



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 705 201	17 993 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 705 201</b>	<b>17 993 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 361 294	3 308 794
Annen driftskostnad		771 744	1 799 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 133 038</b>	<b>5 108 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 572 163</b>	<b>12 885 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 009	2 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 009</b>	<b>2 294</b>
Annen rentekostnad		9 701 016	9 013 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 701 016</b>	<b>9 013 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 680 006</b>	<b>-9 010 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 892 157</b>	<b>3 874 740</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 104 712	836 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	390 300	393 364
Avsatt til annen egenkapital	3	3 397 145	2 644 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	211 323 637	214 559 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 448 637</b>	<b>214 809 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 448 637</b>	<b>214 809 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 672	59 483
Konsernfordringer			127 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 672</b>	<b>187 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 576 981	5 818 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 576 981</b>	<b>5 818 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 653</b>	<b>6 005 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 294 290</b>	<b>220 815 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3, 4	52 940 571	56 999 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 940 571</b>	<b>57 999 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	22 323 061	17 417 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 323 061</b>	<b>17 417 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 263 632</b>	<b>75 416 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	136 497 180	140 997 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 497 180</b>	<b>140 997 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 497 180</b>	<b>140 997 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 922	
Betalbar skatt	2	994 627	725 849
Skyldig offentlige avgifter		747 772	755 881
Kortsiktig konserngjeld		500 385	504 313
Annen kortsiktig gjeld	4	2 279 773	2 416 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 479</b>	<b>4 402 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 030 659</b>	<b>145 399 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 294 290</b>	<b>220 815 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 918 052 534  
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 705 201	17 993 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 705 201</b>	<b>17 993 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 361 294	3 308 794
Annen driftskostnad		771 744	1 799 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 133 038</b>	<b>5 108 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 572 163</b>	<b>12 885 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 009	2 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 009</b>	<b>2 294</b>
Annen rentekostnad		9 701 016	9 013 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 701 016</b>	<b>9 013 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 680 006</b>	<b>-9 010 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 892 157</b>	<b>3 874 740</b>
Skattekostnad på resultat 2		1 104 712	836 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 3		390 300	393 364
Avsatt til annen egenkapital 3		3 397 145	2 644 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>



Organisasjonsnr: 918 052 534  
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	211 323 637	214 559 932
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	125 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 448 637</b>	<b>214 809 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 448 637</b>	<b>214 809 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		268 672	59 483
Konsernfordringer			127 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 672</b>	<b>187 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 576 981	5 818 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 576 981</b>	<b>5 818 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 653</b>	<b>6 005 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 294 290</b>	<b>220 815 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3, 4	52 940 571	56 999 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 940 571</b>	<b>57 999 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	22 323 061	17 417 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 323 061</b>	<b>17 417 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 263 632</b>	<b>75 416 487</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	136 497 180	140 997 180
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 497 180</b>	<b>140 997 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 497 180</b>	<b>140 997 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 922	
Betalbar skatt	2	994 627	725 849
Skyldig offentlige avgifter		747 772	755 881
Kortsiktig konserngjeld		500 385	504 313
Annen kortsiktig gjeld	4	2 279 773	2 416 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 479</b>	<b>4 402 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 030 659</b>	<b>145 399 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 294 290</b>	<b>220 815 915</b>



Organisasjonsnr: 918 052 534  
ASKIM LOGISTIKKSENTER INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Askim Logistikkcenter Invest II AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Logistikkcenter Invest II AS som viser et overskudd på NOK 3 787 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: MV2M1-7TLGF-Y4UHL-EFEIS-0708N-KHQSW



Revisors beretning 2024 for Askim Logistiksenter Invest II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MV2M1-7TLGF-Y4UHL-EFEIS-0708N-KHQSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 13:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV2M1-7TLGF-Y4UJH-EFEIS-0708N-KHOSW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Askim Logistiksenter Invest II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 534



## Resultatregnskap

### Askim Logistikkcenter Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 705 201	17 993 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 705 201</b>	<b>17 993 760</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	3 361 294	3 308 794
Annen driftskostnad		771 744	1 799 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 133 038</b>	<b>5 108 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 572 163</b>	<b>12 885 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 009	2 294
Annen rentekostnad		9 701 016	9 013 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 680 006</b>	<b>-9 010 783</b>
Resultat før skattekostnad		4 892 157	3 874 740
Skattekostnad på resultat	2	1 104 712	836 798
<b>Resultat</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	390 300	393 364
Avsatt til annen egenkapital	3	3 397 145	2 644 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 787 445</b>	<b>3 037 942</b>



