



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 885 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	971 448	971 448
Sum inntekter		971 448	971 448
Kostnader			
Lønnskostnad	11	69 488	67 547
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 356 498	699 168
Sum kostnader		1 425 985	766 715
Driftsresultat		-454 537	204 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 568	1 488
Sum finansinntekter		1 568	1 488
Annen rentekostnad		55 550	62 308
Sum finanskostnader		-53 982	-60 820
Netto finans		-53 982	-60 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 520	143 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 520	143 913
Årsresultat	1,2	-508 520	143 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-508 520	143 913
Sum overføringer og disponeringer		-508 520	143 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 887 954	18 887 954
Sum varige driftsmidler		18 887 954	18 887 954
Sum anleggsmidler		18 887 954	18 887 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	180 431	128 771
Sum fordringer		180 431	128 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 026	570 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 026	570 910
Sum omløpsmidler		822 457	699 681
SUM EIENDELER		19 710 411	19 587 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 204 760	8 713 279
Sum opptjent egenkapital		8 204 760	8 713 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	8 206 960	8 715 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 751 440	10 824 489
Sum annen langsiktig gjeld		10 751 440	10 824 489
Sum langsiktig gjeld		10 751 440	10 824 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 701	44 587
Annen kortsiktig gjeld	5	3 310	3 080
Sum kortsiktig gjeld		752 012	47 667
Sum gjeld		11 503 452	10 872 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 411	19 587 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694198

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 885 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 945 885 882
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	971 448	971 448
Sum inntekter		971 448	971 448
Kostnader			
Lønnskostnad	11	69 488	67 547
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 356 498	699 168
Sum kostnader		1 425 985	766 715
Driftsresultat		-454 537	204 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 568	1 488
Sum finansinntekter		1 568	1 488
Annen rentekostnad		55 550	62 308
Sum finanskostnader		-53 982	-60 820
Netto finans		-53 982	-60 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 520	143 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 520	143 913
Årsresultat	1, 2	-508 520	143 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-508 520	143 913
Sum overføringer og disponeringer		-508 520	143 913



Organisasjonsnr: 945 885 882
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 887 954	18 887 954
Sum varige driftsmidler		18 887 954	18 887 954
Sum anleggsmidler		18 887 954	18 887 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	180 431	128 771
Sum fordringer		180 431	128 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 026	570 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 026	570 910
Sum omløpsmidler		822 457	699 681
SUM EIENDELER		19 710 411	19 587 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 204 760	8 713 279
Sum opptjent egenkapital		8 204 760	8 713 279
Sum egenkapital	2	8 206 960	8 715 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 751 440	10 824 489
Sum annen langsiktig gjeld		10 751 440	10 824 489



Sum langsiktig gjeld		10 751 440	10 824 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 701	44 587
Annen kortsiktig gjeld	5	3 310	3 080
Sum kortsiktig gjeld		752 012	47 667
Sum gjeld		11 503 452	10 872 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 411	19 587 635



Organisasjonsnr: 945 885 882
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgt 17-19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgt 17-19 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sigurdsgt 17-19

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Y1QXH-AZUES-ICUO7-FJF8E-UET16U-DMWMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQXHX-AZUES-ICUO7-FJF8E-UE16U-DMMN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgt 17-19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgt 17-19 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sigurdsgt 17-19

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YTOXH-AZUES-ICUO7-FJF8E-UET16U-DMWMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQXHX-AZUES-ICUO7-FJF8E-UE16U-DMMN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		822 024	822 024	822 056	945 363
Andre inntekter	10	149 424	149 424	128 772	128 772
SUM INNEKTER		971 448	971 448	950 828	1 074 135
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	26 094	24 200	27 216	27 216
Styrehonorar	11	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	8 394	8 347	8 751	8 751
Forretningsførsel		53 598	52 188	53 595	54 935
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		31 250	46 356	45 000	45 000
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		42 930	40 845	42 070	44 400
Energikostnader		27 358	52 742	51 000	33 000
Kommunale avgifter		227 989	221 758	225 000	238 000
Andre driftskostnader	13	151 786	173 905	136 272	140 135
Vedlikehold	14	807 537	97 924	205 000	205 000
SUM KOSTNADER		1 425 985	766 715	842 554	845 287
DRIFTSRESULTAT		-454 537	204 733	108 274	228 848
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 568	1 488	0	0
Finanskostnader		55 550	62 308	69 910	45 847
NETTO FINANSPOSTER		-53 982	-60 820	-69 910	-45 847
ÅRSRESULTAT	1, 2	-508 520	143 913	38 364	183 001
Overføringer og disponeringer		-508 520	143 913	0	0

