



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 500 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRAAKS AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Jr. Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	609 373	630 104
Annen driftskostnad	5	492 770	167 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 143</b>	<b>797 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 143</b>	<b>-797 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		26 169 000	1 525 000
Annen renteinntekt		3 004	21 680
Annen finansinntekt		17 315	49 314
Verdiøkning av finansielle instrumenter		776 345	26 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 965 665</b>	<b>1 622 406</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		687 912	537 051
Annen rentekostnad		2 715	216
Annen finanskostnad		827 582	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 209</b>	<b>537 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 447 456</b>	<b>1 085 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	16	8 365 028	287 808
Annen egenkapital	16	15 980 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	22 152 427	22 152 427
Lån til foretak i samme konsern	8	32 844	43 926
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 249 485	30 030 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 434 755</b>	<b>52 226 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 434 755</b>	<b>52 226 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 512	7 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 512</b>	<b>7 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	484 617	769 487
<b>Sum investeringer</b>		<b>484 617</b>	<b>769 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	74 518	1 442 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 518</b>	<b>1 442 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 647</b>	<b>2 219 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 012 402</b>	<b>54 446 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (38 547 334 aksjer à kr 0,010)	15, 16	385 473	385 473
Overkurs	16	40 395 248	40 395 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 780 721</b>	<b>40 780 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	15 980 285	
Udekket tap	16		8 365 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 980 285</b>	<b>-8 365 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>56 761 005</b>	<b>32 415 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	21 400 202	21 108 194
Øvrig langsiktig gjeld	10	716 799	813 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 117 000</b>	<b>21 922 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 117 000</b>	<b>21 922 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 179	2 303
Skyldige offentlige avgifter		39 557	38 781
Annen kortsiktig gjeld		91 661	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 397</b>	<b>108 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 251 397</b>	<b>22 030 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 012 402</b>	<b>54 446 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 500 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRAAKS AS  
Forretningsadresse: Gurholtveien 81  
3748 SILJAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Jr. Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 500 022  
NORDRAAKS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	609 373	630 104
Annen driftskostnad	5	492 770	167 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 143</b>	<b>797 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 102 143</b>	<b>-797 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		26 169 000	1 525 000
Annen renteinntekt		3 004	21 680
Annen finansinntekt		17 315	49 314
Verdiøkning av finansielle instrumenter		776 345	26 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 965 665</b>	<b>1 622 406</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		687 912	537 051
Annen rentekostnad		2 715	216
Annen finanskostnad		827 582	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 209</b>	<b>537 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 447 456</b>	<b>1 085 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	16	8 365 028	287 808
Annen egenkapital	16	15 980 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>



Organisasjonsnr: 991 500 022  
NORDRAAKS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	22 152 427	22 152 427
Lån til foretak i samme konsern	8	32 844	43 926
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 249 485	30 030 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 434 755</b>	<b>52 226 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 434 755</b>	<b>52 226 837</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		18 512	7 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 512</b>	<b>7 310</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	484 617	769 487
<b>Sum investeringer</b>		<b>484 617</b>	<b>769 487</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	74 518	1 442 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 518</b>	<b>1 442 453</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 647</b>	<b>2 219 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 012 402</b>	<b>54 446 087</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (38 547 334 aksjer à kr 0,010)	15, 16	385 473	385 473
Overkurs	16	40 395 248	40 395 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 780 721</b>	<b>40 780 721</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16	15 980 285	
Udekket tap	16		8 365 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 980 285</b>	<b>-8 365 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>56 761 005</b>	<b>32 415 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	21 400 202	21 108 194
Øvrig langsiktig gjeld	10	716 799	813 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 117 000</b>	<b>21 922 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 117 000</b>	<b>21 922 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 179	2 303
Skyldige offentlige avgifter		39 557	38 781
Annen kortsiktig gjeld		91 661	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 397</b>	<b>108 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 251 397</b>	<b>22 030 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 012 402</b>	<b>54 446 087</b>



Organisasjonsnr: 991 500 022  
NORDRAAKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
15

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38547334.00	0.01	385473.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Nordraaks AS	30000000.00	77.83%	Ordinære aksjer
Fredrik Nordraaks AS	4273667.00	11.09%	Ordinære aksjer
Martin Nordraaks AS	4273667.00	11.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	38547334.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525725.00	543362.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72128.00	78312.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6502.00	3254.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5019.00	5176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



