



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 402 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rosenlundvegen 4 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 217 966	3 233 580
Sum inntekter		3 217 966	3 233 580
Kostnader			
Varekostnad		211 403	659 561
Lønnskostnad	2	1 625 675	2 383 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 500	26 000
Annen driftskostnad	2	617 934	204 348
Sum kostnader		2 481 512	3 273 248
Driftsresultat		736 454	-39 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 814
Annen renteinntekt		879	382
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		879	3 196
Annen rentekostnad		12 988	11 813
Sum finanskostnader		12 988	11 813
Netto finans		-12 110	-8 617
Resultat før skattekostnad		724 344	-48 285
Skattekostnad på resultat	4	93 879	
Årsresultat	5	630 465	-48 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 465	-48 285
Totalresultat		630 465	-48 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 465	-48 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		630 465	-48 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		198 100	188 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 500	21 500
Sum varige driftsmidler		213 600	210 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	563 595	561 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		593 595	591 500
Sum anleggsmidler		807 195	801 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		111 508	402 613
Andre kortsiktige fordringer		54 802	43 859
Sum fordringer		166 310	446 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 215 238	210 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 238	210 200
Sum omløpsmidler		1 686 861	961 985
SUM EIENDELER		2 494 056	1 763 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 829 222	1 198 756
Sum opptjent egenkapital		1 829 222	1 198 756
Sum egenkapital	5	1 859 222	1 228 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 718	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 718	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 718	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	
Leverandørgjeld		1 852	40 842
Betalbar skatt	4	73 161	
Skyldig offentlige avgifter		392 937	281 004
Annen kortsiktig gjeld		145 925	212 984
Sum kortsiktig gjeld		614 116	534 829
Sum gjeld		634 834	534 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 056	1 763 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391119

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlundvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 217 966	3 233 580
Sum inntekter		3 217 966	3 233 580
Kostnader			
Varekostnad		211 403	659 561
Lønnskostnad	2	1 625 675	2 383 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 500	26 000
Annen driftskostnad	2	617 934	204 348
Sum kostnader		2 481 512	3 273 248
Driftsresultat		736 454	-39 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 814
Annen renteinntekt		879	382
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		879	3 196
Annen rentekostnad		12 988	11 813
Sum finanskostnader		12 988	11 813
Netto finans		-12 110	-8 617
Resultat før skattekostnad		724 344	-48 285
Skattekostnad på resultat	4	93 879	
Årsresultat	5	630 465	-48 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 465	-48 285
Totalresultat		630 465	-48 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 465	-48 285
Sum overføringer og disponeringer		630 465	-48 285



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		198 100	188 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 500	21 500
Sum varige driftsmidler		213 600	210 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	563 595	561 500
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		593 595	591 500

Sum anleggsmidler

		807 195	801 600
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		305 313	305 313
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		111 508	402 613
Andre kortsiktige fordringer		54 802	43 859
Sum fordringer		166 310	446 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 215 238	210 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 238	210 200

Sum omløpsmidler

		1 686 861	961 985
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 494 056	1 763 585
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 829 222	1 198 756
Sum opptjent egenkapital		1 829 222	1 198 756
Sum egenkapital	5	1 859 222	1 228 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 718	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 718	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 718	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	
Leverandørgjeld		1 852	40 842
Betalbar skatt	4	73 161	
Skyldig offentlige avgifter		392 937	281 004
Annen kortsiktig gjeld		145 925	212 984
Sum kortsiktig gjeld		614 116	534 829
Sum gjeld		634 834	534 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 056	1 763 585



Organisasjonsnr: 998 402 638
FMK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 217 966	3 233 580
Sum driftsinntekter		<u>3 217 966</u>	<u>3 233 580</u>
Varekostnad		211 403	659 561
Lønnskostnad	2	1 625 675	2 383 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 500	26 000
Annen driftskostnad	2	617 934	204 348
Sum driftskostnader		<u>2 481 512</u>	<u>3 273 248</u>
Driftsresultat		<u>736 454</u>	<u>-39 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 814
Annen renteinntekt		879	382
Annen rentekostnad		12 988	11 813
Resultat av finansposter		<u>-12 110</u>	<u>-8 617</u>
Resultat før skattekostnad		724 344	-48 285
Skattekostnad på resultat	4	93 879	0
Resultat		<u>630 465</u>	<u>-48 285</u>
Årsresultat	5	<u>630 465</u>	<u>-48 285</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 465	-48 285
Sum overføringer		<u>630 465</u>	<u>-48 285</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		198 100	188 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 500	21 500
Sum varige driftsmidler		<u>213 600</u>	<u>210 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	563 595	561 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>593 595</u>	<u>591 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>807 195</u>	<u>801 600</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		111 508	402 613
Andre kortsiktige fordringer		54 802	43 859
Sum fordringer		<u>166 310</u>	<u>446 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 215 238	210 200
Sum omløpsmidler		<u>1 686 861</u>	<u>961 985</u>
Sum eiendeler		<u>2 494 056</u>	<u>1 763 585</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 829 222</u>	<u>1 198 756</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 829 222</u>	<u>1 198 756</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 859 222</u>	<u>1 228 756</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>20 718</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 718</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	0
Leverandørgjeld		1 852	40 842
Betalbar skatt	4	73 161	0
Skyldig offentlige avgifter		392 937	281 004
Annen kortsiktig gjeld		<u>145 925</u>	<u>212 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>614 116</u>	<u>534 829</u>
Sum gjeld		<u>634 834</u>	<u>534 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 494 056</u>	<u>1 763 585</u>

