



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPORVEISGATEN 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 090	1 054 824
Annen driftsinntekt		242 921	728 324
Sum inntekter		1 377 011	1 783 148
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		1 345 002	1 978 882
Sum kostnader		1 436 282	2 047 342
Driftsresultat		-59 271	-264 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 925	20 725
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		159	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 766	20 725
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 505	-243 469
Totalresultat		-35 505	-243 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 505	-243 469
Sum overføringer og disponeringer		-35 505	-243 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 683	9 708
Andre fordringer		409 700	367 407
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 994	310 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 994	310 462
Sum omløpsmidler		651 377	687 577
SUM EIENDELER		651 377	687 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 412	635 916
Sum opptjent egenkapital		600 412	635 916
Sum egenkapital		600 412	635 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 136	1 880
Annen kortsiktig gjeld		32 829	49 781
Sum kortsiktig gjeld		50 965	51 661
Sum gjeld		50 965	51 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 377	687 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604076

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPORVEISGATEN 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 090	1 054 824
Annen driftsinntekt		242 921	728 324
Sum inntekter		1 377 011	1 783 148
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Annen driftskostnad		1 345 002	1 978 882
Sum kostnader		1 436 282	2 047 342
Driftsresultat		-59 271	-264 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 925	20 725
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		159	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 766	20 725
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 505	-243 469
Totalresultat		-35 505	-243 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 505	-243 469
Sum overføringer og disponeringer		-35 505	-243 469



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 683	9 708
Andre fordringer		409 700	367 407
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 994	310 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 994	310 462
Sum omløpsmidler		651 377	687 577
SUM EIENDELER		651 377	687 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 412	635 916
Sum opptjent egenkapital		600 412	635 916



Sum egenkapital	600 412	635 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 136	1 880
Annen kortsiktig gjeld	32 829	49 781
Sum kortsiktig gjeld	50 965	51 661
Sum gjeld	50 965	51 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	651 377	687 577



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sporveisgaten 4

BankID Signing
Zainab Asadi
2024-04-11

BankID Signing
Ingvild Simonsen Tjong
2024-04-15

BankID Signing
Jens Sveen Frøgner
2024-04-15

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 134 090	1 133 936	1 054 824
Andre inntekter	2	242 921	239 720	728 324
Sum driftsinntekter		1 377 011	1 373 656	1 783 148
Driftskostnader				
Styrehonorar		80 000	80 000	60 000
Andre personalkostnader	3	11 280	11 280	8 460
Kommunale avgifter		233 098	242 200	202 232
Vedlikehold	4	243 241	475 000	1 031 037
Kollektiv avtale TV/bredbånd		221 186	210 000	185 499
Driftskostnader	5	333 424	301 700	285 139
Honorarer	6	115 139	99 850	94 048
Forsikring		190 509	189 000	169 580
Andre kostnader	7	8 405	23 500	11 347
Sum driftskostnader		1 436 282	1 632 530	2 047 342
Driftsresultat		-59 271	-258 874	-264 194
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	23 925	0	20 725
Finanskostnader		159	0	0
Netto finansresultat		23 766	0	20 725
Årets resultat		-35 505	-258 874	-243 469
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-35 505	0	-243 469
Sum overføringer		-35 505	0	-243 469



Balanse

Sameiet Sporveisgaten 4

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 683	9 708
Forskuddsbet. kostnader		409 700	367 407
Bankinnskudd mv.	9	233 994	310 462
Sum omløpsmidler		651 377	687 577
Sum eiendeler		651 377	687 577
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	600 412	635 916
Sum egenkapital		600 412	635 916
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 291	13 555
Leverandørgjeld		18 136	1 880
Påløpte kostnader		20 538	36 226
Sum kortsiktig gjeld		50 965	51 661
Sum gjeld		50 965	51 661
Sum egenkapital og gjeld		651 377	687 577

Oslo,, 31.12.2023 / 13.03.2024
Styret for Sameiet Sporveisgaten 4

Zainab Asadi
Styreleder

Jens Sveen Frogner
Styremedlem

Ingvild Simonsen Tjong
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling	0	0	527 412
Garasjeleie	27 720	27 720	27 720
Innflyttningsgebyr	1 000	2 000	500
Kabel-TV	214 201	210 000	172 692
Sum	242 921	239 720	728 324

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	8 460
Sum	11 280	11 280	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning - utvendig	108 430	300 000	887 966
Vedlikehold utearealer	5 814	5 000	5 785
Vedlikehold bygning - innvendig	0	29 000	0
Vedlikehold heis	64 272	70 000	56 266
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	16 000	18 069
Egenandel forsikring	12 000	0	0
Vedlikehold elektro	260	5 000	22 425
Vedlikehold lyspærer,	1 142	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	17 289	11 000	8 375
Vedlikehold alarm	0	4 000	0
Vedlikehold brannvern	34 034	35 000	32 150
Sum	243 241	475 000	1 031 037



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm felles, mln 47393	265 941	230 000	222 114
Renhold	43 339	43 200	40 624
Annen renovasjon	4 723	0	0
Vaktmestertjenester	18 202	18 000	16 678
Dugnad	300	10 000	5 723
Porto	920	500	0
Sum	333 424	301 700	285 139

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	17 500	18 000	17 000
Forretningsførersel	77 885	77 900	73 338
Beboerportal	2 614	2 600	2 460
Nøkkeladministrasjon	1 345	1 350	1 250
Konsulenttenester	15 795	0	0
Sum	115 139	99 850	94 048

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 500	2 650
Styre- og årsmøter	1 875	6 000	900
Bankomkostninger	3 491	5 000	3 590
Øvrige driftskostnader	140	10 000	4 213
Øreavrunding	-1	0	-6
Sum	8 405	23 500	11 347

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	89	0	40
Renteinntekter bank	4 659	0	1 979
Andre finansinntekter	19 177	0	18 706
Sum	23 925	0	20 725



Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.45041	25 423	36 545
Bn 9235 15 94057	208 571	273 917
Sum	233 994	310 462

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	635 916	879 385
Tilført fra årets resultat	-35 505	-243 469
Egenkapital 31.12.	600 412	635 916

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	635 916
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 35 505
C. Disponible midler 31.12	600 412
Årets endringer disponible midler	- 35 505
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	651 377
- Kortsiktig gjeld	50 965
Disponible midler 31.12.	600 412



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Sporveisgaten 4

Oslo, 13. mars 2024

14253 12112

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Sporveisgaten 4 som viser et underskudd på - NOK 35.505.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor