



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	5	75 651	61 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 651</b>	<b>141 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 749</b>	<b>472 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		125 256	133 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 256</b>	<b>133 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 238</b>	<b>-133 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 511</b>	<b>338 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 373	75 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			70 000
Ordinært utbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag			208 505
Overføringer annen egenkapital		-39 862	-15 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 724 000	2 724 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	369 000	449 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 093 000</b>	<b>3 173 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 843 000</b>	<b>3 923 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 912	3 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 912</b>	<b>3 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 429	288 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 429</b>	<b>288 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 341</b>	<b>291 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 341</b>	<b>4 214 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	482 135	521 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 135</b>	<b>521 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 135</b>	<b>621 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 133	198 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 133</b>	<b>198 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 808 854	2 907 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 854</b>	<b>2 907 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 987</b>	<b>3 105 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 334	7 500
Betalbar skatt	3	61 385	
Skyldig offentlige avgifter		145 642	143 297
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		138 824	308 324
Annen kortsiktig gjeld		5 034	28 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 220</b>	<b>487 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 207</b>	<b>3 592 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 341</b>	<b>4 214 982</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 487 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9405 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 987 487 534  
EKB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 400	614 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 400</b>	<b>614 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	5	75 651	61 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 651</b>	<b>141 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 749</b>	<b>472 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		125 256	133 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 256</b>	<b>133 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 238</b>	<b>-133 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 373	75 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			70 000
Ordinært utbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag			208 505
Overføringer annen egenkapital		-39 862	-15 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 138</b>	<b>263 400</b>



Organisasjonsnr: 987 487 534  
EKB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 724 000	2 724 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	369 000	449 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 093 000</b>	<b>3 173 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 843 000</b>	<b>3 923 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 912	3 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 912</b>	<b>3 912</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 429	288 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 429</b>	<b>288 070</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 341</b>	<b>291 982</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 341</b>	<b>4 214 982</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	482 135	521 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 135</b>	<b>521 997</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 135</b>	<b>621 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 133	198 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>210 133</b>	<b>198 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 808 854	2 907 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 854</b>	<b>2 907 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 987</b>	<b>3 105 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 334	7 500
Betalbar skatt	3	61 385	
Skyldig offentlige avgifter		145 642	143 297
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		138 824	308 324
Annen kortsiktig gjeld		5 034	28 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 220</b>	<b>487 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 207</b>	<b>3 592 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 341</b>	<b>4 214 982</b>



Organisasjonsnr: 987 487 534  
EKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Bendiksen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ellen Bendiksen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Storgatens	100.00%	100.00%	1075006.00	821071.00
Glassmagasin AS				

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Konsernregnskap utarbeides ikke.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



EKB Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, utst	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 551 856	820 990	4 372 846
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 551 856</b>	<b>820 990</b>	<b>4 372 846</b>
Akk avskrivninger 01.01	827 856	371 990	1 199 846
Ordinære avskrivninger	0	80 000	80 000
<b>Akk avskrivninger 31.12</b>	<b>827 856</b>	<b>451 990</b>	<b>1 279 846</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 724 000</b>	<b>369 000</b>	<b>3 093 000</b>

### Note 2 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eierseksjonen i Storgata 5, 9405 Harstad.

### Note 3 Skattekostnad, utsatt skatt, utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	333 511	338 538
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring midlertidige forskjeller	-54 488	-74 224
Ytet konsernbidrag	0	-267 314
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>279 023</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt 2020/skatt av konsernbidrag 2019	61 385	58 809
Endring utsatt skatt	11 988	16 329
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>73 373</b>	<b>75 138</b>

Tekst	2 020	2 019	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	955 151	900 663	54 488
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>955 151</b>	<b>900 663</b>	<b>54 488</b>
<b>22 % Utsatt skatt</b>	<b>210 133</b>	<b>198 146</b>	<b>-11 987</b>



EKB Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	100	1 000	100 000		
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Ellen Bendiksen (styreleder)			50	50,0 %	
Knut Bendiksen (daglig leder)			50	50,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisjonshonorar, revisjon ekskl mva	6 500	6 000
Revisjonshonorar, bistand ekskl mva	3 500	4 000

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	100 000	0	521 997	621 997
Årets resultat			260 138	260 138
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>482 135</b>	<b>582 135</b>

### Note 7 Konsernforhold

EKB Eiendom AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i datterselskapet Storgatens Glassmagasin AS (NO 957 073 816 MVA) lokalisert i Storgata 5, 9405 Harstad. Morselskapet leier ut sine lokaler til datterselskapet. Husleieinntekten utgjør kr 614 400. Aksjene er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Resultat og egenkapital i datterselskapet er som følger:

	2020	2019
Årsresultat	821 071	-52 341
Egenkapital	1 075 006	253 935



## Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i EKB Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert EKB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*Revisjon og Rådgivning AS*

2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

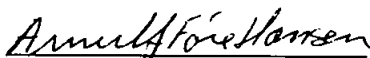
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 19. mars 2021

**Revisjon og Rådgivning AS**



Arnulf Føre Hansen  
statsautorisert revisor



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres uspesifiserte avsetninger for å dekke antatte tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom den økonomiske levetiden er over tre år, og kostprisen overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### **Konsernforhold**

EKB Eiendom AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i Storgatens Glassmagasin AS.