



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 997	178 097
Sum inntekter		301 997	178 097
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 088	38 986
Annen driftskostnad	2	184 748	393 109
Sum kostnader		219 836	432 095
Driftsresultat		82 161	-253 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Sum finansinntekter		707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 907	86 181
Sum finanskostnader		114 907	86 181
Netto finans		-114 200	-86 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 039	-340 179
Skattekostnad på resultat	4	-7 049	-1 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 990	-339 052
Årsresultat		-24 990	-339 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 990	-339 052
Totalresultat		-24 990	-339 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 990	-339 052
Sum overføringer og disponeringer		-24 990	-339 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 180 957	3 216 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 180 957	3 216 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		3 180 957	3 216 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 370	29 085
Konsernfordringer	6		285 053
Sum fordringer		28 370	314 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 326	98 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 326	98 732
Sum omløpsmidler		334 696	412 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 515 653	3 628 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 597	582 587
Sum opptjent egenkapital		557 597	582 587
Sum egenkapital		604 480	629 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 100	10 149
Sum avsetninger for forpliktelser		3 100	10 149
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 872 684	2 872 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 684	2 872 684
Sum langsiktig gjeld		2 875 784	2 882 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 783	86 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 606	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 389	116 612
Sum gjeld		2 911 173	2 999 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 653	3 628 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602471

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 997	178 097
Sum inntekter		301 997	178 097
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 088	38 986
Annen driftskostnad	2	184 748	393 109
Sum kostnader		219 836	432 095
Driftsresultat		82 161	-253 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	
Sum finansinntekter		707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 907	86 181
Sum finanskostnader		114 907	86 181
Netto finans		-114 200	-86 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 049	-1 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 990	-339 052
Årsresultat		-24 990	-339 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 990	-339 052
Totalresultat		-24 990	-339 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 990	-339 052
Sum overføringer og disponeringer		-24 990	-339 052



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 180 957	3 216 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 180 957	3 216 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Sum anleggsmidler		3 180 957	3 216 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 370	29 085
Konsernfordringer	6		285 053
Sum fordringer		28 370	314 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		306 326	98 732
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		306 326	98 732
Sum omløpsmidler		334 696	412 870
SUM EIENDELER		3 515 653	3 628 915



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		557 597	582 587
Sum opptjent egenkapital		557 597	582 587

Sum egenkapital		604 480	629 470
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 100	10 149
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 100	10 149
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 872 684	2 872 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 684	2 872 684

Sum langsiktig gjeld		2 875 784	2 882 833
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 783	86 612
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 606	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 389	116 612

Sum gjeld		2 911 173	2 999 445
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 653	3 628 915
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holbæk Utleie AS

Org.nr.: 925 000 876



RESULTATREGNSKAP

HOLBÆK UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		301 997	178 097
Sum driftsinntekter		301 997	178 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 088	38 986
Annen driftskostnad	2	184 748	393 109
Sum driftskostnader		219 836	432 095
Driftsresultat		82 161	-253 998
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		707	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 907	86 181
Resultat av finansposter		-114 200	-86 181
Resultat før skattekostnad		-32 039	-340 179
Skattekostnad på resultat	4	-7 049	-1 127
Resultat		-24 990	-339 052
Årsresultat		-24 990	-339 052
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		24 990	339 052
Sum overføringer		-24 990	-339 052



BALANSE

HOLBÆK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 180 957	3 216 045
Sum varige driftsmidler	1	3 180 957	3 216 045
Sum anleggsmidler		3 180 957	3 216 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 370	29 085
Konsernfordringer	6	0	285 053
Sum fordringer		28 370	314 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 326	98 732
Sum omløpsmidler		334 696	412 870
Sum eiendeler		3 515 653	3 628 915



BALANSE

HOLBÆK Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	46 000	46 000
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		557 597	582 587
Sum opptjent egenkapital		557 597	582 587
Sum egenkapital		604 480	629 470
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 100	10 149
Sum avsetning for forpliktelser		3 100	10 149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 872 684	2 872 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 684	2 872 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 783	86 612
Skyldig offentlige avgifter		2 606	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 389	116 612
Sum gjeld		2 911 173	2 999 445
Sum egenkapital og gjeld		3 515 653	3 628 915

Vennesla, 28.06.2023
Styret i Holbæk Utleie AS


Steinar Holbæk
styreleder



Noter 2022

Holbæk Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 815 170	3 815 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 815 170	3 815 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	634 213	634 213
= Bokført verdi 31.12.22	3 180 957	3 180 957
Årets ordinære avskrivninger	35 088	35 088
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Kr 2 865 170 gjelder ikke avskrivbare eiendommer.



Noter 2022

Holbæk Utleie AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Holbæk Utleie AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLBÆK UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23	2 000,0	46 000
Sum	23		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holbæk Holding AS	23	100,0	100,0

Steinar Holbæk (styrets leder) eier 100 % av stemmeberettigede aksjer i Holbæk Holding AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad 2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-7 049
Skattekostnad ordinært resultat	-7 049

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-32 039
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 614
Skattepliktig inntekt	-27 425

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	41 517
Sum	41 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 425



Noter 2022

Holbæk Utleie AS

Grunnlag for utsatt skatt	14 092
Utsatt skatt (22 %)	3 100

Note 5 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskap Holbæk Holding AS har ytet Holbæk Utleie AS et lån på kr 2 872 684. Det er beregnet kr 114 907 i renter på lånet. Rentesats 4 %. Nedbetaling etter nærmere avtale. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 6 Kortsiktig fordring på konsernselskap

Posten gjelder tilgode konsernbidrag fra morselskap Holbæk Holding AS.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Holbæk Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Holbæk Utleie AS som viser et underskudd på kr 24 990,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Holbæk Utleie AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 28. juni 2023
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor