



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS  
Forretningsadresse: c/o REBUS Utvikling AS  
Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 856	4 946
Annen driftsinntekt		1 865 519	1 743 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 375</b>	<b>1 748 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 119 208	1 099 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		372 387	115 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 595</b>	<b>1 343 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 780</b>	<b>405 232</b>
Annen rentekostnad		37 460	32 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 460</b>	<b>32 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 460</b>	<b>-32 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 320</b>	<b>373 063</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 534	83 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 785</b>	<b>289 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>164 786</b>	<b>289 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 785</b>	<b>289 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 785</b>	<b>289 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
Avgitt konsernbidrag			152 619
Avsatt til annen egenkapital	4	164 786	
Overført fra annen egenkapital			-42 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 786</b>	<b>289 849</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 492 142	2 621 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 492 142</b>	<b>2 621 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 492 142</b>	<b>2 621 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	814	1 912
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>814</b>	<b>1 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 398	322 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 398</b>	<b>322 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 212</b>	<b>324 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 663 354</b>	<b>2 945 549</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		832 504	832 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>862 504</b>	<b>862 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 404	-124 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 404</b>	<b>-124 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>902 908</b>	<b>738 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 268	28 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 268</b>	<b>28 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	426 845	561 641
Langsiktig konserngjeld	5	374 073	415 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 918</b>	<b>977 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 186</b>	<b>1 005 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	28 667	11 325
Betalbar skatt	3	66 234	59 690
Skyldig offentlige avgifter		176 984	164 430
Utbytte			180 000
Kortsiktig konserngjeld		609 087	609 087
Annen kortsiktig gjeld	5	69 288	176 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>950 259</b>	<b>1 201 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 760 445</b>	<b>2 207 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 663 354</b>	<b>2 945 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 924 689 773  
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 856	4 946
Annen driftsinntekt		1 865 519	1 743 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 375</b>	<b>1 748 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 119 208	1 099 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 387	115 002
Annen driftskostnad		372 387	115 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 595</b>	<b>1 343 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 780</b>	<b>405 232</b>
Annen rentekostnad		37 460	32 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 460</b>	<b>32 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 460</b>	<b>-32 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 320</b>	<b>373 063</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 534	83 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 785</b>	<b>289 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>164 786</b>	<b>289 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 785</b>	<b>289 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 785</b>	<b>289 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			180 000
Avgitt konsernbidrag			152 619
Avsatt til annen egenkapital	4	164 786	
Overført fra annen egenkapital			-42 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 786</b>	<b>289 849</b>



Organisasjonsnr: 924 689 773  
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 492 142	2 621 142
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 492 142</b>	<b>2 621 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 492 142</b>	<b>2 621 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	814	1 912
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>814</b>	<b>1 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	170 398	322 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 398</b>	<b>322 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 212</b>	<b>324 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 663 354</b>	<b>2 945 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		832 504	832 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>862 504</b>	<b>862 504</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 404	-124 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 404</b>	<b>-124 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>902 908</b>	<b>738 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 268	28 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 268</b>	<b>28 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	426 845	561 641
Langsiktig konserngjeld	5	374 073	415 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 918</b>	<b>977 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 186</b>	<b>1 005 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	28 667	11 325
Betalbar skatt	3	66 234	59 690
Skyldig offentlige avgifter		176 984	164 430
Utbytte			180 000
Kortsiktig konserngjeld		609 087	609 087
Annen kortsiktig gjeld	5	69 288	176 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>950 259</b>	<b>1 201 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 760 445</b>	<b>2 207 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 663 354</b>	<b>2 945 549</b>



Organisasjonsnr: 924 689 773  
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2024-02-12

BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-02-12



# Årsregnskap 2023

## JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 689 773



BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2024-02-12

BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2024-02-12

## RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 856	4 946
Annen driftsinntekt		1 865 519	1 743 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 869 375</b>	<b>1 748 854</b>
Lønnskostnad	1	1 119 208	1 099 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	129 000
Annen driftskostnad		372 387	115 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 620 595</b>	<b>1 343 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 780</b>	<b>405 232</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		37 460	32 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 460</b>	<b>-32 169</b>
Resultat før skattekostnad		211 320	373 063
Skattekostnad på resultat	3	46 534	83 214
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>164 786</b>	<b>289 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	180 000
Avsatt konsernbidrag		0	152 619
Avsatt til annen egenkapital	4	164 786	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 786</b>	<b>289 849</b>



## BALANSE

### JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 492 142	2 621 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 492 142</b>	<b>2 621 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 492 142</b>	<b>2 621 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	814	1 912
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>814</b>	<b>1 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 398	322 495
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 212</b>	<b>322 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 663 354</b>	<b>2 945 549</b>



### BALANSE

#### JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		832 504	832 504
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>862 504</strong>	<strong>862 504</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		40 404	-124 381
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>40 404</strong>	<strong>-124 381</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>902 908</strong>	<strong>738 123</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	9 268	28 968
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	426 845	561 641
Langsiktig konserngjeld	5	374 073	415 375
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>800 918</strong>	<strong>977 016</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	28 667	11 325
Betalbar skatt	3	66 234	59 690
Skyldig offentlige avgifter		176 984	164 430
Utbytte		0	180 000
Konserngjeld		609 087	609 087
Annen kortsiktig gjeld	5	69 288	176 910
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>950 259</strong>	<strong>1 201 442</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 760 445</strong>	<strong>2 207 426</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 663 354</strong>	<strong>2 945 549</strong>

Trondheim, 12.02.2024  
Styret i JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

Øystein Fjørtoft  
styreleder

Ketil Jøssund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	909 150	909 150
Arbeidsgiveravgift	152 578	135 877
Pensjonskostnader	57 480	54 593
<b>Sum</b>	<b>1 119 208</b>	<b>1 099 620</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	972 203	3 642 523	4 614 726
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>972 203</b>	<b>3 642 523</b>	<b>4 614 726</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	1 993 584	1 993 584
Årets ordinære avskrivninger	0	129 000	129 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>2 122 584</b>	<b>2 122 584</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>972 203</b>	<b>1 519 939</b>	<b>2 492 142</b>

Økonomisk levetid 40 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	66 234	102 737	
Endring i utsatt skatt	-19 700	-19 523	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>46 534</b>	<b>83 214</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	211 320	373 063	
Permanente forskjeller	201	-5 184	
Endring i midlertidige forskjeller	89 544	88 739	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>301 065</b>	<b>456 618</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	66 234	102 736	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-43 046	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 234</b>	<b>59 690</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 129	131 673	89 544
<b>Sum</b>	<b>42 129</b>	<b>131 673</b>	<b>89 544</b>
<b>Sum</b>	<b>42 129</b>	<b>131 673</b>	<b>89 544</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 268</b>	<b>28 968</b>	<b>19 700</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	211 320	373 063	
22 % skatt av resultat før skatt	46 490	82 074	
Permanente forskjeller 22 %	44	1 140	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>46 534</b>	<b>83 214</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,3 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	832 504	-124 381	738 123
Årets resultat				164 786	164 786
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>832 504</b>	<b>40 404</b>	<b>902 908</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	374 073	415 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	609 087	609 087
Sum	<b>983 160</b>	<b>1 024 462</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 60 000.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAKOBSLIVEIEN 59 AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	140 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 426 845. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 492 142.