Brumunddal, 23.04.2025
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 365 582	2 001 612
Arbeidsgiveravgift	200 009	293 160
Pensjonskostnader	48 532	58 055
Andre ytelser	11 552	30 512
Sum	1 625 675	2 383 339

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	42 055	0
Kjøregodtgjørelse	38 718	0
Telefon	4 392	0
Sum	85 165	0

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Fangbergvegen AS (2023)	Ringsaker	100	30 000	-29 420	-12 091

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 563 595 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 161	0
Endring i utsatt skatt	20 718	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 879	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 344	-48 285
Permanente forskjeller	-580	325
Endring i midlertidige forskjeller	-8 625	-334 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-382 590	0
Skattepliktig inntekt	332 550	-382 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 161	0
Sum betalbar skatt i balansen	73 161	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 171	85 546	-8 625
Sum	94 171	85 546	-8 625
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-382 590	-382 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	297 044	297 044
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	94 171	0	-94 171
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20 718	0	-20 718



Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 198 756	1 228 756
Årets resultat				630 465	630 465
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 829 222	1 859 222

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 77 493.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til sterk reduksjon av kostnader for å møte utfordringene i byggebransjen.

Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS forventer på lengre sikt bedre tider da det har troen på at behov for nye boliger igjen må melde seg.

Driften av Fmk Bygg Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har en solid egenkapital.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Resultatregnskap

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 217 966	3 233 580
Sum driftsinntekter		<u>3 217 966</u>	<u>3 233 580</u>
Varekostnad		211 403	659 561
Lønnskostnad	2	1 625 675	2 383 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 500	26 000
Annen driftskostnad	2	617 934	204 348
Sum driftskostnader		<u>2 481 512</u>	<u>3 273 248</u>
Driftsresultat		<u>736 454</u>	<u>-39 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 814
Annen renteinntekt		879	382
Annen rentekostnad		12 988	11 813
Resultat av finansposter		<u>-12 110</u>	<u>-8 617</u>
Resultat før skattekostnad		724 344	-48 285
Skattekostnad på resultat	4	93 879	0
Resultat		<u>630 465</u>	<u>-48 285</u>
Årsresultat	5	<u>630 465</u>	<u>-48 285</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 465	-48 285
Sum overføringer		<u>630 465</u>	<u>-48 285</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		198 100	188 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 500	21 500
Sum varige driftsmidler		<u>213 600</u>	<u>210 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	563 595	561 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>593 595</u>	<u>591 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>807 195</u>	<u>801 600</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		305 313	305 313
Fordringer			
Kundefordringer		111 508	402 613
Andre kortsiktige fordringer		54 802	43 859
Sum fordringer		<u>166 310</u>	<u>446 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 215 238	210 200
Sum omløpsmidler		<u>1 686 861</u>	<u>961 985</u>
Sum eiendeler		<u>2 494 056</u>	<u>1 763 585</u>



Balanse

Fmk Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 829 222</u>	<u>1 198 756</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 829 222</u>	<u>1 198 756</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 859 222</u>	<u>1 228 756</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>20 718</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 718</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	0
Leverandørgjeld		1 852	40 842
Betalbar skatt	4	73 161	0
Skyldig offentlige avgifter		392 937	281 004
Annen kortsiktig gjeld		<u>145 925</u>	<u>212 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>614 116</u>	<u>534 829</u>
Sum gjeld		<u>634 834</u>	<u>534 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 494 056</u>	<u>1 763 585</u>

Brumunddal, 23.04.2025
Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS

Knut Engen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fmk Bygg Og Eiendom AS



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 365 582	2 001 612
Arbeidsgiveravgift	200 009	293 160
Pensjonskostnader	48 532	58 055
Andre ytelser	11 552	30 512
Sum	1 625 675	2 383 339

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	42 055	0
Kjøregodtgjørelse	38 718	0
Telefon	4 392	0
Sum	85 165	0

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eiendel i %	Verdi i balansen	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 100%
Fangbergvegen AS (2023)	Ringsaker	100	30 000	-29 420	-12 091

Tomt for utbygging er bokført i FMK Bygg og Eiendom AS. FMK Bygg og Eiendom AS har ytt lånt stort kr 563 595 i Fangbergvegen AS.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, som anses å tilsvare minst markedsverdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 161	0
Endring i utsatt skatt	20 718	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 879	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 344	-48 285
Permanente forskjeller	-580	325
Endring i midlertidige forskjeller	-8 625	-334 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-382 590	0
Skattepliktig inntekt	332 550	-382 590

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 161	0
Sum betalbar skatt i balansen	73 161	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 171	85 546	-8 625
Sum	94 171	85 546	-8 625

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-382 590	-382 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	297 044	297 044
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	94 171	0	-94 171

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20 718	0	-20 718
---	---------------	----------	----------------



Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 198 756	1 228 756
Årets resultat				630 465	630 465
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 829 222	1 859 222

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 77 493.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmk Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Engen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Engen	Styreleder/Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til sterk reduksjon av kostnader for å møte utfordringene i byggebransjen.

Styret i Fmk Bygg Og Eiendom AS forventer på lengre sikt bedre tider da det har troen på at behov for nye boliger igjen må melde seg.

Driften av Fmk Bygg Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har en solid egenkapital.