



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 762 549
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 227 508	1 150 588
Annen driftsinntekt	2	11 700	27 349
Sum inntekter		1 239 208	1 177 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	156 522
Annen driftskostnad	4,5,6	679 854	656 052
Sum kostnader		759 724	812 575
Driftsresultat		479 484	365 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 574	9 259
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		389 538	263 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-379 964	-254 302
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		99 520	111 061
Totalresultat		99 520	111 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	99 520	111 061
Sum overføringer og disponeringer		99 520	111 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 466	24 393
Andre fordringer		33 216	27 794
Sum fordringer		42 682	52 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 840	104 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 840	104 662
Sum omløpsmidler		109 522	156 849
SUM EIENDELER		109 522	156 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 984 469	6 083 989
Sum opptjent egenkapital		-5 984 469	-6 083 989
Sum egenkapital		-5 984 469	-6 083 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 043 033	6 164 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 043 033	6 164 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 523	71 349
Annen kortsiktig gjeld	10	3 435	5 435
Sum kortsiktig gjeld		50 958	76 783
Sum gjeld		6 093 991	6 240 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 522	156 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620295

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 762 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 227 508	1 150 588
Annen driftsinntekt	2	11 700	27 349
Sum inntekter		1 239 208	1 177 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	156 522
Annen driftskostnad	4,5,6	679 854	656 052
Sum kostnader		759 724	812 575
Driftsresultat		479 484	365 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 574	9 259
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		389 538	263 561
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-379 964	-254 302
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		99 520	111 061
Totalresultat		99 520	111 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	99 520	111 061
Sum overføringer og disponeringer		99 520	111 061



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 466	24 393
Andre fordringer		33 216	27 794
Sum fordringer		42 682	52 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 840	104 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 840	104 662
Sum omløpsmidler		109 522	156 849
SUM EIENDELER		109 522	156 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 984 469	6 083 989
Sum opptjent egenkapital		-5 984 469	-6 083 989



Sum egenkapital		-5 984 469	-6 083 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	6 043 033	6 164 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 043 033	6 164 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 523	71 349
Annen kortsiktig gjeld	10	3 435	5 435
Sum kortsiktig gjeld		50 958	76 783
Sum gjeld		6 093 991	6 240 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 522	156 849



Organisasjonsnr: 983 762 549
SAMEIET TORS VEI 1,3 OG 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		76838.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19375.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4288.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



56021.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		156522.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5 org.nr. 983762549



Resultatregnskap 2023

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 227 508	1 150 588	1 223 200	1 349 199
Annen driftsinntekt	2	11 700	27 349	12 600	25 200
Sum driftsinntekter		1 239 208	1 177 937	1 235 800	1 374 399
Kostnader					
Lønnskostnad	3	79 870	156 523	79 332	78 000
Konsulenttjenester	4	49 169	59 794	51 770	53 991
Rep og vedlikehold	5	66 402	116 339	64 000	65 499
Forsikringer		101 530	76 094	91 600	99 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		318 812	272 887	300 400	350 000
Energi og fyring		20 247	40 390	45 900	20 000
Kabel-TV og telefoni		91 436	80 062	89 300	102 999
Driftskostnader		21 125	0	0	24 999
Andre driftskostnader	6	10 736	10 486	10 900	9 899
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		398	0	0	0
Sum driftskostnader		759 724	812 575	733 202	805 386
Driftsresultat før finansposter		479 484	365 362	502 598	569 013
Finansielle poster					
Finansinntekt		9 574	9 259	8 600	0
Finanskostnad		389 538	263 561	383 794	450 000
Sum finansposter		-379 964	-254 302	-375 194	-450 000
Årsresultat		99 520	111 061	127 404	119 013
Overført udekket tap	7	99 520	111 061	0	0
Sum disponering		99 520	111 061	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5



Balanse 31.12.2023

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	33 216	27 794
Kundefordringer	9 466	24 393
Sum fordringer	42 682	52 187
Bankinnskudd, kasse o.l.	66 840	104 662
Sum omløpsmidler	109 522	156 849
SUM EIENDELER	109 522	156 849

