



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drasko Max Stamen Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 729 076 | 2 675 709 |
| Sum inntekter | | 2 729 076 | 2 675 709 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 75 306 | 74 165 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 719 958 | 1 625 667 |
| Sum kostnader | | 1 795 263 | 1 699 832 |
| Driftsresultat | | 933 812 | 975 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 34 988 | 28 671 |
| Sum finansinntekter | | 34 988 | 28 671 |
| Annen rentekostnad | 7 | 395 478 | 316 561 |
| Sum finanskostnader | | 395 478 | 316 561 |
| Netto finans | | -360 490 | -287 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 573 322 | 687 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 573 322 | 687 987 |
| Årsresultat | | 573 323 | 687 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 137 189 | 108 398 |
| Sum fordringer | | 137 189 | 108 398 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 448 896 | 1 428 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 448 896 | 1 428 154 |
| Sum omløpsmidler | | 1 586 085 | 1 536 552 |
| SUM EIENDELER | | 1 586 385 | 1 536 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -8 420 127 | -8 993 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 420 127 | 8 993 450 |
| Sum egenkapital | | -8 420 127 | -8 993 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 016 | 31 006 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 51 439 | 26 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 455 | 57 352 |
| Sum gjeld | | 10 006 513 | 10 530 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 586 385 | 1 536 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471204

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drasko Max Stamen Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 979 452 896
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 729 076 | 2 675 709 |
| Sum inntekter | | 2 729 076 | 2 675 709 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 75 306 | 74 165 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 719 958 | 1 625 667 |
| Sum kostnader | | 1 795 263 | 1 699 832 |
| Driftsresultat | | 933 812 | 975 877 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 34 988 | 28 671 |
| Sum finansinntekter | | 34 988 | 28 671 |
| Annen rentekostnad | 7 | 395 478 | 316 561 |
| Sum finanskostnader | | 395 478 | 316 561 |
| Netto finans | | -360 490 | -287 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 573 322 | 687 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 573 322 | 687 987 |
| Årsresultat | | 573 323 | 687 987 |



Organisasjonsnr: 979 452 896
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----|-----|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Andre fordringer | 8 | 137 189 | 108 398 |
| Sum fordringer | | 137 189 | 108 398 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 448 896 | 1 428 154 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 448 896 | 1 428 154 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 586 085 | 1 536 552 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 586 385 | 1 536 852 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|------------|------------|
| Udekket tap | 10 | -8 420 127 | -8 993 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 420 127 | 8 993 450 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -8 420 127 | -8 993 450 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------------|-------|-----------|------------|
| kredittinstitusjoner | 11,13 | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 903 058 | 10 472 950 |



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 016 | 31 006 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 51 439 | 26 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 455 | 57 352 |
| Sum gjeld | | 10 006 513 | 10 530 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 586 385 | 1 536 852 |



Organisasjonsnr: 979 452 896
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Frognerkilen Terrasse , 2022

| | Note | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 612 304 | 2 585 808 | 2 586 000 | 2 783 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 116 772 | 89 901 | 70 000 | 70 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 729 076 | 2 675 709 | 2 656 000 | 2 853 000 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 75 306 | 74 165 | 75 300 | 76 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 584 413 | 1 540 288 | 1 757 500 | 1 904 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 135 545 | 85 379 | 163 000 | 730 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 795 263 | 1 699 832 | 1 995 800 | 2 710 500 |
| Driftsresultat før finansposter | | 933 813 | 975 877 | 660 200 | 142 500 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 34 988 | 28 671 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | 7 | 395 478 | 316 561 | 360 000 | 520 000 |
| Sum finansposter | | -360 490 | -287 890 | -360 000 | -520 000 |
| Årsresultat | | 573 323 | 687 987 | 300 200 | -377 500 |



Balanse Boligsameiet Frognerkilen Terrasse , 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 85 492 | 58 849 |
| Andre fordringer | 8 | 51 697 | 49 549 |
| Sum fordringer | | 137 189 | 108 398 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 1 448 896 | 1 428 154 |
| Sum omløpsmidler | | 1 586 085 | 1 536 552 |
| Sum eiendeler | | 1 586 385 | 1 536 852 |

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse



Balanse Boligsameiet Frognerkilen Terrasse , 2022

| | Note | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -8 420 127 | -8 993 450 |
| Sum egenkapital | | -8 420 127 | -8 993 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 13 | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 016 | 31 006 |
| Forskudd felleskostnader | | 48 590 | 24 504 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 2 849 | 1 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 455 | 57 352 |
| Sum gjeld | | 10 006 513 | 10 530 302 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 586 385 | 1 536 852 |

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Ronny Johannessen
Styreleder

Thale Celine Strand
Styremedlem

Drasko Max Stamen Reitan
Styremedlem

Johnny Kristoffersen
Styremedlem

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 952 208 | 1 885 968 | 1 926 000 | 2 083 000 |
| Avdrag ordinære lån | 300 096 | 300 096 | 300 000 | 180 000 |
| Renter ordinære lån | 360 000 | 399 744 | 360 000 | 520 000 |
| Sum | 2 612 304 | 2 585 808 | 2 586 000 | 2 783 000 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| OK 8 inntekter | 49 405 | 49 405 | 50 000 | 50 000 |
| Strøm el-bil | 67 367 | 40 496 | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 116 772 | 89 901 | 70 000 | 70 000 |



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 66 000 | 65 000 | 66 000 | 67 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 306 | 9 165 | 9 300 | 9 500 |
| Sum | 75 306 | 74 165 | 75 300 | 76 500 |

