



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 692 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KPN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Ringsakervegen 17 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 557	5 890
Sum kostnader		16 557	5 890
Driftsresultat		-16 557	-5 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	187
Annen finansinntekt		1 588 000	
Sum finansinntekter		1 588 101	187
Annen rentekostnad		1 068	
Sum finanskostnader		1 068	
Netto finans		1 587 033	187
Resultat før skattekostnad		1 570 476	-5 703
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 570 476	-5 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 476	-5 703
Totalresultat		1 570 476	-5 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 703
Avsatt til annen egenkapital		1 570 476	
Sum overføringer og disponeringer		1 570 476	-5 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 014 902	531 260
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 405 610	2 729 110
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Sum anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 945	
Sum fordringer		151 945	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 530	2 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 530	2 542
Sum omløpsmidler		289 476	2 542
SUM EIENDELER		5 709 988	3 262 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 140	-6 570
Sum innskutt egenkapital		16 860	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 567 728	-3 615
Udekket tap			5 703
Sum opptjent egenkapital		1 567 728	-9 318
Sum egenkapital	3	1 584 588	14 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 579 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		546 400	2 968 800
Sum kortsiktig gjeld		4 125 400	3 248 800
Sum gjeld		4 125 400	3 248 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 988	3 262 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642050

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 692 094
KPN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 557	5 890
Sum kostnader		16 557	5 890
Driftsresultat		-16 557	-5 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	187
Annen finansinntekt		1 588 000	
Sum finansinntekter		1 588 101	187
Annen rentekostnad		1 068	
Sum finanskostnader		1 068	
Netto finans		1 587 033	187
Resultat før skattekostnad		1 570 476	-5 703
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 570 476	-5 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 476	-5 703
Totalresultat		1 570 476	-5 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 703
Avsatt til annen egenkapital		1 570 476	
Sum overføringer og disponeringer		1 570 476	-5 703



Organisasjonsnr: 928 692 094
KPN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 014 902	531 260
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 405 610	2 729 110
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Sum anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 945	
Sum fordringer		151 945	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 530	2 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 530	2 542
Sum omløpsmidler		289 476	2 542
SUM EIENDELER		5 709 988	3 262 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 140	-6 570
Sum innskutt egenkapital		16 860	23 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 567 728	-3 615
Udekket tap			5 703
Sum opptjent egenkapital		1 567 728	-9 318
Sum egenkapital	3	1 584 588	14 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 579 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		546 400	2 968 800
Sum kortsiktig gjeld		4 125 400	3 248 800
Sum gjeld		4 125 400	3 248 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 709 988	3 262 912



Organisasjonsnr: 928 692 094
KPN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 KPN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 692 094



Resultatregnskap

KPN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 557	5 890
Sum driftskostnader		16 557	5 890
Driftsresultat		-16 557	-5 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	187
Annen finansinntekt		1 588 000	0
Annen rentekostnad		1 068	0
Resultat av finansposter		1 587 033	187
Resultat før skattekostnad		1 570 476	-5 703
Årsresultat	3	1 570 476	-5 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 570 476	0
Overført til udekket tap		0	5 703
Sum overføringer		1 570 476	-5 703



Balanse

KPN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 014 902	531 260
Lån til foretak i samme konsern		4 405 610	2 729 110
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Sum anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 945	0
Sum fordringer		151 945	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 530	2 542
Sum omløpsmidler		289 476	2 542
Sum eiendeler		5 709 988	3 262 912



Balanse

KPN UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 140	-6 570
Sum innskutt egenkapital		16 860	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 567 728	-3 615
Udekket tap		0	-5 703
Sum opptjent egenkapital		1 567 728	-9 318
Sum egenkapital	3	1 584 588	14 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 579 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		546 400	2 968 800
Sum kortsiktig gjeld		4 125 400	3 248 800
Sum gjeld		4 125 400	3 248 800
Sum egenkapital og gjeld		5 709 988	3 262 912

19.06.2025

Styret i KPN UTVIKLING AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Kent Are Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KPN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 570 476	-5 703
Permanente forskjeller	-1 575 097	0
Skattepliktig inntekt	-4 621	-5 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 509	-15 888	4 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 509	15 888	-4 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 570	-9 318	14 112
Overføring			6 570	-6 570	0
Årets resultat			0	1 570 476	1 570 476
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 554 588	1 584 588

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Borgen FL AS		100,0%	183 000	-537 745	-335 746
Dekagon AS		11,6%	450 632		
R17 Holding AS		100,0%	30 000	-1 399 200	-5 743
Sagåvegen AS		100,0%	30 000	526 974	-1 359 083
Slåttsvevegen 61 AS		60,0%	18 000	-347 249	-231 026
Sum			711 632	-1 757 220	-1 931 598

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KPN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAK Prosjekt AS	134	44,7	44,7
Ppa Eiendom AS	134	44,7	44,7
ANGR Holding AS	16	5,3	5,3
W & R Holding AS	16	5,3	5,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styremedlem Kent Are Kritsiansen er styreleder og aksjonær i KAK Prosjekt AS. Styreleder Pål Henrik Kristiansen er styreleder og aksjonær i PPA Eiendom AS.



