



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 309 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 18
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Petter Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 148 | 14 473 |
| Sum kostnader | | 25 148 | 14 473 |
| Driftsresultat | | -25 148 | -14 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 17 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 13 | 17 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 135 | -14 456 |
| Årsresultat | 2 | -25 135 | -14 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -25 135 | -14 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 976 | 17 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 976 | 17 075 |
| Sum omløpsmidler | | 15 976 | 17 075 |
| SUM EIENDELER | | 15 976 | 17 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 136 489 | 111 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 489 | -111 354 |
| Sum egenkapital | | -106 489 | -81 354 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 122 465 | 98 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 465 | 98 429 |
| Sum gjeld | | 122 465 | 98 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 976 | 17 075 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 309 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 18
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Petter Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 309 054
BODØ AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 25 148 | 14 473 |
| Sum kostnader | | 25 148 | 14 473 |
| Driftsresultat | | -25 148 | -14 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 17 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 13 | 17 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 135 | -14 456 |
| Årsresultat | 2 | -25 135 | -14 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -25 135 | -14 456 |



Organisasjonsnr: 999 309 054
BODØ AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 976 | 17 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 976 | 17 075 |
| Sum omløpsmidler | | 15 976 | 17 075 |
| SUM EIENDELER | | 15 976 | 17 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 136 489 | 111 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 489 | -111 354 |
| Sum egenkapital | | -106 489 | -81 354 |



| | | | |
|----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 122 465 | 98 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 465 | 98 429 |
| Sum gjeld | | 122 465 | 98 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 976 | 17 075 |



Organisasjonsnr: 999 309 054
BODØ AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved

salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til

pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

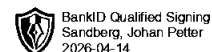
Selskapet har ikke endret prinsipper fra 2024 til 2025

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BODØ AIRPORT HOTEL AS

999309054

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

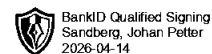
Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



BODØ AIRPORT HOTEL AS
999 309 054

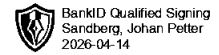


Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -25 148 | -14 473 |
| Sum driftskostnader | | -25 148 | -14 473 |
| Driftsresultat | | -25 148 | -14 473 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 17 |
| Netto finans | | 13 | 17 |
| Årsresultat | 2 | -25 135 | -14 456 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -25 135 | -14 456 |
| Sum overføringer | | -25 135 | -14 456 |



BODØ AIRPORT HOTEL AS
999 309 054

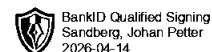


Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 976 | 17 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 976 | 17 075 |
| Sum omløpsmidler | | 15 976 | 17 075 |
| SUM EIENDELER | | 15 976 | 17 075 |



BODØ AIRPORT HOTEL AS
999 309 054



Balanse

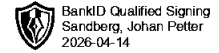
| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -136 489 | -111 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 489 | -111 354 |
| Sum egenkapital | | -106 489 | -81 354 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 122 465 | 98 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 465 | 98 429 |
| Sum gjeld | | 122 465 | 98 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 976 | 17 075 |

TRONDHEIM, 14.04.2026

Johan Petter Sandberg
styrets leder / daglig leder



BODØ AIRPORT HOTEL AS
999 309 054



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

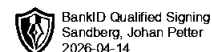
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret prinsipper fra 2024 til 2025



BODØ AIRPORT HOTEL AS
999 309 054



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -25 135 | -14 456 |
| Skattepliktig inntekt | -25 135 | -14 456 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -111 354 | -81 354 |
| Årsresultat | 0 | -25 135 | -25 135 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -136 489 | -106 489 |

Mer om egenkapital

Bokført egenkapitalen er negativ pr. 31.12.25. Selskapet vil fortsatt driftes som et sovende selskap, hvor tanken er å selge det i fremtiden. Frem til den tid vil selskapets aksjonær møte selskapets forpliktelser.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

| Annenkortsiktig gjeld består av: | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Mellomværende Johan Sandberg Eiendom | 83 772 | 59 736 |
| Mellomværende Norsk Revegetering | 23 624 | 23 624 |
| Skyldig Johan Sandberg Privat | 15 069 | 15 069 |
| Sum | 122 465 | 98 429 |