



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 22 454 508 | 21 603 707 |
| Sum inntekter | | 22 454 508 | 21 603 707 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 391 705 | 353 254 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4, 5 | 8 252 556 | 8 209 839 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 279 629 | 1 351 739 |
| Sum kostnader | | 9 923 891 | 9 914 831 |
| Driftsresultat | | 12 530 617 | 11 688 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 157 186 | 2 894 041 |
| Annen finansinntekt | | 2 334 | 11 200 |
| Sum finansinntekter | | 3 159 520 | 2 905 241 |
| Annen rentekostnad | 8 | 12 640 509 | 12 362 660 |
| Annen finanskostnad | | 5 820 | 430 |
| Sum finanskostnader | | 12 646 329 | 12 363 090 |
| Netto finans | | -9 486 809 | -9 457 848 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Årsresultat | 9 | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Totalresultat | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 043 808 | 2 231 027 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 452 182 479 | 460 122 643 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 23 932 013 | 25 497 866 |
| Mottatte tilskudd og gaver | 3 | -13 814 036 | -15 094 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 462 300 456 | 470 525 512 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 10 | 1 630 800 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 630 800 | |
| Sum anleggsmidler | | 463 931 256 | 470 525 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 816 687 | 455 319 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 6 614 608 | 3 481 474 |
| Sum fordringer | | 7 431 295 | 3 936 793 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 46 536 761 | 52 189 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 536 761 | 52 189 410 |
| Sum omløpsmidler | | 53 968 056 | 56 126 203 |
| SUM EIENDELER | | 517 899 312 | 526 651 715 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 13 | 145 350 000 | 145 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 13 | -350 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 000 000 | 145 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 11 084 | 3 404 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 084 | -3 404 892 |
| Sum egenkapital | 9 | 144 988 916 | 141 945 108 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 371 382 470 | 383 172 390 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 371 382 470 | 383 172 390 |
| Sum langsiktig gjeld | | 371 382 470 | 383 172 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 667 416 | 67 732 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 860 510 | 1 466 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 527 926 | 1 534 217 |
| Sum gjeld | | 372 910 396 | 384 706 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 517 899 312 | 526 651 715 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611088

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 22 454 508 | 21 603 707 |
| Sum inntekter | | 22 454 508 | 21 603 707 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 391 705 | 353 254 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4, 5 | 8 252 556 | 8 209 839 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 279 629 | 1 351 739 |
| Sum kostnader | | 9 923 891 | 9 914 831 |
| Driftsresultat | | 12 530 617 | 11 688 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 157 186 | 2 894 041 |
| Annen finansinntekt | | 2 334 | 11 200 |
| Sum finansinntekter | | 3 159 520 | 2 905 241 |
| Annen rentekostnad | 8 | 12 640 509 | 12 362 660 |
| Annen finanskostnad | | 5 820 | 430 |
| Sum finanskostnader | | 12 646 329 | 12 363 090 |
| Netto finans | | -9 486 809 | -9 457 848 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Årsresultat | 9 | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Totalresultat | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 043 808 | 2 231 027 |



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 452 182 479 | 460 122 643 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 23 932 013 | 25 497 866 |
| Mottatte tilskudd og gaver | 3 | -13 814 036 | -15 094 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 462 300 456 | 470 525 512 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|----|------------------|--|
| Andre langsiktige fordringer | 10 | 1 630 800 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 630 800 | |

Sum anleggsmidler 463 931 256 470 525 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 11 | 816 687 | 455 319 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 6 614 608 | 3 481 474 |
| Sum fordringer | | 7 431 295 | 3 936 793 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 12 | 46 536 761 | 52 189 410 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 536 761 | 52 189 410 |

Sum omløpsmidler 53 968 056 56 126 203

SUM EIENDELER 517 899 312 526 651 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 9, 13 | 145 350 000 | 145 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 13 | -350 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 000 000 | 145 350 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 11 084 | 3 404 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 084 | -3 404 892 |
| Sum egenkapital | 9 | 144 988 916 | 141 945 108 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 371 382 470 | 383 172 390 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 371 382 470 | 383 172 390 |
| Sum langsiktig gjeld | | 371 382 470 | 383 172 390 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 667 416 | 67 732 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 860 510 | 1 466 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 527 926 | 1 534 217 |
| Sum gjeld | | 372 910 396 | 384 706 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 517 899 312 | 526 651 715 |



