



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 959	655 628
Annen driftsinntekt		131 494	145 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 453</b>	<b>801 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 700	173 300
Annen driftskostnad		268 240	222 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 940</b>	<b>395 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 513</b>	<b>405 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 094	4 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 094</b>	<b>4 284</b>
Annen rentekostnad		182 503	124 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 503</b>	<b>124 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 409</b>	<b>-120 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 105</b>	<b>285 172</b>
Skattekostnad på resultat	2	42 374	62 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 731	222 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 150 640	3 231 640
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	488 340	581 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 638 980</b>	<b>3 812 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 643 980</b>	<b>3 817 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 848	58 836
Andre kortsiktige fordringer		46 894	66 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 742</b>	<b>125 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 897	464 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 897</b>	<b>464 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 640</b>	<b>589 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 620</b>	<b>4 407 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 556	379 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 556</b>	<b>379 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>829 556</b>	<b>1 679 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	139 890	111 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 890</b>	<b>111 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 926 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 880 800	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 800</b>	<b>2 441 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 690</b>	<b>2 553 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 791	33 539
Betalbar skatt	2	14 426	
Skyldig offentlige avgifter		162 763	138 279
Annen kortsiktig gjeld		7 395	2 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 374</b>	<b>174 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217 064</b>	<b>2 727 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 620</b>	<b>4 407 674</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 372  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 427 116  
KIVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 959	655 628
Annen driftsinntekt		131 494	145 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 453</b>	<b>801 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 700	173 300
Annen driftskostnad		268 240	222 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 940</b>	<b>395 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 513</b>	<b>405 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 094	4 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 094</b>	<b>4 284</b>
Annen rentekostnad		182 503	124 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 503</b>	<b>124 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 409</b>	<b>-120 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	192 105	285 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 374</b>	<b>62 847</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 731	222 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>



Organisasjonsnr: 992 427 116  
KIVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 150 640	3 231 640
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	488 340	581 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 638 980</b>	<b>3 812 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 643 980</b>	<b>3 817 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 848	58 836
Andre kortsiktige			
fordringer		46 894	66 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 742</b>	<b>125 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		213 897	464 647
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>213 897</b>	<b>464 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 640</b>	<b>589 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 620</b>	<b>4 407 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5	300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 556	379 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 556</b>	<b>379 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>829 556</b>	<b>1 679 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	139 890	111 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>139 890</b>	<b>111 942</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 926 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 880 800	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 800</b>	<b>2 441 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 690</b>	<b>2 553 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 791	33 539
Betalbar skatt	2	14 426	
Skyldig offentlige avgifter		162 763	138 279
Annen kortsiktig gjeld		7 395	2 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 374</b>	<b>174 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217 064</b>	<b>2 727 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 620</b>	<b>4 407 674</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 427 116  
KIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

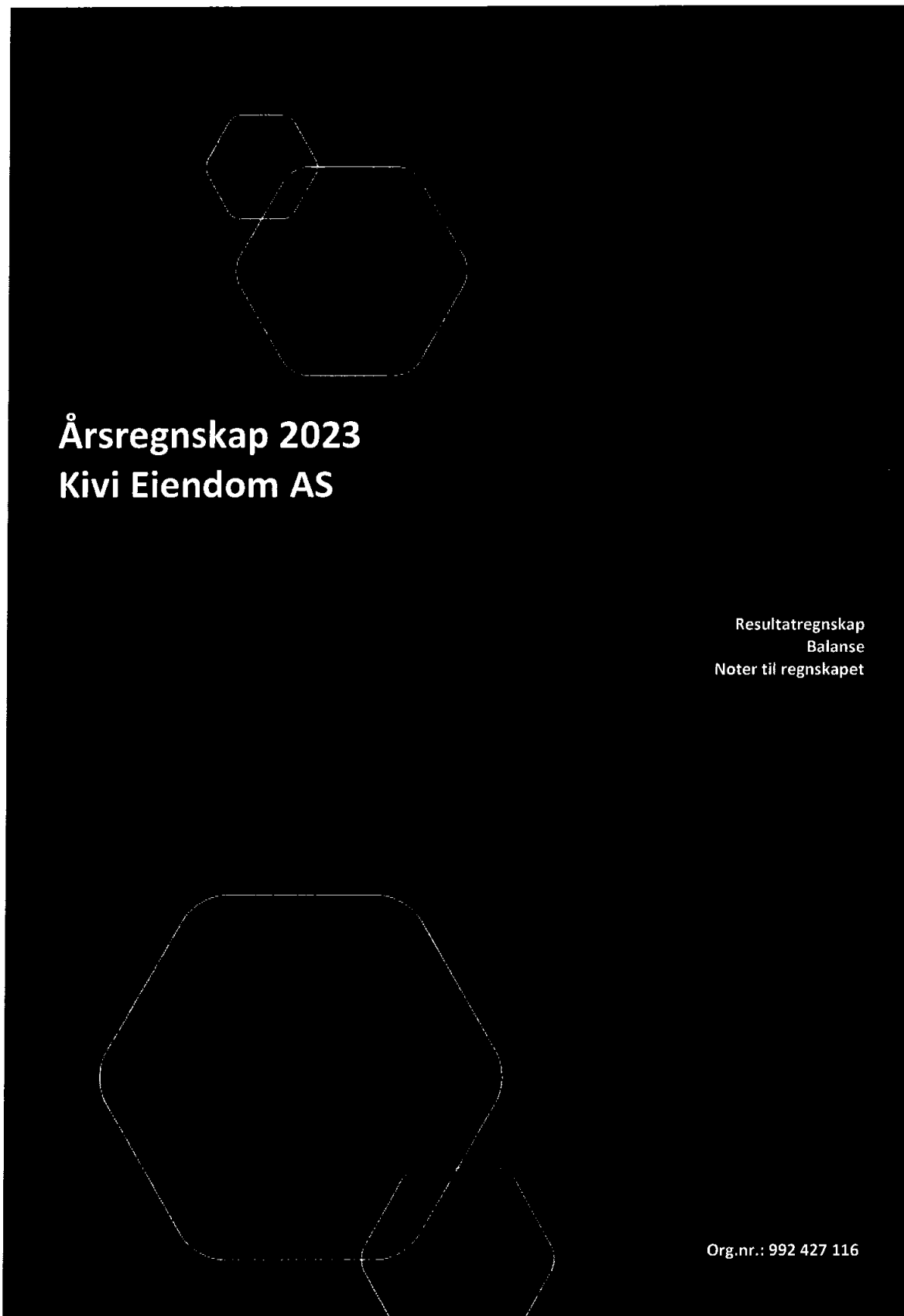
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## RESULTATREGNSKAP