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 187 825 | 175 548 | 250 000 | 250 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 292 499 | 274 884 | 293 000 | 341 000 |
| Feieavgift | 1 069 | 1 069 | 1 500 | 2 000 |
| Renovasjon | 219 019 | 216 673 | 225 000 | 246 000 |
| Containerleie | 7 405 | 13 213 | 20 000 | 20 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 199 073 | 184 572 | 198 000 | 216 000 |
| Forsikring | 237 839 | 215 687 | 238 000 | 278 000 |
| Forvaltning og revisjon | 105 750 | 104 242 | 106 000 | 110 000 |
| Innbetalingservice | 1 776 | 2 014 | 2 500 | 2 500 |
| Juridisk rådgivning/bistand | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Serviceavtaler | 0 | 8 250 | 15 000 | 15 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Serviceavtale skadedyr | 12 661 | 12 256 | 17 000 | 17 000 |
| Vaktmestertjeneste | 252 876 | 308 657 | 335 000 | 350 000 |
| Overvåkning | 3 111 | 0 | 0 | 0 |
| Drift, reparasjon maskiner | 99 | 0 | 0 | 0 |
| Matteservice | 19 759 | 18 048 | 19 000 | 19 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 378 | 1 152 | 4 000 | 4 000 |
| Datautgifter o.l | 34 560 | 261 | 5 000 | 5 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 3 336 | 657 | 6 000 | 6 000 |
| Gebyr | 3 730 | 2 604 | 3 000 | 3 000 |
| Blomster/gaver | 1 148 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 584 413 | 1 540 288 | 1 757 500 | 1 904 000 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Materialer, redskap, verktøy | 5 194 | 4 128 | 20 000 | 0 |
| Maling, beis, olje | 473 | 649 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 15 393 | 13 348 | 6 000 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 1 389 | 0 | 0 | 0 |
| Port | 6 796 | 0 | 0 | 0 |
| Dører/inngangspartier | 0 | 0 | 20 000 | 0 |
| Tak | 0 | 0 | 50 000 | 600 000 |
| Fasade | 0 | 0 | 0 | 50 000 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 1 931 | 17 572 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 6 313 | 0 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 1 656 | 0 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 7 933 | 0 | 10 000 | 0 |
| El-bil anlegg | 2 179 | 0 | 7 000 | 10 000 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 14 686 | 5 296 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold elektro | 0 | -38 000 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 56 216 | 58 345 | 15 000 | 15 000 |
| Sand, pukk, salt | 9 136 | 0 | 0 | 0 |
| Gjerder, rekkverk, og lignende | 0 | 1 563 | 0 | 0 |
| Garasjer | 6 250 | 6 000 | 0 | 0 |
| Egenandel skade | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Terrasser/balkonger | 0 | 0 | 20 000 | 0 |
| Bod | 0 | 6 478 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 0 | 50 000 |
| Sum | 135 545 | 85 379 | 163 000 | 730 000 |

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 997 | 620 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 0 | 222 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 9 116 | 1 696 | 0 | 0 |
| Finansinntekt | 24 875 | 26 133 | 0 | 0 |
| Sum | 34 988 | 28 671 | 0 | 0 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 395 478 | 316 561 | 360 000 | 520 000 |
| Sum | 395 478 | 316 561 | 360 000 | 520 000 |



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 51 697 | 47 376 |
| Erstatningsmessige skader | 0 | 2 172 |
| Sum | 51 697 | 49 548 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 739 129 | 627 503 |
| Sparekonto Boligbanken | 709 767 | 800 651 |
| Sum | 1 448 896 | 1 428 154 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | -8 993 450 | -9 681 437 |
| Fra årets resultat | 573 323 | 687 987 |
| Sum andre fond/udekket tap | -8 420 127 | -8 993 450 |
| Sum egenkapital | -8 420 127 | -8 993 450 |

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2022-12 | Balanse 2021-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 9 903 058 | 10 472 950 |
| Sum | 9 903 058 | 10 472 950 |

Det er stilt følgende pant: Blanco lån



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 2 849 | 1 692 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 0 | 150 |
| Sum | 2 849 | 1 842 |

Note 13 - Gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | OBOS-BANKEN AS |
| Formål: | Diverse større vedlikehold |
| Lånenummer: | 98207789704 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 5.25 % |
| Betingelser: | Etterskuddsvis |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2049 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 472 950 |
| Avdrag i perioden: | 569 892 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 903 058 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 8 948 538 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207789704 | 48 | 206 314 | 9 903 072 |

Note 14 - Disponible midler

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 1 479 200 | 1 395 587 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 573 323 | 687 987 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -569 892 | -604 374 |
| Årets endring disponible midler | 3 431 | 83 613 |
| Disponible midler 31.12 | 1 482 631 | 1 479 200 |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Frognerkilen Terrasse .

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Ronny Johannessen (sign.) | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Johnny Kristoffersen (sign.) | 24.02.2023 |
| Styremedlem | Drasko Max Stamen Reitan (sign.) | 27.02.2023 |
| Styremedlem | Thale Celine Strand (sign.) | 23.02.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Frognerkilen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnøkkel: K7YEH-1EIB-XMCTF-4XTK4-PO3L5-Z2CW1



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: K7YEH-1EBE-XMCTF-4XTK4-PO3L5-Z2CWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-28 20:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7YEH-1E8E-XMCTF-4XTK4-PO3L5-Z2CWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>