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

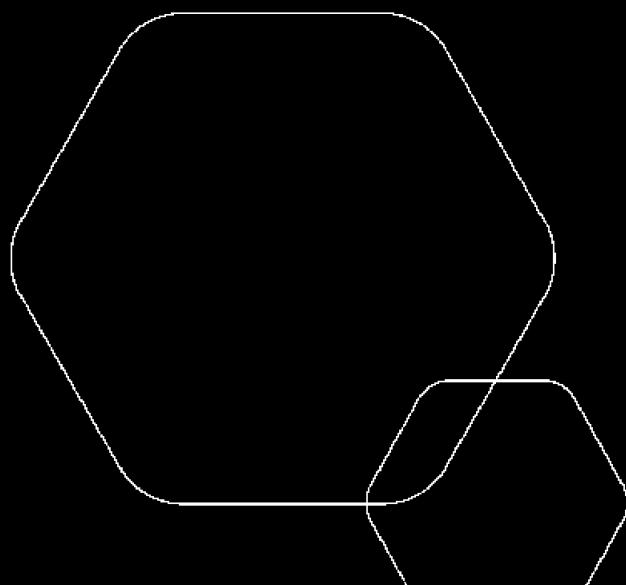
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stjørdal Kulturutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 777 366

TransaksjonID: 092222110007345300400



Sigheir Linn, Simin, HB, BT, KS, LBT



RESULTATREGNSKAP

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 1 | 22 454 508 | 21 603 707 |
| Sum driftsinntekter | | 22 454 508 | 21 603 707 |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 391 705 | 353 254 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4, 5 | 8 252 556 | 8 209 839 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 279 629 | 1 351 739 |
| Sum driftskostnader | | 9 923 891 | 9 914 831 |
| Driftsresultat | | 12 530 617 | 11 688 876 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 157 186 | 2 894 041 |
| Annen finansinntekt | | 2 334 | 11 200 |
| Annen rentekostnad | 8 | 12 640 509 | 12 362 660 |
| Annen finanskostnad | | 5 820 | 430 |
| Resultat av finansposter | | -9 486 809 | -9 457 848 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Resultat | | 3 043 808 | 2 231 027 |
| Årsresultat | 9 | 3 043 808 | 2 231 027 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 9 | -3 043 808 | -2 231 027 |
| Sum overføringer | | 3 043 808 | 2 231 027 |





BALANSE

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 452 182 479 | 460 122 643 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 23 932 013 | 25 497 866 |
| Mottatte tilskudd og gaver | 3 | -13 814 036 | -15 094 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 462 300 456 | 470 525 512 |
| Andre langsiktige fordringer | 10 | 1 630 800 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 630 800 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 463 931 256 | 470 525 512 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 11 | 816 687 | 455 319 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 6 614 608 | 3 481 474 |
| Sum fordringer | | 7 431 295 | 3 936 793 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 46 536 761 | 52 189 410 |
| Sum omløpsmidler | | 53 968 056 | 56 126 203 |
| Sum eiendeler | | 517 899 312 | 526 651 715 |





BALANSE

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9, 13 | 145 350 000 | 145 350 000 |
| Egne aksjer | 13 | -350 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 000 000 | 145 350 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -11 084 | -3 404 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 084 | -3 404 892 |
| Sum egenkapital | 9 | 144 988 916 | 141 945 108 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 371 382 470 | 383 172 390 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 371 382 470 | 383 172 390 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 667 416 | 67 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 860 510 | 1 466 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 527 926 | 1 534 217 |
| Sum gjeld | | 372 910 396 | 384 706 607 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 517 899 312 | 526 651 715 |

