



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAMARK UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		535 750	638 324
Sum inntekter		535 750	638 324
Kostnader			
Avskrivning	1	600 000	600 000
Annen driftskostnad	7	3 676 972	54 524
Sum kostnader		4 276 972	654 524
Driftsresultat		-3 741 222	-16 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	9		
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	102 993	47 277
Annen rentekostnad		775 937	481 874
Sum finanskostnader		878 930	529 151
Netto finans		-878 930	-529 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 620 152	-545 323
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 010 983	-119 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 609 169	-425 353
Årsresultat		-3 609 169	-425 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 609 169	-425 353
Totalresultat		-3 609 169	-425 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 609 169	-425 352
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 609 169	-425 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 544 842	533 859
Sum immaterielle eiendeler		1 544 842	533 859
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse			17 271 504
Sum varige driftsmidler	1, 4		17 271 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		1 624 842	17 805 363
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av fast eiendom, prosjektutviklingskostnader	1, 4	33 652 512	
Sum varer		33 652 512	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 255
Konsernfordringer	8	3 460 000	
Sum fordringer		3 460 000	3 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 693 907	44 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 907	44 526
Sum omløpsmidler		39 806 419	47 781
SUM EIENDELER		41 431 261	17 853 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 434	671 603
Sum innskutt egenkapital		102 434	771 603
Sum egenkapital	3	102 434	771 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		14 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 369 850	2 951 857
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 850	16 951 857
Sum langsiktig gjeld		11 369 850	16 951 857
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4, 8	26 076 056	
Leverandørgjeld		3 809 779	2 384
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		73 142	56 250
Forskudd fra kunder			71 050
Sum kortsiktig gjeld		29 958 977	129 684
Sum gjeld		41 328 827	17 081 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 431 261	17 853 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517685

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAMARK UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 371 532
MADLAMARK UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		535 750	638 324
Sum inntekter		535 750	638 324
Kostnader			
Avskrivning	1	600 000	600 000
Annen driftskostnad	7	3 676 972	54 524
Sum kostnader		4 276 972	654 524
Driftsresultat		-3 741 222	-16 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	9		
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	102 993	47 277
Annen rentekostnad		775 937	481 874
Sum finanskostnader		878 930	529 151
Netto finans		-878 930	-529 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 620 152	-545 323
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 010 983	-119 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 609 169	-425 353
Årsresultat		-3 609 169	-425 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 609 169	-425 353
Totalresultat		-3 609 169	-425 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 609 169	-425 352
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 609 169	-425 352



Organisasjonsnr: 918 371 532
MADLAMARK UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 544 842	533 859
Sum immaterielle eiendeler		1 544 842	533 859
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse			17 271 504
Sum varige driftsmidler	1, 4		17 271 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		1 624 842	17 805 363
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av fast eiendom, prosjektutviklingskostnader	1, 4	33 652 512	
Sum varer		33 652 512	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 255
Konsernfordringer	8	3 460 000	
Sum fordringer		3 460 000	3 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 693 907	44 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 907	44 526
Sum omløpsmidler		39 806 419	47 781
SUM EIENDELER		41 431 261	17 853 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 434	671 603



Sum innskutt egenkapital		102 434	771 603
Sum egenkapital	3	102 434	771 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8		14 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 369 850	2 951 857
Sum annen langsiktig gjeld		11 369 850	16 951 857
Sum langsiktig gjeld		11 369 850	16 951 857
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4, 8	26 076 056	
Leverandørgjeld		3 809 779	2 384
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		73 142	56 250
Forskudd fra kunder			71 050
Sum kortsiktig gjeld		29 958 977	129 684
Sum gjeld		41 328 827	17 081 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 431 261	17 853 144



Organisasjonsnr: 918 371 532
MADLAMARK UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Madlamark Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madlamark Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Madlamark Utbyggingselskap AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		535 750	638 324
Sum driftsinntekt		535 750	638 324
Avskrivning	1	600 000	600 000
Annen driftskostnad	7	3 676 972	54 524
Sum driftskostnad		4 276 972	654 524
Driftsresultat		-3 741 222	-16 200
Annen renteinntekt		0	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	102 993	47 277
Annen rentekostnad		775 937	481 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 620 152	-545 323
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 010 983	-119 971
Årsresultat		-3 609 169	-425 352
Opplysninger om:			
Mottatt aksjonærbidrag		0	425 352
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 609 169	425 352
Sum overført	3	-3 609 169	0