Balanserapport 2023 for Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5



Balanse 31.12.2023

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 984 469	-6 083 989
Sum egenkapital		-5 984 469	-6 083 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 043 033	6 164 055
Sum langsiktig gjeld		6 043 033	6 164 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 523	71 349
Annen kortsiktig gjeld	10	3 435	5 435
Sum kortsiktig gjeld		50 958	76 783
Sum gjeld		6 093 991	6 240 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 522	156 849

Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5

Svetlana Milovanovic
Styrets leder

Stian Christensen
Styremedlem

Finnan Zemichael Ghebreweidi
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Tors Vei 1,3 Og 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 162 008	1 022 508	1 162 000	1 281 999
3607 Garasje	37 500	3 000	0	36 000
3608 Parkeringsplasser	28 000	51 900	61 200	31 200
3609 Motorvarmer	0	542	0	0
3628 Tilbygg	0	800	0	0
3631 Fjernvarme	0	71 838	0	0
Sum felleskostnader	1 227 508	1 150 588	1 223 200	1 349 199



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	500	0	0
Vaskeri	0	11 210	0	0
Dugnad	11 700	11 550	12 600	25 200
El bil/ladeanlegg	0	4 089	0	0
Sum andre driftsinntekter	11 700	27 349	12 600	25 200

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	72 434	0	0
Feriepenger	0	8 692	0	0
Motkonto for gruppe 52	0	-4 288	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	52 000	72 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	18 150	7 332	8 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	1 226	0	0
Innberetningspliktig pensjonskostnad	0	4 288	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	4 021	0	0
Sum lønnskostnader	79 870	156 523	79 332	78 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.
Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Mat til styremøte, ref. note 6.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	4 500	4 992
Forretningsførerhonorar	43 331	45 216	47 270	48 999
Andre forvaltningstjenester	1 400	10 140	0	0
Sum konsulenttjenester	49 169	59 794	51 770	53 991

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	-36 134	25 553	0	5 000
Vedlikehold elektro	79 107	33 395	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 429	20 748	20 000	21 999
Vedlikehold garasjer	0	4 559	5 000	5 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	30 000	33 500
Andre vedlikeholdskostnader	0	5 856	4 000	0
Vedlikehold vaskeri	0	21 227	5 000	0
Dugnadskostnader	0	2	0	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	5 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	66 402	116 339	64 000	65 499



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	5 224	5 678	6 000	3 999
Lyspærer, sikringer etc	774	0	0	500
Inventar	737	0	0	0
Annet driftsmateriale	109	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	664	2 415	2 500	3 000
Velferdskostnader	829	0	0	0
Øredifferanser	0	-8	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	10 736	10 486	10 900	9 899

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-6 083 989	-6 195 049
Tilført til/fra EK fra årets resultat	99 520	111 061
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 984 469	-6 083 989
Udekket tap 31.12	-5 984 469	-6 083 989
Sum egenkapital 31.12	-5 984 469	-6 083 989

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 4	6 043 033	6 164 055
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 043 033	6 164 055

Note 9 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 3,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022

6 231 592

Nedbetalt tidligere

67 538

Nedbetalt i år

121 003

Lånesaldo 31.12

6 043 052

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2047

Sum langsiktig gjeld

6 043 052

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	0
Påløpt rente	1 201	933
Andre påløpte kostnader	2 234	4 502
Sum annen kortsiktig gjeld	3 435	5 435



Note 11 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	80 066	103 188
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	99 520	111 061
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-121 021	-134 182
B. Årets endring i arbeidskapital	-21 502	-23 122
C. Arbeidskapital 31.12	58 564	80 066
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	109 522	156 849
- Kortsiktig gjeld	50 958	76 783
= Arbeidskapital 31.12	58 564	80 066



5005 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Milovanovic, Svetlana 2024-03-07

Identifikasjon

 Milovanovic, Svetlana

Navn Dato
Ghebreweldi, Fnnan Zemichael 2024-03-15

Identifikasjon

 Ghebreweldi, Fnnan
Zemichael

Navn Dato
Christensen, Stian 2024-03-07

Identifikasjon

 Christensen, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Tors Vei 1,3 og 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tors Vei 1,3 og 5 som viser et overskudd på NOK 99 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNICAT
1998-2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat
SIGNICAT
1111, 2023



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 20:38:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.