10.04.2025

Styret i Stjørdal Kulturutvikling AS

Siri Merethe Rønning
styreleder

Björgvin Thorsteinsson
nestleder

Harald Bjørlykke
styremedlem

Lill Bente Mæhla Totland
styremedlem

Roar Størset
styremedlem

Rune Mikaelen
daglig leder

STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

SIDE 4





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekt skjer løpende og tjenester skjer på leveringstidspunktet

SKATT

Selskapet har ikke erverv som formål og er dermed ikke skattepliktig.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Leieinntekter

Det er inngått leieavtale på hele bygget med Stjørdal Kommune. Leieinntekten fra Stjørdal Kommune for 2024 var på kr 21 927 789,-. Leieavtalen er tidsbestemt.

I tillegg er det inngått andre leieavtaler som ga en leieinntekt i 2024 på kr 526 719,-.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 343 300 | 309 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 48 405 | 43 654 |
| Sum | 391 705 | 353 254 |

Selskapet har ingen ansatte og hadde i 2024 0 sysselsatte årsverk.

Selskapet har frem til og med 2020 leid inn administrative ytelser for driften fra Stjørdal kommune. Etter en anskaffelseskonkurranse gjennomført 2.halvår 2020 har selskapet inngått avtale med Newsec Property Asset Management AS om forvaltningstjenester og daglig ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

| | Styret |
|--------------|----------------|
| Styrehonorar | 343 300 |
| Sum | 343 300 |





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Nedskrivning av mottatte tilskudd og gaver

| Spillemidler, gruppert | Bygning | Inventar/utstyr | Kunst | Sum |
|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Gaver og tilskudd pr. 01.01.2024 | 19 450 000 | 4 552 559 | 1 460 218 | 25 462 777 |
| Gaver og tilskudd 31.12.2024 | 19 450 000 | 4 552 559 | 1 460 218 | 25 462 777 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 8 488 538 | 1 879 241 | 0 | 10 367 779 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 053 333 | 227 628 | 0 | 1 280 961 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 9 541 871 | 2 106 869 | 0 | 11 648 740 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 10 961 462 | 2 673 318 | 1 460 218 | 15 094 998 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 1 053 333 | 227 628 | 0 | 1 280 961 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 9 908 129 | 2 445 690 | 1 460 218 | 13 814 036 |

| Beskrivelse, per spillemiddel | Beløp mott. | Formål | Nedskrevet | Restverdi |
|--|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Periode år | 2015-2019 | | | |
| Spillemidler | 10 000 000 | Bygg | 1 204 826 | 8 795 174 |
| Tilsk. Reg. Næringsfond | 100 000 | Bygg | 15 691 | 84 309 |
| Tilsk. kunst i off. rom | 600 000 | Kunst | 0 | 600 000 |
| Tilsk. livsnøytrale seremonirom | 600 000 | Bygg | 82 500 | 517 500 |
| Tilsk. musikkutstyrordning | 1 250 000 | Inventar | 562 500 | 687 500 |
| Gave Gjensidige, Stjørdal Brannkasse | 8 750 000 | Vektersal | 8 238 854 | 511 146 |
| Salg av stoler til priv. og næringsliv | 3 157 559 | Inventar | 1 476 104 | 1 681 455 |
| Gaver og bidrag (utsmykning) | 818 218 | Kunst | 0 | 818 218 |
| Gaver til kjøp flygel | 145 000 | Inventar | 68 265 | 76 735 |
| Salg kunst | 42 000 | Kunst | 0 | 42 000 |
| Sum | 25 462 777 | | 11 648 740 | 13 814 036 |

Inntektsføring av tilskudd og gaver er ført som reduksjon av avskrivninger.