121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 Orgnr.: 945885882 Utskriftsdato 14.03.2021



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	18 887 954	18 887 954	
Sum anleggsmidler		18 887 954	18 887 954	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		642 026	570 910	
Andre fordringer	9	180 431	128 771	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		822 457	699 681	
SUM EIENDELER		19 710 411	19 587 635	



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19	BALANSE	2020
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	8 204 760	8 713 279
Sum opptjent egenkapital		8 204 760	8 713 279
Sum egenkapital	2	8 206 960	8 715 479
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 195 640	2 268 689
Borettsinnskudd	4, 6	8 195 800	8 195 800
Garasje innskudd	4, 6	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld:		10 751 440	10 824 489
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		748 701	44 587
Skyldig off. myndigheter		409	381
Annen kortsiktig gjeld	5	2 901	2 699
Sum kortsiktig gjeld		752 012	47 667
Sum gjeld:		11 503 452	10 872 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 411	19 587 635

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Gullaksen
Leder

Ann-Elisabeth Thunes
Styremedlem

Bjørnar Stople
Styremedlem

121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 Orgnr.: 945885882 Utskriftsdato 14.03.2021
--



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	652 014	579 218
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-508 520	143 913
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-73 049	-71 117
B. Årets endring i disponible midler	-581 569	72 796
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	70 446	652 014
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	642 026	570 910
Kortsiktige fordringer	180 431	128 771
Omløpsmidler	822 457	699 681
Kortsiktig gjeld	-752 012	-47 667
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	70 446	652 014

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	8 713 279	-508 520	8 204 760
Sum egenkapital 31.12.	8 715 479	-508 520	8 206 960



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217455635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 242 000
Lånesaldo 01.01:	2 268 689
Avdrag i perioden:	73 049
Lånesaldo 31.12:	2 195 640
Saldo 5 år frem i tid:	1 781 495

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	146 025	146 025
	2	140 535	281 070
	1	133 508	133 508
	1	121 870	121 870
	3	115 502	346 506
	1	114 404	114 404
	1	111 769	111 769
	1	99 912	99 912
	1	98 814	98 814
	1	94 861	94 861
	1	78 173	78 173
	1	76 636	76 636
	3	76 416	229 248
	1	73 781	73 781
	1	70 926	70 926
	1	68 511	68 511
	1	49 626	49 626

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	8 195 800	8 195 800
2253 Innskudd garasjer	360 000	360 000
Sum	6	8 555 800



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	2 901	2 699
Sum	2 901	2 699

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	2 195 640	2 268 689
2250 Borettsinnskudd	8 195 800	8 195 800
2253 Innskudd garasjer	360 000	360 000
Sum	10 751 440	10 824 489

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		18 887 954
Sum	8	18 887 954

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 887 954
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 887 954
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 887 954
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	49 471	0
1588 Periodiserte kostnader	130 960	128 771
Sum	180 431	128 771

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	149 424	149 424
Sum	149 424	149 424

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	18 063	16 338
5120 Ekstrahjelp	5 130	5 163
5150 Påløpne feriepenger	2 901	2 699
5330 Styrehonorar lag	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 205	7 967
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	409	381
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-220	0
Sum	69 488	67 547

Selskapet har en person ansatt med ca. 2 timer pr.uke. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	12 973	10 900
6392 Containerleie / tømning	0	9 747
6551 Nøkler, låser o.l	6 664	557
6750 Vakthold	3 271	3 122
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	128 771	143 273
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	2 300
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	2 400
7790 Andre kostnader	106	1 606
Sum	151 786	173 905



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	611 656	0
6602 Vedlikehold VVS	5 125	0
6603 Vedlikehold elektro	27 914	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	19 575
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 052	3 737
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	7 849
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	124 146	15 524
6624 Vedlikehold ventilasjon	20 522	27 546
6690 Vedlikehold og diverse	16 122	23 694
Sum	807 537	97 924



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurdsgt 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurdsgt 17-19

Styreleder	Rune Gullaksen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Ann-Elisabeth Thunes (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Bjørnar Støple (sign.)	26.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2021
--	-------------------------	------------