



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	-33 388	
Sum kostnader		-33 388	
Driftsresultat			
		33 388	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans			
		7	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		33 395	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-104 334	
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 729	0
Årsresultat			
		137 729	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	137 729	
Sum overføringer og disponeringer		137 729	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	34 623 997	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 217	
Sum omløpsmidler		34 648 214	0
SUM EIENDELER		34 648 214	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 729	
Sum opptjent egenkapital		137 729	
Sum egenkapital		157 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 464 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 464 321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 026 164	
Sum annen langsiktig gjeld		32 026 164	
Sum langsiktig gjeld		34 490 485	0
Sum gjeld		34 490 485	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 648 214	0



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Resultatregnskap 26.01-31.12

	Note	2018
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	<u>-33 388</u>
Driftsresultat		<u>33 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>33 395</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-104 334</u>
Årsresultat		<u>137 729</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>137 729</u>



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
Omløpsmidler		
Varer	4	<u>34 623 997</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>24 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 648 214</u>
Sum eiendeler		<u>34 648 214</u>



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601


Balanse pr. 31. desember


	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Overkurs	3	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	<u>137 729</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>137 729</u>
Sum egenkapital		<u>157 729</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	8	<u>2 464 321</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 464 321</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		<u>32 026 164</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 026 164</u>
Sum gjeld		<u>34 490 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 648 214</u>


Kristiansand, 9. april 2019


Torkel Tjelland
Styreleder


Asbjørn F. Asbjørnsen
Styremedlem


Jarl Sindland
Daglig leder/styremedlem


Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem


Tom Arne Aamodt
Styremedlem



Byhaven Parkering AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 21.06.18 og inngikk i en konsernfisjon 28.06.18.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Byhaven Holding AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.



Byhaven Parkering AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 21.06.	30 000	-10 000	0	20 000
Årsresultat	0	0	137 729	137 729
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	137 729	157 729

Note 4 - Varer

	2018
Varer under tilvirkning	34 623 997

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, da selskapet skal selge ut parkeringsseksjoner fortløpende fra selskapet.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2018.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler pr 31.12.18.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018
Gjeld til selskap i samme konsern	32 026 164



Byhaven Parkering AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2018**

Årets skatteeffekt av endret skattesats	-112 015
Endring utsatt skatt	7 681
Årets totale skattekostnad	<u>-104 334</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2018**

Ordinært resultat før skattekostnad	33 395
Endring i midlertidige forskjeller	11 133
Alminnelig inntekt	44 528
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-44 528</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2018**

Varebeholdning	13 148 008
Gevinst- og tapskonto	44 532
Sum	<u>13 192 540</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 991 080</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 201 460</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) 2 464 321

Note 9 - Pant

Selskapets eiendom er pantesikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byhaven Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Parkering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 137.729,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2018 for Byhaven Parkering AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. april 2019

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Registrert revisor



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Ordinær generalforsamling


ble avholdt den 9. april 2019 i selskapets lokaler.

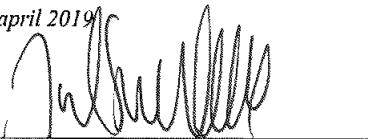
Til stede var
Byhaven Holding AS v/ Torkel Tjelland og Jarl Sindland.
100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Torkel Tjelland ble valgt til å lede møtet.
- 2. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**
Jarl Sindland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 3. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent. Lovens krav til frist for innkalling er fraveket.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- 5. Fastsettelse av honorar til styret og revisor**
Det utbetales ikke honorar til styret. Revisors honorar ble godkjent dekket etter regning.
- 6. Valg av styret**
Styret ble gjenvalgt
- 7. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Kristiansand, 9. april 2019


Torkel Tjelland


Jarl Sindland