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(785)</b>	<b>(4 542 022)</b>	<b>(4 442 807)</b>

## Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 4.442.087. Eiendommen selskapet eier ble verdsatt til kr 5.550.000 da dagens eiere overtok selskapet 01.01.2020. I 2021 er det gjort store vedlikeholds og oppgraderings arbeider på byggene, noe som vil bedre selskapets muligheter til økte leieinntekter, samtidig som eiendommen forventes å stige i verdi. Et forventet tilskudd fra kulturminnefondet i 2021 på 900.000 kr, vil i sin helhet gjøre utslag direkte på egenkapitalen. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet så er ikke tilskuddet avklart, og er derfor heller ikke hensyntatt i regnskapet for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 909 399	2 561 934
<b>Sum</b>	<b>2 909 399</b>	<b>2 561 934</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.