Stjørdal Kulturutvikling AS hadde pr. 31.12.2019 mottatt alle tildelte spillemidler.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Anleggsmidler - Bygning, tomt og annen fast eiendom

| | Bygning | MVA-refusjon | Tomter | Sum |
|---|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 448 021 007 | -117 008 051 | 74 407 787 | 405 420 742 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 448 021 007 | -117 008 051 | 74 407 787 | |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 162 478 402 | -99 670 988 | 0 | 62 807 414 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 466 400 | 0 | 0 | 7 466 400 |
| Justering MVA | 11 700 805 | -11 700 805 | 0 | 0 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 181 645 607 | -111 371 793 | 0 | 70 273 814 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 402 550 655 | -17 337 063 | 74 407 787 | 459 621 379 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 19 167 205 | -11 700 805 | 0 | 7 466 400 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 383 383 450 | -5 636 258 | 74 407 787 | 452 154 978 |

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på bygget med en avskrivningstid på 60 år.

Eiendommen Kimen Kulturhus er seksjonert. Selskapet er eier av to av fire seksjoner i Eierseksjonssameiet Kimen Kulturhus i Stjørdal, Gnr. 99, bnr 1019 i Stjørdal kommune med en samlet eierandel på 9.062/10.000. De to øvrige seksjonene eies av Stjørdal Sokn og Stjørdal Kirkelige Fellesråd.

Note 5 Driftsmidler - Inventar, utstyr og kunst

| | Inventar/utstyr | Kunst | Sum |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 41 229 330 | 2 730 000 | 43 959 330 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 41 229 330 | 2 730 000 | 43 959 330 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 18 461 465 | 0 | 18 461 465 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 067 117 | 0 | 2 067 117 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 20 528 582 | 0 | 20 528 582 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 22 767 866 | 2 730 000 | 25 497 866 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 2 067 117 | 0 | 2 067 117 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 20 700 749 | 2 730 000 | 23 430 749 |

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på teknisk utstyr og andre installasjoner med en avskrivningstid på 20 år.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Felleskostnader

Frem til og med regnskapsåret 2020 ble utfaktureringen av felleskostnader for sameiet håndtert via regnskapet til selskapet. Innbetalte andeler av felleskostnader fra øvrige seksjonseiere og andeler avtalt med leietaker Stjørdal kommune ble definert som felleskostnadsinntekter, og selve felleskostnadene ble gruppert under annen driftskostnad.

Fra og med regnskapsåret 2021 er felleskostnader og avregning av disse tatt ut av selskapets resultatregnskap. Innbetalte vederlag og påløpte kostnader er håndtert via selskapets balanse. Selskapets andel av kostnader fremgår av resultatregnskapet under posten andre driftskostnader.

Note 7 Annen driftskostnad

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 41 115 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Kostnadene er definert som eierkostnad og blir ikke viderebelastet leietakere eller seksjonseiere. Denne kostnaden inneholder vedlikehold av og utskiftninger i bygget. Honorar for revisjon, regnskap, juridisk bistand, forvaltning, øvrige konsulenter og forsikring.

Spesifikasjon annen driftskostnad

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Vedlikehold og utskiftninger i bygget | 277 677 | 721 958 |
| Honorar for revisjon, regnskap og forvaltning | 499 215 | 434 389 |
| Juridisk bistand | 64 203 | 37 931 |
| Markedsføring | 142 371 | |
| Øvrige konsulenter | 249 461 | 116 775 |
| Forsikring | 27 132 | 21 284 |
| Øvrige driftskostnader (bankgebyr, kontingent, etc.) | 19 571 | 19 402 |
| Sum | 1 279 630 | 1 351 739 |





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld sikret med pant/kausjon | 312 432 870 | 324 222 790 |
| Sum | 312 432 870 | 324 222 790 |

Selskapet har etablert låneavtale med Kommunalbanken, på langsiktig fremmedkapitalfinansiering av utbyggingsprosjektet. Som sikkerhet for denne gjelden er det kommunal lånegaranti fra Stjørdal kommune på 389 067 354 kroner. Garanti fra kommunen er stadfestet av Statsforvalteren.

