



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukravegen 337
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristian Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 081	340 000
Sum inntekter		385 081	340 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 400	54 825
Annen driftskostnad	2	149 677	142 465
Sum kostnader		157 077	197 290
Driftsresultat		228 004	142 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		8	18
Annen rentekostnad		188 176	112 218
Sum finanskostnader		188 176	112 218
Netto finans		-188 168	-112 200
Ordinært resultat før skattekostnad		39 836	30 509
Skattekostnad på ordinært resultat		8 764	6 720
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	31 072	23 789
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		31 072	23 789
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 072	23 789
Sum overføringer og disponeringer		31 072	23 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 187 520	2 791 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 399	24 800
Sum varige driftsmidler		3 207 919	2 816 393
Sum anleggsmidler		3 207 919	2 816 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 958	21 000
Sum fordringer		22 958	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	75 175	257 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 175	257 409
Sum omløpsmidler		98 133	278 409
SUM EIENDELER		3 306 052	3 094 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 837	91 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		122 837	91 765
Sum egenkapital		152 837	121 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 901	21 303
Sum avsetninger for forpliktelser		26 901	21 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 680 806	2 680 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 806	2 680 806
Sum langsiktig gjeld		2 707 707	2 702 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 443	
Betalbar skatt		3 166	
Annen kortsiktig gjeld	1	284 899	270 928
Sum kortsiktig gjeld		445 508	270 928
Sum gjeld		3 153 215	2 973 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 306 052	3 094 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732600

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukravegen 337
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristian Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 081	340 000
Sum inntekter		385 081	340 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 400	54 825
Annen driftskostnad	2	149 677	142 465
Sum kostnader		157 077	197 290
Driftsresultat		228 004	142 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		8	18
Annen rentekostnad		188 176	112 218
Sum finanskostnader		188 176	112 218
Netto finans		-188 168	-112 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 836	30 509
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	8 764	6 720
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		31 072	23 789
Årsresultat		31 072	23 789
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 072	23 789
Sum overføringer og disponeringer		31 072	23 789



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 187 520	2 791 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	20 399	24 800
Sum varige driftsmidler		3 207 919	2 816 393
Sum anleggsmidler		3 207 919	2 816 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 958	21 000
Sum fordringer		22 958	21 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	75 175	257 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 175	257 409
Sum omløpsmidler		98 133	278 409

SUM EIENDELER 3 306 052 3 094 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		122 837	91 765
Sum opptjent egenkapital		122 837	91 765

Sum egenkapital 152 837 121 765

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 901	21 303
Sum avsetninger for forpliktelser	26 901	21 303
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 2 680 806	2 680 806
Sum annen langsiktig gjeld	2 680 806	2 680 806
Sum langsiktig gjeld	2 707 707	2 702 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 443	
Betalbar skatt	3 166	
Annen kortsiktig gjeld	1 284 899	270 928
Sum kortsiktig gjeld	445 508	270 928
Sum gjeld	3 153 215	2 973 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 306 052	3 094 802



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 20210 - Hammerø Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter/kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klimarisiko

Det foreligger ingen klimarisiko knyttet til selskapets virksomhet.

2 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre, eller andre ytelser til ledende personell, aksjeeiere mv i 2021. Selskapet har ikke plikt til OTP. Aksjonær har et akumulert lån til selskapet på kr 270.928,- i 2021

3 Midlertidige forskjeller

Noter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	124 778	204 222	(79 444)
Skattemessig fremførbart underskudd	(27 948)	(67 556)	39 608
Sum midlertidige forskjeller	96 830	136 667	(39 836)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	21 303	30 067	(8 764)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.



	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 836	30 509
+/- Permanente forskjeller		33
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(79 444)	(58 490)
Årets skattegrunnlag	(39 608)	(27 948)
+/- Endring i utsatt skatt	8 764	6 720
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 764	6 720
Betalbar skatt i balansen	0	0

4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer à kr 1.000,- pr aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Terje Kristian Hammerø	100,0%	Styreformann/Daglig leder

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	30.000	0		91.765
121.765				
Årsresultat				
31.072	31.072			
Egenkapital pr 31.12.201	30.000	0		122.837
152.837				

6 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Utleiebygg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.21	79.546	34.705	2.807.347	2.842.052
Tilgang		3.000	395.927	395.927
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.21	79.546	37.705	3.107.974	3.225.225
Korrigert for inntektsføring av negativ saldo				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		17.305	0	17.305
Balanseført verdi pr. 31.12.21	79.546	20.400	3.107.974	3207920

Årets avskrivninger		7.400	0	7.400
Prosentats for ord. avskrivninger		20		

7 Fordringer og gjeld

Inge del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Selskapet har pantesikret gjeld med kr 2.680.806,-.