609374.00 630104.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	21250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494.00	3167.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28619.00	24417.00

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Falkum Invest AS	100.00%	100.00%	22744399.00	56967.00
Aurum Invest AS	99.07%	99.07%	-10577512.00	-711829.00
FC Holding AS	50.00%	50.00%	69958.00	-23223.00
GI Eiendom AS	50.00%	50.00%	55635660.00	2393076.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 NORDRAAKS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Aksjene vurderes etter porteføljeprinsippet slik at urealisert tap motregnes urealiserte gevinster. Realiserte tap og gevinster fradragsføres og inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til aksjetransaksjoner. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	525 725	543 362
Arbeidsgiveravgift	72 128	78 312
Pensjonskostnader	6 502	3 254
Andre relaterte ytelser	5 019	5 176
<b>Sum</b>	<b>609 374</b>	<b>630 104</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 125	21 250
Andre tjenester	494	3 167
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 619</b>	<b>24 417</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Falkum Invest AS	Siljan	100 %	22 744 399	56 967
Aurum Invest AS	Siljan	99,07 %	- 10 577 512	-711 829

Bokført verdi Aksjer i Aurum Invest AS er pr. 31.12.2020 nedskrevet til kr. 0.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
GI Eiendom AS	Siljan	50 %	55 635 660	2 393 076
FC Holding AS	Skien	50 %	69 958	-23 223

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	32 844	43 926

Det er ytt lån til foretak i samme konsern med pålydende til sammen kr 7 079 421 pr. 31.12.2020. Disse er nedskrevet til kr. 32 844.

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 400 202	21 108 194

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 716 799 pr. 31.12.2020. Lånet ikke renteberegnet i 2020.



## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler	484 617	484 617
<b>Sum</b>	<b>484 617</b>	<b>484 617</b>

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	24 345 313	287 808
+/- Permanente forskjeller	(25 447 166)	(978 925)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 956)	(18 695)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 116 810)</b>	<b>(709 812)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(74 779)	(59 823)	(14 956)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 937 749)	(12 054 558)	1 116 810
Netto forskjeller	(11 012 528)	(12 114 381)	1 101 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 012 528	12 114 381	(1 101 854)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 665 164

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 53 534. Skyldig skattetrekk er kr 18 283.

## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	38 547 334	0,010	385 473,00
<b>Sum</b>	<b>38 547 334</b>		<b>385 473,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bernt Nordraaks AS	30 000 000	77,83%	Ordinære aksjer
Fredrik Nordraaks AS	4 273 667	11,09%	Ordinære aksjer
Martin Nordraaks AS	4 273 667	11,09%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38 547 334</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 16 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	385 473	40 395 248		(8 365 028)	32 415 692
Årets resultat			15 980 285	8 365 028	24 345 313
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>385 473</b>	<b>40 395 248</b>	<b>15 980 285</b>	<b>0</b>	<b>56 761 005</b>



**Årsregnskap for 2020**

**NORDRAAKS AS  
3748 SILJAN**

Penneo Dokumentnøkkel: SQ3EF-UH4UY-2C1JZ-6D7LJ-3U1U3-H7MHT

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 NORDRAAKS AS 991 500 022

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(609 373)	(630 104)
Annen driftskostnad	5	(492 770)	(167 227)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 102 143)</b>	<b>(797 331)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 102 143)</b>	<b>(797 331)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		26 169 000	1 525 000
Annen renteinntekt		3 004	21 680
Annen finansinntekt		17 315	49 314
Verdiøkning av finansielle instrumenter		776 345	26 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 965 665</b>	<b>1 622 406</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(687 912)	(537 051)
Annen rentekostnad		(2 715)	(216)
Annen finanskostnad		(827 582)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 518 209)</b>	<b>(537 267)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 447 456</b>	<b>1 085 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	16	8 365 028	287 808
Annen egenkapital	16	15 980 285	0
<b>Sum</b>		<b>24 345 313</b>	<b>287 808</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SQ3EF-UH4UY-2C1JZ-6D7LJ-3U1U3-H7MHT



