



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 477 514	16 189 651
Annen driftsinntekt			145 200
Sum inntekter		17 477 514	16 334 851
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 863 342	1 857 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	995 201	1 262 158
Sum kostnader		2 858 543	3 119 782
Driftsresultat		14 618 971	13 215 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 337 212	4 451 884
Annen renteinntekt		137 129	175 119
Sum finansinntekter		4 474 341	4 627 003
Annen rentekostnad		5 875 493	6 081 656
Sum finanskostnader		5 875 493	6 081 656
Netto finans		-1 401 153	-1 454 653
Resultat før skattekostnad		13 217 818	11 760 416
Skattekostnad	3	2 907 921	2 587 371
Årsresultat		10 309 897	9 173 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 309 897	9 173 045
Totalresultat		10 309 897	9 173 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	11 025 477	9 718 644
Overført til/fra annen egenkapital		-715 579	-545 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	4	10 309 897	9 173 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 070	
Sum immaterielle eiendeler		113 070	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 466 036	30 275 862
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 466 036	30 275 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner	6	84 375 223	84 358 389
Sum finansielle anleggsmidler		84 375 223	84 358 389
Sum anleggsmidler		112 954 330	114 634 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 668 809	
Andre kortsiktige fordringer		76 781	71 517
Sum fordringer		1 745 590	71 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 327	1 773 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 327	1 773 911
Sum omløpsmidler		2 388 916	1 845 429
SUM EIENDELER		115 343 246	116 479 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 756	4 812 335
Sum opptjent egenkapital		4 096 756	4 812 335
Sum egenkapital	4	7 171 045	7 886 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 759
Sum avsetninger for forpliktelser			88 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	92 088 759
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		129 192	169 432
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	14 462 502	12 761 927
Annen kortsiktig gjeld		1 580 508	1 572 939
Sum kortsiktig gjeld		18 172 201	16 504 298
Sum gjeld		108 172 201	108 593 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 343 246	116 479 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301691

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 477 514	16 189 651
Annen driftsinntekt			145 200
Sum inntekter		17 477 514	16 334 851
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 863 342	1 857 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	995 201	1 262 158
Sum kostnader		2 858 543	3 119 782
Driftsresultat		14 618 971	13 215 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 337 212	4 451 884
Annen renteinntekt		137 129	175 119
Sum finansinntekter		4 474 341	4 627 003
Annen rentekostnad		5 875 493	6 081 656
Sum finanskostnader		5 875 493	6 081 656
Netto finans		-1 401 153	-1 454 653
Resultat før skattekostnad		13 217 818	11 760 416
Skattekostnad	3	2 907 921	2 587 371
Årsresultat		10 309 897	9 173 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 309 897	9 173 045
Totalresultat		10 309 897	9 173 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	11 025 477	9 718 644
Overført til/fra annen egenkapital		-715 579	-545 599
Sum overføringer og disponeringer	4	10 309 897	9 173 045



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 070	
Sum immaterielle eiendeler		113 070	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 466 036	30 275 862
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 466 036	30 275 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner	6	84 375 223	84 358 389
Sum finansielle anleggsmidler		84 375 223	84 358 389
Sum anleggsmidler		112 954 330	114 634 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 668 809	
Andre kortsiktige fordringer		76 781	71 517
Sum fordringer		1 745 590	71 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 327	1 773 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 327	1 773 911
Sum omløpsmidler		2 388 916	1 845 429
SUM EIENDELER		115 343 246	116 479 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 756	4 812 335
Sum opptjent egenkapital		4 096 756	4 812 335
Sum egenkapital	4	7 171 045	7 886 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 759
Sum avsetninger for forpliktelses			88 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	92 088 759
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		129 192	169 432
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	14 462 502	12 761 927
Annen kortsiktig gjeld		1 580 508	1 572 939
Sum kortsiktig gjeld		18 172 201	16 504 298
Sum gjeld		108 172 201	108 593 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 343 246	116 479 681



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2025 Brenneveien 18 Invest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Barfod, Tom Gregers	BANKID	2026-01-19 12:44 GMT+01
Medlien, Arne	BANKID	2026-01-16 11:50 GMT+01
Havnås, Endre	BANKID	2026-01-16 10:19 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 59AC1831C6FD406292059F0BA1B09D94



Brennaveien 18 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		17 477 514	16 189 651
Annen driftsinntekt		0	145 200
Sum driftsinntekter		17 477 514	16 334 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 863 342	1 857 624
Annen driftskostnad	2	995 201	1 262 158
Sum driftskostnader		2 858 543	3 119 782
Driftsresultat		14 618 971	13 215 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 337 212	4 451 884
Annen renteinntekt		137 129	175 119
Annen rentekostnad		5 875 493	6 081 656
Resultat av finansposter		-1 401 153	-1 454 653
Resultat før skattekostnad		13 217 818	11 760 416
Skattekostnad	3	2 907 921	2 587 371
Resultat		10 309 897	9 173 045
Årsresultat		10 309 897	9 173 045
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	11 025 477	9 718 644
Overført til/fra annen egenkapital		-715 579	-545 599
Sum overføringer	4	10 309 897	9 173 045





Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	113 070	0
Sum immaterielle eiendeler		113 070	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 466 036	30 275 862
Sum varige driftsmidler		28 466 036	30 275 863
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	84 375 223	84 358 389
Sum finansielle anleggsmidler		84 375 223	84 358 389
Sum anleggsmidler		112 954 330	114 634 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 668 809	0
Andre kortsiktige fordringer		76 781	71 517
Sum fordringer		1 745 590	71 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 327	1 773 911
Sum omløpsmidler		2 388 916	1 845 429
Sum eiendeler		115 343 246	116 479 681

Brennaveien 18 Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59AC1831C6FD406292059F0BA1B09D94



Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 756	4 812 335
Sum opptjent egenkapital		4 096 756	4 812 335
Sum egenkapital	4	7 171 045	7 886 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	88 759
Sum avsetning for forpliktelser		0	88 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	92 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	14 462 502	12 761 927
Leverandørgjeld		129 192	169 432
Annen kortsiktig gjeld		1 580 508	1 572 939
Sum kortsiktig gjeld		18 172 201	16 504 298
Sum gjeld		108 172 201	108 593 056
Sum egenkapital og gjeld		115 343 246	116 479 681

Oslo, 16 / 01 - 2026,
Styret i Brennaveien 18 Invest AS

Arne Medlien
styreleder

Endre Havnås
styremedlem

Tom Gregers Barfod
styremedlem/daglig leder

Brennaveien 18 Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59AC1831C6FD406292059F0BA1B09D94



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Utleie av egen fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatningsansvar som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Brennaveien 18 Invest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59AC1831C6FD406292059F0BA1B09D94



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygning	Leietaker-tilpasning	Prosjekter i arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 018 417	26 379 055	63 399 799	0	94 797 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	53 516	53 516
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 018 417	26 379 055	63 399 799	53 516	94 850 787
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-10 288 679	-56 096 071	0	-66 384 750
Balansført verdi 31.12	5 018 417	16 090 375	7 303 728	53 516	28 466 036
Årets avskrivninger	0	-527 581	-1 335 760	0	-1 863 342
Forventet økonomisk levetid		50 år	10/15 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Bygningen er i sin helhet pantsatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
59AC1831C6FD406292059F0BA1B09D94



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 109 750	2 741 156
Endring i utsatt skatt	-201 829	-153 785
Skattekostnad ordinært resultat	2 907 921	2 587 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 217 818	11 760 416
Permanente forskjeller	0	363
Endring i midlertidige forskjeller	917 408	699 021
Avgitt konsernbidrag	-14 135 227	-12 459 800
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 109 750	2 741 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 109 750	-2 741 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-513 956	403 452	917 408
Sum	-513 956	403 452	917 408
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-513 956	403 452	917 408
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-113 070	88 759	201 830

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	2 000 000	974 289	4 812 335	7 886 625
Årets resultat	0	0	0	10 309 897	10 309 897
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 025 477	-11 025 477
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	2 000 000	974 289	4 096 756	7 171 045



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
59AC1831C6FD406292059F0BA1B09D94



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2025

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:	År	Avdrag
	2026	2 000 000
	2027	2 000 000
	2028	88 000 000
	Sum	92 000 000
	2025	2024

Pantstillelser		
Gjeld sikret ved pant - langsiktig gjeld	90 000 000	92 000 000
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg og inventar	28 466 036	30 275 862

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

Mellomværende	2025	2024
Langsiktig fordring til Mallin Eiendom AS	84 375 223	84 358 389
Kortsiktig gjeld til Mallin Eiendom AS - konsernbidrag	14 135 227	12 459 800

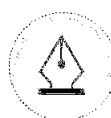
Det foreligger ingen avtalt nedbetalingsplan. Nedbetaling gjøres når det foreligger tilgjengelig likviditet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mallin Eiendom AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
59AC1831C6FD406292059F0BA1B09D94



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brenneveien 18 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brenneveien 18 Invest AS som viser et overskudd på NOK 10 309 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokalfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokalfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: 7VGXP-BH3W0-5TR84-ZZ123-W1DUV-9EBSI





Revisors beretning 2025 for Brenneveien 18 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. januar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VGYX-BH3W0-5TR84-ZZ723-W1DUV-9EBSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-19 12:29:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7VGXP-BH3W0-5TR84-ZZ123-W1DUV-9EBSI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.