



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterlivegen 47  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	5		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 077	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077</b>	<b>1 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 077</b>	<b>1 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 077	1 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077</b>	<b>1 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077</b>	<b>1 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077</b>	<b>1 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 077</b>	<b>1 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	1 077	1 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077</b>	<b>1 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	71 472	70 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 472</b>	<b>70 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 029	27 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 029</b>	<b>27 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 501</b>	<b>97 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 501</b>	<b>97 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 875</b>	<b>100 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	242 492	243 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 492</b>	<b>-243 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 617</b>	<b>-142 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 501</b>	<b>97 424</b>



# Befa Eiendom AS

## Årsregnskap 2018



## Resultatregnskap

Befa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	1 019
Resultat av finansposter		<u>1 077</u>	<u>1 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077	1 019
Ordinært resultat		<u>1 077</u>	<u>1 019</u>
Årsresultat		<u>1 077</u>	<u>1 019</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 077	1 019
Sum overføringer		<u>1 077</u>	<u>1 019</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	71 472	70 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 472</b>	<b>70 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 029	27 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 501</b>	<b>97 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 501</b>	<b>97 424</b>

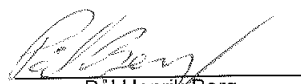


## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 875</b>	<b>100 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-242 492	-243 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 492</b>	<b>-243 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 617</b>	<b>-142 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 118</b>	<b>240 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 501</b>	<b>97 424</b>

Styret i Befa Eiendom AS

*Tronsp 27.05.2019*

  
Pål Henrik Berg  
Styreleder, daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og selskapet har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

## Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 077	1 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av framførbart underskudd	1 077	1 019
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Akkumulert framførbart underskudd	-115 542	-115 542
Utestående fordringer	-114 465	-115 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-229 697	- 230 774
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-229 697	- 230 774
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Pål Henrik Berg, daglig leder	100	100 %



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	875	-243 569	- 142 694
Årsresultat	0	0	1 077	1 077
Egenkapital 31.12.2018	100 000	875	-242 492	-141 617

## Note 5 – Nærstående parter

Befa Eiendom AS har en gjeld til Berg Eiendomsutvikling AS på kr 240 118. Berg Eiendomsutvikling AS eies også 100 % av Pål Berg.

## Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring mot aksjonær Pål Berg med kr 31 472. Lånet er renteberegnet i 2018 i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som svak ved utgangen av året. Bokført egenkapital er negativ. Selskapet vurderes avviklet i 2019.