



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 848	34 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 848</b>	<b>34 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 848</b>	<b>-34 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	356 255	66 269
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt			282 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 311</b>	<b>349 211</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			64 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 445	
Annen finanskostnad		1 285 315	46 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 760</b>	<b>111 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 448</b>	<b>237 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 118 296</b>	<b>202 515</b>
Skattekostnad	4	-246 038	-306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			202 821
Overført fra annen egenkapital		-872 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 344	306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 344</b>	<b>306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 812 327	5 215 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 571 297	3 478 314
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	121 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 374 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 483 624</b>	<b>11 188 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 729 968</b>	<b>11 188 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 291	8 091 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 291</b>	<b>8 091 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 230	867 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 230</b>	<b>867 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 521</b>	<b>8 958 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 812 489</b>	<b>20 147 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 665 096	792 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 096</b>	<b>-792 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 334 904</b>	<b>9 207 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 321 969	2 832 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 969</b>	<b>2 832 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 969</b>	<b>2 832 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 930	18 461
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 148 686	8 089 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 155 616</b>	<b>8 108 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 477 585</b>	<b>10 940 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 812 489</b>	<b>20 147 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 917 392 781  
ADS EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 848	34 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 848</b>	<b>34 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 848</b>	<b>-34 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	356 255	66 269
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt			282 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 311</b>	<b>349 211</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			64 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 445	
Annen finanskostnad		1 285 315	46 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 760</b>	<b>111 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 448</b>	<b>237 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 118 296</b>	<b>202 515</b>
Skattekostnad	4	-246 038	-306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			202 821
Overført fra annen egenkapital		-872 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>



Organisasjonsnr: 917 392 781  
ADS EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 344	306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 344</b>	<b>306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 812 327	5 215 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 571 297	3 478 314
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	121 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		2 374 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 483 624</b>	<b>11 188 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 729 968</b>	<b>11 188 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 291	8 091 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 291</b>	<b>8 091 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 230	867 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 230</b>	<b>867 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 521</b>	<b>8 958 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 812 489</b>	<b>20 147 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		1 665 096	792 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 096</b>	<b>-792 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 334 904</b>	<b>9 207 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 321 969	2 832 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 969</b>	<b>2 832 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 969</b>	<b>2 832 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 930	18 461
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 148 686	8 089 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 155 616</b>	<b>8 108 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 477 585</b>	<b>10 940 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 812 489</b>	<b>20 147 401</b>



Organisasjonsnr: 917 392 781  
ADS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Ads Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	32 848	34 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 848</b>	<b>34 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 848</b>	<b>-34 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	356 255	66 269
Annen renteinntekt		56	0
Annen finansinntekt		0	282 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	64 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 445	0
Annen finanskostnad		1 285 315	46 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 085 448</b>	<b>237 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 118 296</b>	<b>202 515</b>
Skattekostnad	4	-246 038	-306
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	202 821
Overført fra annen egenkapital		872 258	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-872 258</b>	<b>202 821</b>



## Ads Eiendom Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	246 344	306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 344</b>	<b>306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	21 812 327	5 215 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 571 297	3 478 314
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	121 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	2 374 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 483 624</b>	<b>11 188 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 729 968</b>	<b>11 188 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 291	8 091 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 291</b>	<b>8 091 435</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 230	867 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 521</b>	<b>8 958 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 812 489</b>	<b>20 147 401</b>



## Ads Eiendom Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 665 096	-792 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 096</b>	<b>-792 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 334 904</b>	<b>9 207 162</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 321 969	2 832 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 969</b>	<b>2 832 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 930	18 461
Annen kortsiktig gjeld	3	12 148 686	8 089 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 155 616</b>	<b>8 108 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 477 585</b>	<b>10 940 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 812 489</b>	<b>20 147 401</b>

30.06.2023

Styret i Ads Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
styreleder



## Ads Eiendom Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.  
Utbytte på aksjer inntektsføres på vedtakstidspunktet for utbyttet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. .

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Det er i 2022 kostnadsført kr 30 947 for revisjon og annen bistand til revisor.  
Beløpet er inklusive merverdiavgift.



## Ads Eiendom Holding AS

### Noter 2022

#### Note 3 Mellomværende konsern og nærstående parter

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	1 571 297	3 478 314	56	8 089 560
Andre nærstående	0	2 374 010	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 571 297</b>	<b>5 852 324</b>	<b>56</b>	<b>8 089 560</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	3 321 969	2 832 218	12 148 686	8 089 560
Andre nærstående	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 321 969</b>	<b>2 832 218</b>	<b>12 148 686</b>	<b>8 089 560</b>

Selskapet har ikke langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen. Langsiktige fordringer og gjeld renteberegnes.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-246 038	-306
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-246 038</b>	<b>-306</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-1 118 296	202 515
Permanente forskjeller	-56	-203 908
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 118 352</b>	<b>-1 393</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fremførbart underskudd	1 119 745	1 393
<b>Sum</b>	<b>1 119 745</b>	<b>1 393</b>
<b>22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>246 344</b>	<b>306</b>



## Ads Eiendom Holding AS

### Noter 2022

#### Note 5 Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor:	Eierandel:	Kostpris / balanseført verdi:
ADS Airport Services AS	Arendal	100%	8 733 631
Granveien 9 AS	Arendal	100%	3 027 026
ADS Hangarbygg 2 AS	Arendal	100%	5 165 000
Eiendomsinvest Arendal AS	Arendal	100%	4 886 670
<b>Sum</b>			<b>21 812 327</b>

#### Note 6 Investering i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap:	Forretnings- kontor:	Anskaff. tidspunkt:	Eierandel:	Kostpris:
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	2016	42,87%	100 000

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2022 består av 10 000 aksjer á kr 1 000.  
Hver aksje har én stemme og det foreligger kun en aksjeklasse.

Selskapet er et heleid datterselskap av Zulu Holding Ltd. Regnskapet inngår i deres konsernregnskapet som er tilgjengelig ved deres kontor på Kypros.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	0	-792 838	9 207 162
Årets resultat	0	0	-872 258	-872 258
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 665 096</b>	<b>8 334 904</b>



Til generalforsamlingen i ADS Eiendom Holding AS

**RSM Norge AS**

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADS Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 872 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juli 2023  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AXH4N-4PXOS-MWQ2-1-4CQDY-43OM3-0YZUH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Halvorsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 08:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXH4N-4PXOS-MWQ2.1-4CQDY-43OM3-0YZUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>