## Balanse

### Askim Logistikkcenter Invest II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	211 323 637	214 559 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 448 637</b>	<b>214 809 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 448 637</b>	<b>214 809 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 672	59 483
Konsernfordringer		0	127 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 672</b>	<b>187 453</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 576 981	5 818 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845 653</b>	<b>6 005 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 294 290</b>	<b>220 815 915</b>



Balanse

Askim Logistikkcenter Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3, 4	52 940 571	56 999 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 940 571</b>	<b>57 999 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	22 323 061	17 417 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 323 061</b>	<b>17 417 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 263 632</b>	<b>75 416 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	136 497 180	140 997 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 497 180</b>	<b>140 997 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 922	0
Betalbar skatt	2	994 627	725 849
Skyldig offentlige avgifter		747 772	755 881
Konserngjeld		500 385	504 313
Annen kortsiktig gjeld	4	2 279 773	2 416 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 479</b>	<b>4 402 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 030 659</b>	<b>145 399 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 294 290</b>	<b>220 815 915</b>



**Balanse**

**Askim Logistikkcenter Invest II AS**

Oslo, 03.02.2025

Styret i Askim Logistikkcenter Invest II AS

---

Harald Anderssen  
styreleder

---

Thomas Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 371 971	102 233 642	22 849 333	105 000	74 485 141	243 045 086
Tilgang	0	105 000	0	0	0	105 000
Avgang	0	0	0	-105 000	0	-105 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>43 371 971</b>	<b>102 338 642</b>	<b>22 849 333</b>	<b>0</b>	<b>74 485 141</b>	<b>243 045 086</b>
Akkumulerte Avskrivninger 01.01.		12 922 225	6 624 712	0	8 938 218	28 485 155
Akkumulerte Avskrivninger 31.12.		14 087 327	7 206 202	0	10 427 920	31 721 449
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>43 371 971</b>	<b>88 251 315</b>	<b>15 643 131</b>	<b>0</b>	<b>64 057 221</b>	<b>211 323 637</b>
Linær avskrivning <b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.2024</b>		100 <b>1 165 102</b>	40 <b>581 490</b>	0	<b>1 489 702</b>	<b>3 236 294</b>
Avskrivning aktivert suksesshonorar, 10 år						<b>125 000</b>
<b>Sum ordinære avskrivninger</b>						<b>3 361 294</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til Sparebank 1. Hjemmelshaver er Askim Logistikkcenter Invest II AS

Andre driftsmidler:	Aktivert suksesshonorar
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 125 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>125 000</b>



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 104 712	836 798
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 104 712</b>	<b>836 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 892 157	3 874 740
Permanente forskjeller	-16 403	6 226
Endring i midlertidige forskjeller	145 663	-77 341
Avgitt konsernbidrag	-500 385	-504 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 521 032</b>	<b>3 299 312</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 104 712	725 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 085	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>994 627</b>	<b>725 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	120 039 641	120 185 304	145 663
<b>Sum</b>	<b>120 039 641</b>	<b>120 185 304</b>	<b>145 663</b>
Avskåret rentefradrag	-495 963	-495 963	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-119 543 678	-119 689 341	-145 663
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	56 999 124	17 417 363	75 416 487
Reklassifisering		-1 508 553	1 508 553	0
Tilleggsutbytte		-2 550 000		-2 550 000
Årets resultat			3 787 445	3 787 445
Avgitt konsernbidrag			-390 300	-390 300
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>52 940 571</b>	<b>22 323 061</b>	<b>76 263 632</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



#### Note 4 Gjeld og fortsatt drift

Selskapet refinansierte den 10.11.2021 obligasjonlånet, ved å ta opp et serielån på NOK 150 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og 11 måneder og en nominell rente på 3 mnd NIBOR pluss p.t 2,20% i margin p.a.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Sparebank 1 - Serielån	136 497 180	140 997 180
Påløpte rentekostnader	2 279 773	2 398 205
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>138 776 953</b>	<b>143 395 385</b>

*Følgende verdier er stilt til sikkerhet for lånet i Sparebank 1 Østfold og Akershus:*

- Fast eiendom
- Leiekraft
- Aksjer

Selskapets banklån forfaller 5. oktober 2025 og styret har for 2025 satt refinansiering av lånet som en hovedprioritet. Basert på tidlige sonderinger, markedssituasjon og tidspunkt for lånets forfall, vurderes risikoen for manglende refinansiering som lav. Styret vurderer kontinuerlig situasjonen og ved regnskapsavleggelse har styret ingen vesentlige indikasjoner på at selskapet ikke vil være i stand til refinansiere banklånet. Styret bekrefter derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

#### Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.