KIVI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		678 959	655 628
Annen driftsinntekt		131 494	145 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 453</b>	<b>801 489</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 700	173 300
Annen driftskostnad		268 240	222 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 940</b>	<b>395 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 513</b>	<b>405 490</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 094	4 284
Rentekostnad til tilknyttet selskap		95 800	15 000
Annen rentekostnad		86 703	109 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 409</b>	<b>-120 318</b>
Resultat før skattekostnad		192 105	285 172
Skattekostnad på resultat	2	42 374	62 847
<b>Resultat</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>149 731</b>	<b>222 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 731	222 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 731</b>	<b>222 325</b>

KIVI EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### KIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 150 640	3 231 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	488 340	581 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 638 980</b>	<b>3 812 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 643 980</b>	<b>3 817 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		141 848	58 836
Andre kortsiktige fordringer		46 894	66 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 742</b>	<b>125 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 897	464 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 640</b>	<b>589 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 046 620</b>	<b>4 407 674</b>

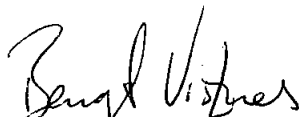


**BALANSE**

**KIVI EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		529 556	379 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 556</b>	<b>379 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>829 556</b>	<b>1 679 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	139 890	111 942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 890</b>	<b>111 942</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 926 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 880 800	515 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 800</b>	<b>2 441 260</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 791	33 539
Betalbar skatt	2	14 426	0
Skyldig offentlige avgifter		162 763	138 279
Annen kortsiktig gjeld		7 395	2 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 374</b>	<b>174 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217 064</b>	<b>2 727 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 046 620</b>	<b>4 407 674</b>

Randaberg, 05.03.2024  
Styret i Kivi Eiendom AS

  
Behgt Vistnes  
Styreleder/daglig leder

  
Kjell Magne Kiplesund  
Styremedlem



KIVI EIENDOM AS

992 427 116

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 491 588	1 128 855	5 620 443
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 491 588</b>	<b>1 128 855</b>	<b>5 620 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 314 658	666 805	1 981 463
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 176 930</b>	<b>462 050</b>	<b>3 638 980</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 000	92 700	173 700
Økonomisk levetid	50 år	10-50 år	

KIVI EIENDOM AS

SIDE 5



KIVI EIENDOM AS 992 427 116

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 426	0
Endring i utsatt skatt	27 948	62 847
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 374</b>	<b>62 847</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 105	285 172
Permanente forskjeller	502	500
Endring i midlertidige forskjeller	5 750	29
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 785	-285 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 571</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 426</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	635 865	641 614	5 750
<b>Sum</b>	<b>635 865</b>	<b>641 614</b>	<b>5 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 785	-132 785
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>635 865</b>	<b>508 829</b>	<b>-127 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>139 890</b>	<b>111 942</b>	<b>-27 948</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 300 000	379 825	1 679 825
Årets resultat		149 731	149 731
Kapitalnedsettelse	-1 000 000		-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>529 556</b>	<b>829 556</b>



KIVI EIENDOM AS 992 427 116

## Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 926 260
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 926 260</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 638 980	3 812 680
<b>Sum</b>	<b>3 638 980</b>	<b>3 812 680</b>

Lån til kredittinstitusjoner er nedbetalt i 2023.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	23,1	300 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIPCORP AS	6 500	50,0	50,0
VISTNES AS	6 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Lån fra tilknyttede selskap

Selskapet har fått lån fra tilknyttede selskap på totalt kr 2 880 800.  
Lån er renteberegnet med 5 % rente.  
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note 7 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.