Balanse pr. 31.12.
Madlamark Utbyggingsselskap AS

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 544 842	533 859
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 544 842</u>	<u>533 859</u>
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		0	17 271 504
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>0</u>	<u>17 271 504</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 624 842</u>	<u>17 805 363</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av fast eiendom, prosjektutviklingskostnader	1, 4	33 652 512	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 255
Fordring på selskap i samme konsern	8	3 460 000	0
Sum fordringer		<u>3 460 000</u>	<u>3 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 693 907	44 526
Sum omløpsmidler		<u>39 806 419</u>	<u>47 781</u>
Sum eiendeler		<u>41 431 261</u>	<u>17 853 144</u>



Balanse pr. 31.12.
Madlamark Utbyggingsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 434	671 603
Sum innskutt egenkapital		<u>102 434</u>	<u>771 603</u>
Sum egenkapital	3	<u>102 434</u>	<u>771 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	11 369 850	2 951 857
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	0	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 369 850</u>	<u>16 951 857</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4, 8	26 076 056	0
Leverandørgjeld		3 809 779	2 384
Konserngjeld		73 142	56 250
Forskudd fra kunder		0	71 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 958 977</u>	<u>129 684</u>
Sum gjeld		<u>41 328 827</u>	<u>17 081 541</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>41 431 261</u>	<u>17 853 144</u>

Stavanger, 09.06.2022

Styret i Madlamark Utbyggingsselskap AS


Sigve Hebnes
Styreleder/daglig leder


Pål Njærheim
Styremedlem



Madlamark Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leleperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Madlamark Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Beholdning av fast eiendom / Prosjektutviklingskostnader

	Tomter	Bygning inkl. fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	13 000 697	3 000 000	3 670 807	19 671 504
Tilgang	0	0	0	0
Avgang / overført til varelager	-13 000 697	-3 000 000	-3 670 807	-19 671 504
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 1.1.	0	2 400 000	0	2 400 000
Tilbakeført akk. avskrivninger	0	-2 400 000	0	-2 400 000
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	600 000	0	600 000
Avskrivningssats	Avskrives ikke	20 %	Avskrives ikke	

Madlamark Utbyggingselskap AS jobber med å utvikle tomteområdet til boligformål.

Anlegg under utførelse og tomter er knyttet til utvikling og salg av prosjektet Madla Tress i Stavanger kommune.

En har i 2021 startet salg av leiligheter; posten "varige driftsmidler" er derfor omklassifisert fra anleggsmiddel til omløpsmiddel.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer a kr 1, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS		100 000	100,0 %
Totalt		100 000	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	671 603	771 603
Årets resultat	0	-3 609 169	-3 609 169
Mottatt konsernbidrag	0	2 940 000	2 940 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 434	102 434

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for egen gjeld til kredittinstitusjoner på kr 26 076 056 (begrenset til kr 180 000 000).

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	2021	2020
Tomter, bygninger m.v.	0	13 600 697
Anlegg under utførelse	0	3 670 807
Beholdning av fast eiendom / Prosjektutv.kostn.	33 652 512	0
Kundefordringer	0	0
Sum	33 652 512	3 670 807

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Madlamark Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 620 152	-545 323
Permanente forskjeller	24 773	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 728	502 971
Årets skattemessige resultat (A)	-4 459 651	-42 352
Overført til underskudd til fremføring	4 459 651	42 352
Skattepliktig inntekt (B)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (A x 22%)	-981 123	-9 317
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-29 860	-110 654
Skattekostnad	-1 010 983	-119 971

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-442 868	-1 967 403	1 524 535
Gevinst- og tapskonto	-1 660 263	0	-1 660 263
Sum midl. forskj. før underskudd til fr.føring	-2 103 131	-1 967 403	-135 728
Underskudd til fremføring	-4 918 879	-459 228	-4 459 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 022 010	-2 426 631	-4 595 379
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-1 544 842	-533 859	-1 010 983
Utsatt skattefordel i balansen	-1 544 842	-533 859	-1 010 983
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

K2 Bolig AS har mottatt kr 540 000 ekskl. mva i honorarer for regnskapsåret 2020 og 2021. Honoraret er knyttet til arbeid i forbindelse med utviklingen av nytt bygg.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet etterskuddsvis med markedsrente.

Note 9 Investering i datterselskaper

	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Datterselskaper:					
Madlamark Handel AS	40 000	Stavanger	100 %	-2 100	32 330
Madlamark Nærservice AS	40 000	Stavanger	100 %	-2 100	32 330
Sum	80 000				