Selskapet har som del av en samlet finansiering etablert en rentesikringsavtale for selskapets rentebærende gjeld. Selskapet reforhandlet i løpet av 2020 selskapets rentesikringsavtale, for å sikre en optimalisering av avtalevilkårene. Reforhandlingen har medført en reduksjon i selskapets finanskostnader i 2021 og i perioden fremover.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 145 350 000 | 0 | -3 404 892 | 141 945 108 |
| Årets resultat | | | 3 043 808 | 3 043 808 |
| Kjøp av egne aksjer | | -350 000 | 350 000 | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 145 350 000 | -350 000 | -11 084 | 144 988 916 |

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 10 Andre Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer inneholder 1 630 800 NOK som er avsatt til vedlikeholdsfond i Eierseksjonssameiet Kimen kulturhus i Stjørdal.

Note 11 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 816 687 | 455 319 |
| MVA | 675 560 | 538 198 |
| Renteinntekt | 320 831 | 344 266 |
| Periodisering kostnader | 1 604 500 | 1 096 261 |
| Felleskostnadsfinansiering inventar | 4 013 716 | 1 502 748 |
| Balanseført verdi av kortsiktige fordringer 31.12 | 7 431 295 | 3 936 793 |

Kundefordringene ved årsslutt gjelder avregning av felleskostnader som ble viderebelastet leietakerne. Kundefordringene per 31.12.2024 er oppgjort i løpet av det påfølgende år sine første måneder.

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 11. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per termin 6 2024.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 29 070 | 5 000,0 | 145 350 000 |
| Sum | 29 070 | | 145 350 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Stjørdal Kommune | 28 500 | 98,0 | 98,3 |
| Aasen & Five AS | 100 | 0,3 | 0,3 |
| Forr-bo Eiendom AS | 100 | 0,3 | 0,3 |
| Hernes AS | 100 | 0,3 | 0,3 |
| Stjørdal Gjensidig Brannkasse | 100 | 0,3 | 0,3 |
| Vennatrø Gruppen AS | 100 | 0,3 | 0,3 |
| Stjørdal Kulturutvikling AS | 70 | 0,2 | |
| Totalt antall aksjer | 29 070 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet fikk i 2024 tilbud om å overta 70 aksjer eid av Sparebank 1 SMN Utvikling uten vederlag. Eierandel av overtakelsen utgjør 0,2% av askjekapitalen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543985459

Dokument

Årsregnskap 2024 Stjørdal Kulturutvikling AS
Hoveddokument
12 sider
Initiert på 2025-04-10 17:10:19 CEST (+0200) av Rune
Mikaelsen (RM)
Ferdigstilt den 2025-04-25 07:45:33 CEST (+0200)

Underskriverne

Rune Mikaelsen (RM)
Newsec Property Asset Management AS
rune.mikaelsen@newsec.no



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Mikaelsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-03-10 07:27:07 CET (+0100)
Signert 2025-04-10 17:11:27 CEST (+0200)

Harald Bjørlykke (HB)
harald.bjorlykke@ntnu.no



Navnet norsk BankID oppga var "Harald Bjørlykke"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-08-21 14:50:25 CEST (+0200)
Signert 2025-04-11 08:57:26 CEST (+0200)

Roar Størset (RS)
roar.storset@stjordal.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Roar Størset"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-08-06 10:21:04 CEST (+0200)
Signert 2025-04-25 07:45:33 CEST (+0200)

Siri Merethe Rønning (SMR)
siri.merethe.ronning@svw.no



Navnet norsk BankID oppga var "Siri Merethe Rønning"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-07-17 09:03:06 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 18:53:30 CEST (+0200)

Björgvin Thorsteinsson (BT)
bjotho@bymuseet.no



Navnet norsk BankID oppga var "Björgvin
Thorsteinsson"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2023-06-23 12:23:56 CEST (+0200)
Signert 2025-04-13 18:18:59 CEST (+0200)

Lill Bente Totland (LBT)
lill.bente.totland@smn.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lill Bente Mæhla
Totland"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-10-17 17:29:01 CEST (+0200)
Signert 2025-04-10 18:38:37 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543985459

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Stjørdal Kulturutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Kulturutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y6NWO-LOQD2-00JCZ-AEPBL-EW2IB-31403



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 08:16:57 UTC



Penneo document key: Y6NWC-LOQD2-00JCZ-AEPBL-EW2IB-3I4O3

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.