## Balanse pr. 31. desember 2020 NORDRAAKS AS 991 500 022

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	22 152 427	22 152 427
Lån til foretak i samme konsern	8	32 844	43 926
Investeringer i tilknyttet selskap	7	56 249 485	30 030 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 434 755</b>	<b>52 226 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 434 755</b>	<b>52 226 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 512	7 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 512</b>	<b>7 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	484 617	769 487
<b>Sum investeringer</b>		<b>484 617</b>	<b>769 487</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	74 518	1 442 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 518</b>	<b>1 442 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 647</b>	<b>2 219 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 012 402</b>	<b>54 446 087</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SQ3EF-UH4UY-2C1JZ-6D7LJ-3U1U3-H7MHT



## Balanse pr. 31. desember 2020 NORDRAAKS AS 991 500 022

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (38 547 334 aksjer à kr 0,010)	15, 16	385 473	385 473
Overkurs	16	40 395 248	40 395 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 780 721</b>	<b>40 780 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	15 980 285	0
Udekket tap	16	0	(8 365 028)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 980 285</b>	<b>(8 365 028)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>56 761 005</b>	<b>32 415 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	21 400 202	21 108 194
Øvrig langsiktig gjeld	10	716 799	813 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 117 000</b>	<b>21 922 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 117 000</b>	<b>21 922 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 179	2 303
Skyldige offentlige avgifter		39 557	38 781
Annen kortsiktig gjeld		91 661	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 397</b>	<b>108 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 251 397</b>	<b>22 030 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 012 402</b>	<b>54 446 087</b>

SILJAN, 17.08.2021

Bernt Jr Johannessen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SQ3EF-UH4UY-2C1JZ-6D7LJ-3U1U3-H7MHT



## Noter 2020 NORDRAAKS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Aksjene vurderes etter porteføljeprinsippet slik at urealisert tap motregnes urealiserte gevinster. Realiserte tap og gevinster fradragsføres og inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til aksjetransaksjoner. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	525 725	543 362
Arbeidsgiveravgift	72 128	78 312
Pensjonskostnader	6 502	3 254
Andre relaterte ytelser	5 019	5 176
<b>Sum</b>	<b>609 374</b>	<b>630 104</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 125	21 250
Andre tjenester	494	3 167
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 619</b>	<b>24 417</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Falkum Invest AS	Siljan	100 %	22 744 399	56 967
Aurum Invest AS	Siljan	99,07 %	- 10 577 512	-711 829

Bokført verdi Aksjer i Aurum Invest AS er pr. 31.12.2020 nedskrevet til kr. 0.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
GI Eiendom AS	Siljan	50 %	55 635 660	2 393 076
FC Holding AS	Skien	50 %	69 958	-23 223

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	32 844	43 926

Det er ytt lån til foretak i samme konsern med pålydende til sammen kr 7 079 421 pr. 31.12.2020. Disse er nedskrevet til kr. 32 844.

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 400 202	21 108 194

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 716 799 pr. 31.12.2020. Lånet ikke renteberegnet i 2020.

**Note 11 - Kortsiktige investeringer**

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler	484 617	484 617
<b>Sum</b>	<b>484 617</b>	<b>484 617</b>

**Note 12 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	24 345 313	287 808
+/- Permanente forskjeller	(25 447 166)	(978 925)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 956)	(18 695)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 116 810)</b>	<b>(709 812)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(74 779)	(59 823)	(14 956)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 937 749)	(12 054 558)	1 116 810
Netto forskjeller	(11 012 528)	(12 114 381)	1 101 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 012 528	12 114 381	(1 101 854)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 665 164

**Note 14 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 53 534. Skyldig skattetrekk er kr 18 283.

**Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	38 547 334	0,010	385 473,00
<b>Sum</b>	<b>38 547 334</b>		<b>385 473,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bernt Nordraaks AS	30 000 000	77,83%	Ordinære aksjer
Fredrik Nordraaks AS	4 273 667	11,09%	Ordinære aksjer
Martin Nordraaks AS	4 273 667	11,09%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38 547 334</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 16 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	385 473	40 395 248		(8 365 028)	32 415 692
Årets resultat			15 980 285	8 365 028	24 345 313
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>385 473</b>	<b>40 395 248</b>	<b>15 980 285</b>	<b>0</b>	<b>56 761 005</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bernt Jr Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1561526

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-08-19 08:09:35Z



Penneo DokumentInøkkel: SQ3EJ-UH4UY-2C1JZ-6D7LJ-3U1U3-H7MHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordraaks AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordraaks AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPEAB-IU36X-V1HK0-6TVM-KIEU8-07XL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-04 06:50:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: YPEAB-IU36X-V7HK0-6TVM-KIEU8-O7XL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>