



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		19 256	20 147
Utbytte		1 839	5 529 094
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	8 916 666	5 482 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 077	16 444
Annen driftsinntekt		486 000	798 961
Sum inntekter		9 490 839	11 847 121
Kostnader			
Lønnskostnad	6	44 553	39 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 900	284 200
Tap ved realisasjon av verdipapirer		139 498	2 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 049 885	
Annen driftskostnad	6	621 779	643 039
Sum kostnader		2 144 614	968 682
Driftsresultat		7 346 225	10 878 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 110	199 838
Annen finansinntekt		70 152	19 692
Sum finansinntekter		148 262	219 530
Annen rentekostnad		540 484	1 008 315
Annen finanskostnad		107 703	60 305
Sum finanskostnader		648 187	1 068 619
Netto finans		-499 925	-849 089
Ordinært resultat før skattekostnad		6 846 300	10 029 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 846 300	10 029 350
Årsresultat		6 846 300	10 029 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 846 300	10 029 350
Totalresultat		6 846 300	10 029 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	6 846 300	10 029 350
Sum overføringer og disponeringer		6 846 300	10 029 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 008 659	1 297 559
Sum varige driftsmidler	4	1 008 659	1 297 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	48 765 356	49 815 238
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	7	5 708 102	8 981 766
Sum finansielle anleggsmidler		54 839 727	59 163 272
Sum anleggsmidler		55 848 386	60 460 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 315	271 040
Sum fordringer		34 315	271 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	254 719	304 183
Sum investeringer		254 719	304 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	2 327 926	518 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 926	518 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 616 960	1 093 471
SUM EIENDELER		58 465 346	61 554 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	90 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		90 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	24 008 269	17 161 969
Sum opptjent egenkapital		24 008 269	17 161 969
Sum egenkapital		24 098 269	17 191 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 702 711	6 963 298
Sum annen langsiktig gjeld		14 702 711	6 963 298
Sum langsiktig gjeld		14 702 711	6 963 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 720	
Skyldig offentlige avgifter		113 203	89 219
Utbytte	8		
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	19 500 443	37 247 600
Annen kortsiktig gjeld			62 217
Sum kortsiktig gjeld		19 664 367	37 399 035
Sum gjeld		34 367 077	44 362 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 465 346	61 554 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650109

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		19 256	20 147
Utbytte		1 839	5 529 094
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	8 916 666	5 482 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 077	16 444
Annen driftsinntekt		486 000	798 961
Sum inntekter		9 490 839	11 847 121
Kostnader			
Lønnskostnad	6	44 553	39 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 900	284 200
Tap ved realisasjon av verdipapirer		139 498	2 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 049 885	
Annen driftskostnad	6	621 779	643 039
Sum kostnader		2 144 614	968 682
Driftsresultat		7 346 225	10 878 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 110	199 838
Annen finansinntekt		70 152	19 692
Sum finansinntekter		148 262	219 530
Annen rentekostnad		540 484	1 008 315
Annen finanskostnad		107 703	60 305
Sum finanskostnader		648 187	1 068 619
Netto finans		-499 925	-849 089
Ordinært resultat før skattekostnad		6 846 300	10 029 350
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 846 300	10 029 350
Årsresultat		6 846 300	10 029 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 846 300	10 029 350



Totalresultat		6 846 300	10 029 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	6 846 300	10 029 350
Sum overføringer og disponeringer		6 846 300	10 029 350



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4			
Maskiner og anlegg 4			
Skip og flytende installasjoner 4			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 4			
Sum varige driftsmidler 4			
1 008 659			
1 297 559			
1 008 659			
1 297 559			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i tilknyttet selskap 2			
48 765 356			
49 815 238			
Investeringer i deltakerliknede selskaper 1			
366 269			
366 269			
Andre langsiktige fordringer 7			
5 708 102			
8 981 766			
Sum finansielle anleggsmidler			
54 839 727			
59 163 272			
Sum anleggsmidler			
55 848 386			
60 460 832			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
34 315			
271 040			
Sum fordringer			
34 315			
271 040			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2			
Markedsbaserte aksjer 2			
254 719			
304 183			
Sum investeringer			
254 719			
304 183			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 3			
2 327 926			
518 248			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
2 327 926			
518 248			
Sum omløpsmidler			
2 616 960			
1 093 471			



SUM EIENDELER		58 465 346	61 554 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	90 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		90 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	24 008 269	17 161 969
Sum opptjent egenkapital		24 008 269	17 161 969
Sum egenkapital		24 098 269	17 191 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 702 711	6 963 298
Sum annen langsiktig gjeld		14 702 711	6 963 298
Sum langsiktig gjeld		14 702 711	6 963 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 720	
Skyldig offentlige avgifter		113 203	89 219
Utbytte	8		
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	19 500 443	37 247 600
Annen kortsiktig gjeld			62 217
Sum kortsiktig gjeld		19 664 367	37 399 035
Sum gjeld		34 367 077	44 362 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 465 346	61 554 303



Organisasjonsnr: 919 423 161
KEVLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Kevlar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kevlar Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6 846 300**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Kevlar Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.




Årsregnskap 2020

Kevlar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 161

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Kevlar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		19 256	20 147
Utbytte		1 839	5 529 094
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	8 916 666	5 482 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 077	16 444
Annen driftsinntekt		486 000	798 961
Sum driftsinntekter		9 490 839	11 847 121
Tap ved realisasjon av verdipapirer		139 498	2 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 049 885	0
Lønnskostnad	6	44 553	39 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 900	284 200
Annen driftskostnad	6	621 779	643 039
Sum driftskostnader		2 144 614	968 682
Driftsresultat		7 346 225	10 878 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 110	199 838
Annen finansinntekt		70 152	19 692
Sum finansinntekter		148 262	219 530
Annen rentekostnad		540 484	1 008 315
Annen finanskostnad		107 703	60 305
Sum finanskostnader		648 187	1 068 619
Finansresultat		-499 925	-849 089
Ordinært resultat før skattekostnad		6 846 300	10 029 350
Ordinært resultat		6 846 300	10 029 350
Årsresultat		6 846 300	10 029 350
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	6 846 300	10 029 350
Sum overføringer		6 846 300	10 029 350



Kevlar Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 008 659	1 297 559
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 008 659</u>	<u>1 297 559</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	48 765 356	49 815 238
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	7	5 708 102	8 981 766
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 839 727</u>	<u>59 163 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 848 386</u>	<u>60 460 832</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 315	271 040
Sum fordringer		<u>34 315</u>	<u>271 040</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2	254 719	304 183
Sum investeringer		<u>254 719</u>	<u>304 183</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	3	2 327 926	518 248
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 327 926</u>	<u>518 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 616 960</u>	<u>1 093 471</u>
Sum eiendeler		<u>58 465 346</u>	<u>61 554 303</u>



Kevlar Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	90 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 10	24 008 269	17 161 969
Sum opptjent egenkapital		24 008 269	17 161 969
Sum egenkapital		24 098 269	17 191 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 702 711	6 963 298
Sum annen langsiktig gjeld		14 702 711	6 963 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 720	0
Skyldig offentlige avgifter		113 203	89 219
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	19 500 443	37 247 600
Annen kortsiktig gjeld		0	62 217
Sum kortsiktig gjeld		19 664 367	37 399 035
Sum gjeld		34 367 077	44 362 334
Sum egenkapital og gjeld		58 465 346	61 554 303

Oslo, 16.08.2021
Styret i Kevlar Eiendom AS

Christopher William Ihlen
Styrets leder



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig



Kevlar Eiendom AS

Noter

at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	1 250 000	
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	7 666 667	
Sum andeler		366 269	8 916 667	0

Note 2 Verdipapirer

Tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Andel resultat	Andel egenkapital
Custo AS	Oslo	44%	1 022 540	-443 740	5 180 586
Ledew AS	Oslo	49%	48 792 701	-82 584	12 098 706
Sum			49 815 241	-526 324	17 279 291

Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapets navn	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Credit Suisse Group AG	73 649	41 990	41 990
Emerging Equity Risk Parity Capital	53 725	53 725	110 518
Salvatore Ferragamo S.P.A.	19 411	41 563	41 563
KMC Properties ASA	68 832	73 750	73 750
Swiss Leaders Classe -P-	43 692	43 692	190 630
Sum	259 309	254 719	458 452



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 3 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 0 pr 31.12.2020.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 484 011	40 000	1 524 011
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 484 011	40 000	1 524 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	515 352		515 352
= Bokført verdi 31.12.20	968 659	40 000	1 008 659
Årets ordinære avskrivninger	288 900		288 900
Økonomisk levetid	5-10 år		



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 846 300	10 029 350
Permanente forskjeller	-6 400 227	-15 875 921
Endring i midlertidige forskjeller	-241 339	-803 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	-204 734	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 650 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	158 423	244 763	86 341
Gevinst – og tapskonto	-1 310 720	-1 638 400	-327 680
Andre forskjeller	-679 346	-679 346	0
Sum	-1 831 643	-2 072 983	-241 339
Aksjer og andre verdipapirer	-31 383	-77 608	-46 225
Andeler	7 359 822	20 820 412	13 460 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 698 533	-18 903 267	-204 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 201 737	233 445	-12 968 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 6 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2020
Arbeidsgiveravgift	42 563
Andre ytelser	1 990
Sum	44 553

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 316 844.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	2020	2019
Custo AS	5 708 102	5 467 957
Ledew AS	0	3 513 809
Sum langsiktige fordringer	5 708 102	8 981 766

Gjeld konsern	2020	2019
Custo Eiendom AS	7 062 177	6 963 298
Kevlar AS	19 500 443	37 247 600
Ledew AS	7 640 533	0
Sum gjeld konsern	34 203 154	44 210 898

Det er beregnet rente på mellomværende tilsvarende pengemarkedsrenten.
Det er ikke avtalt noe forfall på lånene. De skal betales ved påkrav.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1..2020	30 000			17 161 969	17 191 969
Kapitalforhøyelse	60 000				60 000
Årets resultat				6 846 300	6 846 300
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2020	90 000	0	0	24 008 269	24 098 269



Kevlar Eiendom AS

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kevlar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kevlar AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher William Ihlen	Styrets leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 6 846 300 etter skatt, mot kr. 10 029 350 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.