



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breilia 59
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sjøgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 824	768 227
Sum inntekter		737 824	768 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 600	220 600
Annen driftskostnad	2	303 849	646 502
Sum kostnader		524 449	867 102
Driftsresultat		213 376	-98 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		87 408	85 584
Annen finanskostnad		156	341
Sum finanskostnader		87 564	85 925
Netto finans		-87 556	-85 925
Ordinært resultat før skattekostnad		125 820	-184 800
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	27 679	-40 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 141	-144 144
Årsresultat		98 141	-144 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 141	-144 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 141	-144 144
Sum overføringer og disponeringer		98 141	-144 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 786 879	4 985 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 500	75 900
Sum varige driftsmidler		4 840 379	5 060 979
Sum anleggsmidler		4 840 379	5 060 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	29 239
Andre fordringer			52 518
Sum fordringer		45 500	81 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 254	92 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 254	92 221
Sum omløpsmidler		163 754	173 978
SUM EIENDELER		5 004 132	5 234 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	690 905	592 764
Sum opptjent egenkapital		690 905	592 764
Sum egenkapital		2 690 905	2 592 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	81 726	87 121
Sum avsetninger for forpliktelser		81 726	87 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 441 293	1 780 425
Øvrig langsiktig gjeld		613 494	600 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 787	2 380 641
Sum langsiktig gjeld		2 136 513	2 467 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 668	7 089
Betalbar skatt	3	33 074	
Annen kortsiktig gjeld		146 308	167 342
Sum kortsiktig gjeld		176 715	174 431
Sum gjeld		2 313 228	2 642 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 132	5 234 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374004

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVANNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breilia 59
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sjøgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 824	768 227
Sum inntekter		737 824	768 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 600	220 600
Annen driftskostnad	2	303 849	646 502
Sum kostnader		524 449	867 102
Driftsresultat		213 376	-98 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		87 408	85 584
Annen finanskostnad		156	341
Sum finanskostnader		87 564	85 925
Netto finans		-87 556	-85 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	27 679	-40 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 141	-144 144
Årsresultat		98 141	-144 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 141	-144 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 141	-144 144
Sum overføringer og disponeringer		98 141	-144 144



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 786 879	4 985 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 500	75 900
Sum varige driftsmidler		4 840 379	5 060 979

Sum anleggsmidler		4 840 379	5 060 979
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 500	29 239
Andre fordringer			52 518
Sum fordringer		45 500	81 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 254	92 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 254	92 221

Sum omløpsmidler		163 754	173 978
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 004 132	5 234 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	690 905	592 764
Sum opptjent egenkapital		690 905	592 764

Sum egenkapital		2 690 905	2 592 764
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4,5	81 726	87 121
Sum avsetninger for forpliktelser		81 726	87 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 441 293	1 780 425
Øvrig langsiktig gjeld		613 494	600 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 787	2 380 641
Sum langsiktig gjeld		2 136 513	2 467 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 668	7 089
Betalbar skatt	3	33 074	
Annen kortsiktig gjeld		146 308	167 342
Sum kortsiktig gjeld		176 715	174 431
Sum gjeld		2 313 228	2 642 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 132	5 234 957



Organisasjonsnr: 989 242 873
STORVANNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
Storvannet Eiendom AS

Foretaksnr. 989242873



Storvannet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		737 824	768 227
Sum driftsinntekter		737 824	768 227
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 600	220 600
Annen driftskostnad	2	303 849	646 502
Sum driftskostnader		524 449	867 102
DRIFTSRESULTAT		213 376	(98 875)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 408	85 584
Annen finanskostnad		156	341
Sum finanskostnader		87 564	85 925
NETTO FINANSPOSTER		(87 556)	(85 925)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 820	(184 800)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	27 679	(40 656)
ORDINÆRT RESULTAT		98 141	(144 144)
ÅRSRESULTAT		98 141	(144 144)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		98 141	(144 144)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 141	(144 144)



Storvannet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 786 879	4 985 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 500	75 900
Sum varige driftsmidler		4 840 379	5 060 979
SUM ANLEGGSMIDLER		4 840 379	5 060 979
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	29 239
Andre fordringer		0	52 518
Sum fordringer		45 500	81 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 254	92 221
SUM OMLØPSMIDLER		163 754	173 978
SUM EIENDELER		5 004 132	5 234 957



Storvannet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	690 905	592 764
Sum opptjent egenkapital		690 905	592 764
SUM EGENKAPITAL		2 690 905	2 592 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	81 726	87 121
Sum avsetning for forpliktelser		81 726	87 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 441 293	1 780 425
Øvrig langsiktig gjeld		613 494	600 216
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 787	2 380 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 136 513	2 467 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 668)	7 089
Betalbar skatt	3	33 074	0
Annen kortsiktig gjeld		146 309	167 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 715	174 431
SUM GJELD		2 313 228	2 642 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 132	5 234 957

Hammerfest, 2. februar 2023

Arvid Sjøgren
styrets lederJørn Sjøgren
styremedlemSvein Sjøgren
styremedlem



Storvannet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidigeforskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storvannet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 281 450	96 753	657 224	9 035 427
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 281 450	96 753	657 224	9 035 427
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 296 371	96 753	581 324	3 974 448
+ Ordinære avskrivninger	198 200	0	22 400	220 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 494 571	96 753	603 724	4 195 048
Balanseført verdi pr 31/12	4 786 879	0	53 500	4 840 379
Procentsats for ord.avskr	1-33	20-33	10-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	125 820
+ Permanente og andre forskjeller	-8
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 790
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	181 602
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 265
= Inntekt	150 337

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 074
= Sum betalbar skatt	33 074
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 395
= Ordinær skattekostnad	27 679
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 074
--------------------	--------



Storvannet Eiendom AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **33 074**

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	419 986	495 308	75 322
+ Utestående fordringer	4 497	-5 035	-9 532
- Uopptjent inntekt	53 000	63 000	-10 000
Sum	371 483	427 273	55 790
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			55 790

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	419 986	495 308
+ Utestående fordringer	4 497	-5 035
- Uopptjent inntekt	53 000	63 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	31 265
= Grunnlag utsatt skatt	371 483	396 008
Utsatt skatt	81 726	87 121

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 441 293	1 780 425
Pantsatte eiendeler:		
Storvannsveien 102	4 786 879	4 985 079
Sum pantsatte eiendeler	4 786 879	4 985 079



Storvannet Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ETS Holding AS	990 207 887	956	47,80 %
SGS Holding AS	990 203 164	648	32,40 %
Arvid Sjøgren		360	18,00 %

Note 8 - Hendelse etter balansedag

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.