



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 A AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Thi Hoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	243 500
Sum inntekter		240 000	243 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	55 409	62 032
Sum kostnader		126 109	132 732
Driftsresultat		113 891	110 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Annen rentekostnad		28 410	34 322
Sum finanskostnader		28 410	34 322
Netto finans		-28 406	-34 315
Ordinært resultat før skattekostnad		85 485	76 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 259	18 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 226	57 772
Årsresultat		65 226	57 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 226	57 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	65 226	57 772
Sum overføringer og disponeringer		65 226	57 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 638 260	1 708 960
Sum varige driftsmidler		1 638 260	1 708 960
Sum anleggsmidler		1 638 260	1 708 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 995	10 538
Sum fordringer		10 995	10 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 010	2 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	2 636
Sum omløpsmidler		25 005	13 174
SUM EIENDELER		1 663 265	1 722 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 036	279 810
Sum opptjent egenkapital		345 036	279 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		845 036	779 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 505	10 378
Sum avsetninger for forpliktelser		6 505	10 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	366 173	534 521
Langsiktig konserngjeld	6	327 941	332 941
Sum annen langsiktig gjeld		694 114	867 462
Sum langsiktig gjeld		700 619	877 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607	
Betalbar skatt	3	24 132	21 756
Skyldig offentlige avgifter		88 573	8 470
Annen kortsiktig gjeld		3 298	34 258
Sum kortsiktig gjeld		117 610	64 484
Sum gjeld		818 228	942 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 265	1 722 134



**Årsregnskap 2017
for
Rigedalen 45 A AS**

Organisasjonsnr. 990998922

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Rigedalen 45 A AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	243 500
Sum driftsinntekter		240 000	243 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	55 409	62 032
Sum driftskostnader		126 109	132 732
DRIFTSRESULTAT		113 891	110 768
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 410	34 322
Sum finanskostnader		28 410	34 322
NETTO FINANSPOSTER		(28 406)	(34 315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 485	76 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 259	18 681
ORDINÆRT RESULTAT		65 226	57 772
ÅRSRESULTAT		65 226	57 772
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	65 226	57 772
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		65 226	57 772

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 638 260	1 708 960
Sum varige driftsmidler		1 638 260	1 708 960
SUM ANLEGGSMIDLER		1 638 260	1 708 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 995	10 538
Sum fordringer		10 995	10 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 010	2 636
SUM OMLØPSMIDLER		25 005	13 174
SUM EIENDELER		1 663 265	1 722 134

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922





Rigedalen 45 A AS


Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 036	279 810
Sum opptjent egenkapital		345 036	279 810
SUM EGENKAPITAL		845 036	779 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 505	10 378
Sum avsetning for forpliktelser		6 505	10 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	366 173	534 521
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	327 941	332 941
Sum annen langsiktig gjeld		694 114	867 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		700 619	877 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 607	0
Betalbar skatt	3	24 132	21 756
Skyldig offentlige avgifter		88 573	8 470
Annen kortsiktig gjeld		3 298	34 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 610	64 485
SUM GJELD		818 228	942 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 265	1 722 134

Kristiansand, 16. mai 2018


Vu Thi Hoa
Styrets leder/ daglig leder


Phong Khac Mai
Styremedlem


Suong Thanh Mai
Styremedlem

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Rigedalen 45 A AS

Noter 2017

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 372 673
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>2 372 673</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	663 713
+ Ordinære avskrivninger	70 700
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>734 413</i>
Balanseført verdi pr 31/12	1 638 260
Procentsats for ord.avskr	3-10

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	85 485
+ Permanente og andre forskjeller	105
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 960
= Inntekt	100 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 132
= Sum betalbar skatt	24 132
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 873
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 259
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 132
= Betalbar skatt i balansen	24 132



Rigedalen 45 A AS

Noter 2017

Note 3 - Skatter, forts.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 285	43 245
= Grunnlag utsatt skatt	28 285	43 245
Utsatt skatt	6 505	10 378

Note 4 - Selskaps- og egenkapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	279 810	779 810
+Fra årets resultat		65 226	65 226
Pr 31.12.	500 000	345 036	845 036

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vestre Strandgate 24 AS	500

Dette selskapet eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Hoa Thi Vu.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	366 173	534 521
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Vestre Strandgt 24 eiet av morselskapet Vestre Strandgate 24 AS	3 713 700	3 713 700
Egen eiendom Rigedalen 45 A	1 638 260	1 708 960
Sum pantsatte eiendeler	5 422 660	5 422 660

Noter for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Noter 2017

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	327 941	332 941
Sum gjeld	327 941	332 941