Note 6 Fortsatt drift

KPN UTVIKLING AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024. I tillegg foreligger takster på eiendommer i underliggende datterselskaper og tilknyttede selskaper som viser at det ligger merverdier mot bokførte verdier i selskapets investeringer.

Eierne vil skyte inn kapital og likviditet ved behov og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra avleggelsen av regnskapet for 2024.

Driften av KPN UTVIKLING AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.



Årsregnskap 2024 KPN UTVIKLING AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb

Org.nr.: 928 692 094



Resultatregnskap

KPN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 557	5 890
Sum driftskostnader		16 557	5 890
Driftsresultat		-16 557	-5 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	187
Annen finansinntekt		1 588 000	0
Annen rentekostnad		1 068	0
Resultat av finansposter		1 587 033	187
Resultat før skattekostnad		1 570 476	-5 703
Årsresultat	3	1 570 476	-5 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 570 476	0
Overført til udekket tap		0	5 703
Sum overføringer		1 570 476	-5 703

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Balanse

KPN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 014 902	531 260
Lån til foretak i samme konsern		4 405 610	2 729 110
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Sum anleggsmidler		5 420 512	3 260 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 945	0
Sum fordringer		151 945	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 530	2 542
Sum omløpsmidler		289 476	2 542
Sum eiendeler		5 709 988	3 262 912

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Balanse

KPN UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 140	-6 570
Sum innskutt egenkapital		16 860	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 567 728	-3 615
Udekket tap		0	-5 703
Sum opptjent egenkapital		1 567 728	-9 318
Sum egenkapital	3	1 584 588	14 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		3 579 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		546 400	2 968 800
Sum kortsiktig gjeld		4 125 400	3 248 800
Sum gjeld		4 125 400	3 248 800
Sum egenkapital og gjeld		5 709 988	3 262 912

19.06.2025

Styret i KPN UTVIKLING AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Kent Are Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KPN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 570 476	-5 703
Permanente forskjeller	-1 575 097	0
Skattepliktig inntekt	-4 621	-5 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 509	-15 888	4 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 509	15 888	-4 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 570	-9 318	14 112
Overføring			6 570	-6 570	0
Årets resultat			0	1 570 476	1 570 476
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 554 588	1 584 588

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Borgen FL AS		100,0%	183 000	-537 745	-335 746
Dekagon AS		11,6%	450 632		
R17 Holding AS		100,0%	30 000	-1 399 200	-5 743
Sagåvegen AS		100,0%	30 000	526 974	-1 359 083
Slåttsvevegen 61 AS		60,0%	18 000	-347 249	-231 026
Sum			711 632	-1 757 220	-1 931 598

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KPN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAK Prosjekt AS	134	44,7	44,7
Ppa Eiendom AS	134	44,7	44,7
ANGR Holding AS	16	5,3	5,3
W & R Holding AS	16	5,3	5,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styremedlem Kent Are Kritsiansen er styreleder og aksjonær i KAK Prosjekt AS. Styreleder Pål Henrik Kristiansen er styreleder og aksjonær i PPA Eiendom AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Note 6 Fortsatt drift

KPN UTVIKLING AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024. I tillegg foreligger takster på eiendommer i underliggende datterselskaper og tilknyttede selskaper som viser at det ligger merverdier mot bokførte verdier i selskapets investeringer.

Eierne vil skyte inn kapital og likviditet ved behov og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra avleggelsen av regnskapet for 2024.

Driften av KPN UTVIKLING AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Kent Are Kristiansen
9578-5999-4-1510162

2025-06-19 12:56:44Z

Pål Henrik Kristiansen
9578-5999-4-886815

2025-06-20 10:29:03Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap KPN Utvikling AS 2024.pdf SHA256: 93063e153ac22344898830c6a9841175b7784fd6cd9189a7f402e2f62a49c2aa

Årsregnskap Borgen FL AS 2024.pdf SHA256: b06c3fe64823379ad0af0548bba3176748f3fa1f84beec0c74c485ee2cbbca96

Årsregnskap R17 AS 2024.pdf SHA256: d550c27ca239520ca6be5dc6c23ed51fe567bd3a8ae1921be753de4222e3f58d

Årsregnskap Oplandske Konserver Eiendom AS 2024.pdf SHA256:
5fcfa28f3cdc11da567f56b4d91737fdc26f31fe6cfaec0a78242291c043c4de

Årsregnskap Sagåvegen AS 2024.pdf SHA256: 3a3c31bb63461a394457e235cc3ece1001a49855f2559dd05c66953d9591e4e8

Årsregnskap Slåttsvevegen 61 AS 2024.pdf SHA256: 2d5a811239ae8f99b7e6f3f12f0a0a175eb07ae9f449431edcc151e1affc438c

Årsregnskap Bakketungata AS 2024.pdf SHA256: 0cb21bcc7b16e7e43e6b0ecabfeb64f186986725c026fe64ea94d72952bb4c3e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 086abaa3-5a16-407a-83b2-27bdcf4e85cb



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.